

**NOMBRE DEL PROYECTO:
Mejoramiento de calle y conducción de agua pluvial, Km. 13
carretera a la Aldea Las Conchas hacia Colonia El Buen Pastor Zona
25.**

NOG de Obra: Asfaltos de Guatemala S. A., 2913380

Octubre 2015

Informe del Equipo de Aseguramiento



Inicio de la calle.



Vista de la cuneta para conducción de agua pluvial.



Vista de cuneta y calle ampliada.



Vista de la conducción de agua pluvial hacia un dissipador.

Proyecto Mejoramiento de calle y conducción de agua pluvial.

Descripción del Proyecto

El proyecto se localiza en Km. 13 de la Carretera al Atlántico, en la carretera a la Aldea Las Conchas hacia Colonia El Buen Pastor Zona 25, del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Al momento de la visita el proyecto estaba concluido en su ejecución física y en servicio para los vecinos de las colonias Las Conchas y El Buen Pastor.

Según las Bases de Cotización inicialmente el proyecto consistiría en realizar básicamente dos renglones, el primero sería la colocación del asfalto, para lo cual se deberían realizar los trabajos de movimiento de tierra para el corte de cajuela, conformación y nivelación, corte de talud y extracción de material, conformación y preparación de capa base de selecto de 0.14 metros de espesor, imprimación y riego de liga, colocación de carpeta asfáltica de 0.06 metros y colocación de bordillo prefabricado. El segundo renglón sería la construcción del sistema de aguas pluviales, con las actividades a realizarse de construcción de cuneta, construcción de tragante, construcción de cabezales de desfogue y colocación de tubo metal corrugado 24".

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:

En el documento de Perfil del proyecto, se describe que para las personas que transitan diariamente, era muy difícil movilizarse, en el sector, en virtud que es la única comunicación que existe para salir a la carretera principal hacia la carretera al Atlántico. En época de invierno se corría el riesgo de quedarse a mitad del camino y en el verano el polvo provocaba enfermedades respiratorias, especialmente a la población infantil y los adultos mayores. Esta era una necesidad sentida de la población desde hace varios años puesto que el drenaje pluvial no existía y en época de invierno el problema se incrementaba al deteriorarse la carretera, provocando que los vehículos quedaran varados a mitad del camino, agravándose con la suspensión de circulación de transporte colectivo. La realización del proyecto de mejoramiento de calle, vendría a solucionar una de las necesidades básicas prioritarias de este sector de la población.

Proceso de Contratación de la Obra y de la Supervisión

El proceso de contratación de la obra inició el 2 de octubre de 2013 con la publicación de la invitación al concurso de cotización y de las Bases definitivas a través de Guatecompras, en donde la Municipalidad de Guatemala establece las condiciones, normas y procedimiento a los interesados en participar en la cotización para la contratación del Mejoramiento de calle, conducción de agua pluvial, km 13 carretera a la Aldea Las Conchas hacia Colonia El Buen Pastor, zona 25.

Por medio de dicho evento se seleccionó a la empresa Asfaltos de Guatemala S. A., para suscribir el Contrato No. 75-2013 DAJ con fecha 15 de noviembre de 2013. El monto del contrato fue de Q664,872.50 con un plazo contractual de cuatro meses calendario, no obstante las Bases de

Cotización en su ítem No. 8 Plazo para el cumplimiento del contrato, indicaban que sería de tres meses.

La convocatoria a cotización fue publicada el 2 de octubre de 2013 y en el Documento de Cotización se establecía que la entrega de las ofertas sería el día 16 de octubre de 2013. Por lo tanto, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas mediaron más de 8 días, plazo adecuado a lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

La cotización fue adjudicada mediante Acta No. 133-2013 DC el 22 de octubre de 2013 y publicada el mismo día en Guatecompras, lo que implica que entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación mediaron 6 días hábiles, plazo menor al fijado en las bases de cotización, las cuales establecieron un plazo no mayor de 8 días hábiles, contados a partir del día en que se produjo la recepción de ofertas.

Para el caso del proceso de contratación de la supervisión, la misma se desarrolló de manera interna por personal de la Regencia Norte de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala.

Proceso de Ejecución de la Obra y su Estado Actual

El día de la visita según información de la Regencia Norte, la obra tenía un avance físico de 100 por ciento, lo cual fue evidentemente correcto y el avance financiero era de un 20%, debido a que el proyecto fue cofinanciado en su mayor parte por el Consejo de Desarrollo del Departamento de Guatemala, entidad de la que no se habían recibido los fondos a la fecha.

Según lo observado en la visita los trabajos consistieron en la colocación de asfalto de 0.06 metros de espesor, para lo cual previamente se debió haber realizado el movimiento de tierra correspondiente para conformar el corte de cajuela, después la conformación y nivelación de la sub rasante, así también existió como constatado en la visita corte de talud y extracción de material para hacer más amplia la sección de la calle. Según el contrato se realizó también conformación y preparación de capa base de selecto de 0.14 metros de espesor, imprimación y riego de liga. También se observó que se colocó bordillo prefabricado con un incremento de 44 metros lineales.

En cuanto al sistema de aguas pluviales se observó que se cumplió con el renglón descrito en el contrato como construcción de cuneta con una reducción de 30 metros lineales, así también hubo disminución en otros renglones como construcción de tragante, donde se redujo de tres a dos, construcción de cabezales de desfogue se redujo de dos a uno, y se eliminó la colocación de tubo de metal corrugado de 24" por la construcción de un dissipador, colocación de tubería de PVC, construcción de un muro y relleno de suelo cemento para la cuneta.

Todas las modificaciones anteriores fueron respaldadas por las respectivas Órdenes de Decremento (ODC) No.1, Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) No. 1 y Acuerdo de Trabajo Suplementario (ATS) No. 1, las cuales fueron publicadas en Guatecompras el 14 de abril de 2015.

Según se demuestra en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta las realizó adecuadamente y con buena presentación.

Según publicación realizada en Guatecompras el 14 de abril de 2015, del Acta de Recepción del proyecto No. 78 y que la misma fue realizada el 28 de julio de 2014, fecha en la que se hace constar que el proyecto fue ejecutado de acuerdo a los renglones contratados, a los planteamientos solicitados y en base a las especificaciones técnicas y por lo tanto da por finalizado el proyecto.

Según se evidencia en las fechas de contratación y de recepción del proyecto, el plazo de ejecución se amplió a más de cuatro meses como originalmente estaba contratado el cual llegó a un plazo de seis meses. Dicha ampliación se sustentó a través de dos solicitudes de prórroga, las cuales fueron divulgadas en Guatecompras. Según explicación del personal que acompañó la visita, las prórrogas fue necesario otorgarlas debido a la autorización de nuevos renglones de trabajo y debido a las lluvias que se dieron durante la ejecución y obstaculizaron el avance de los trabajos.

En cuanto a la aplicación de medidas de mitigación ambiental no se tuvo acceso a la resolución del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales pero sí al instrumento de Evaluación Ambiental Inicial - EAI- el cual fue publicado en el Portal de Guatecompras el 14 de abril de 2015. Sin embargo de acuerdo al tipo de proyecto, a lo observado durante la visita de inspección y a lo definido en el EAI, las medidas de mitigación ambiental que deberían haberse considerado tuvieron que ver más que nada con el manejo y disposición adecuada y satisfactoria de los materiales por movimiento de tierras y el que fue extraído del corte de taludes durante la ampliación de la calle, así también la generación de polvo durante el corte de cajuela, el ruido de la maquinaria y las vibraciones provocadas por la compactación de la base y de la carpeta de rodadura. Tales medidas obviamente no se pudieron constatar durante la visita, ya que la obra ya estaba finalizada. Por otro lado se observó que la construcción del disipador de energía hidráulica de las aguas pluviales fue una buena solución y se observó una adecuada ubicación del desfogue de la corriente.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 29 de julio de 2015 el nivel de divulgación de la ICP fue de 77% por parte de la Municipalidad de Guatemala. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 15 de octubre de 2015 y se encontró un nivel mayor de cumplimiento adicional de indicadores, como resultado del trabajo conjunto entre la Municipalidad de Guatemala y CoST.

La cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto es de 31. A partir del 25 de agosto de 2014 la normativa guatemalteca solicita que todos los indicadores de CoST sean publicados en el Portal de Guatecompras. Sin embargo el proyecto evaluado fue publicado en Guatecompras en octubre de 2013.

De los indicadores publicados por la Municipalidad de Guatemala, 24 fueron divulgados en forma proactiva y 3 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

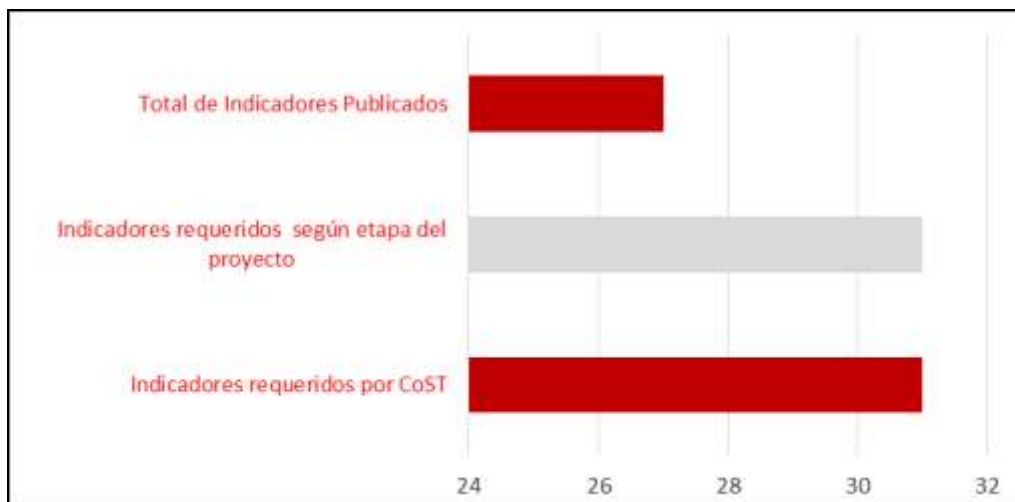
Gráfica 1: Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió tener publicados los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 87% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2: Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por Municipalidad de Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
3. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 4 de agosto de 2015, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
4. Posteriormente se elaboró el informe de visita respectivo.
5. Se envió nuevamente al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada, dando límite de poder publicar previo a realizar una nueva revisión en Guatecompras, hasta el 30 de septiembre.
6. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
7. Finalmente se procedió a la elaboración del presente informe del proyecto.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** De acuerdo al Acta de Recepción del proyecto el costo final del proyecto no varió a lo contratado originalmente, que fue de Q Q664,872.50. Debido a que es una obra atípica y que contiene detalles de manejo de agua pluvial, no es posible emitir un juicio sobre el costo del proyecto, ya que no existen comparaciones con proyectos similares. Sin embargo haciendo las discriminaciones respectivas podría haber sido posible contar con un monto real para el renglón colocación de carpeta de asfalto y consecuentemente poder obtener un costo unitario, lo cual no fue posible debido a que no se cuenta publicada la integración de renglones y costos unitarios que fue propuesto por el ejecutor de la obra.
- **Tiempo:** Por la información publicada por la Municipalidad de Guatemala, se concluye que el tiempo contractual para ejecutar el proyecto fue insuficiente, ya que el plazo se amplió al doble del estipulado inicialmente en las bases de cotización y a dos meses más del contratado originalmente.
- **Calidad:** Durante la visita de inspección se observó que los trabajos que se llevaron a cabo en general reúnen buena presentación por lo que se concluye que su calidad es satisfactoria.
- **Relevancia:** Luego de la visita de campo y conocer el funcionamiento del proyecto, se puede afirmar que éste es de beneficio para la población que hace uso de la calle, ya que cuentan con un acceso seguro, amplio y rápido para conectarse con la Carretera al Atlántico y zona 18.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	MEJORAMIENTO DE CALLE Y CONDUCCION DE AGUA PLUVIAL, KM. 13 CARRETERA A LA ALDEA LAS CONCHAS HACIA COLONIA EL BUEN PASTOR ZONA 25.
Ubicación del proyecto:	Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala
Entidad contratante:	Municipalidad de Guatemala
Contratista:	Asfaltos de Guatemala S. A.
NOG	2913380
Supervisión:	Municipalidad de Guatemala
NOG	

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de Bases de Cotización, en el portal Guatecompras con fecha: 02-10-2013. Publicación reactiva del Estudio de Factibilidad el 10-09-2015. RECHAZADO 	Las Bases de Cotización y el Estudio de Factibilidad no incluyen las especificaciones técnicas del proyecto.

	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de la Ficha SNIP, el 14-04-2015. ACEPTADO	
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva del croquis de localización del proyecto el 10-10-2015 ACEPTADO	
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de la Ficha SNIP, el 14-04-2015. ACEPTADO	
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto <input type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	RECHAZADO	En el Estudio de Factibilidad no incluye un análisis de alternativas para determinar la viabilidad de la opción seleccionada del proyecto.

2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input checked="" type="radio"/> <input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de Contrato No. (75-2013) DAJ, el 26-11-2013 ACEPTADO 	<ul style="list-style-type: none"> El Contrato indica que los pagos se realizarán con cargo a la partida presupuestaria 2013-12100101.13.00.003.000.002.331.21
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de la Ficha SNIP, el 14-04-2015. ACEPTADO 	
	8. Costo estimado del proyecto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva del Acta No. 127-2013 DC, del proceso de apertura de ofertas el 16-10-2013. ACEPTADO 	Costo estimado del proyecto es de Q.667,510.25

ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida			
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>			
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>			
			Publicación proactiva del nombramiento del diseñador del proyecto el 14-04-2015 ACEPTADO		Nombramiento del Arq. Atilio Ramirez, planificador-evaluador, de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
			Publicación proactiva del nombramiento del diseñador del proyecto el 14-04-2015 ACEPTADO		Nombramiento del Arq. Atilio Ramirez, planificador-evaluador, de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.

4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva del nombramiento del supervisor del proyecto el 14-04-2015. ACEPTADO	Nombramiento de la Arq. Elsa Turcios y del señor Alejandro Leiva, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del nombramiento del supervisor del proyecto el 14-04-2015. ACEPTADO	Nombramiento de la Arq. Elsa Turcios y del señor Alejandro Leiva, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Bases de Cotización, en el portal Guatecompras el 02-10-2013. Publicación proactiva de la Evaluación Ambiental Inicial EAI, el 14-04-2015. ACEPTADO	Publicación el 14 de abril de 2015 de Acta ante Abogado y Notario firmada por Alcalde Municipal, donde se compromete a cumplir con las medidas de mitigación y cualquier otro compromiso descrito en el Instrumento de Evaluación Ambiental.

	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva del Acta No. 127-2013 DC, del proceso de apertura de ofertas el 16-10-2013. ACEPTADO	
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva del Acta No. 133-2013 DC del proceso de adjudicación el 22-10-2013. ACEPTADO	
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del nombramiento del supervisor del proyecto el 14-04-2015. ACEPTADO	Nombramiento de la Arq. Elsa Turcios y del señor Alejandro Leiva, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del nombramiento del supervisor del proyecto el 14-04-2015. ACEPTADO	Nombramiento de la Arq. Elsa Turcios y del señor Alejandro Leiva, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	No se publicó programa de la supervisión.

7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato No. (75-2013) DAJ, el 26-11-2013 ACEPTADO	La contratación es con Asfaltos de Guatemala, S. A.
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato No. (75-2013) DAJ, el 26-11-2013 ACEPTADO	El monto del contrato es de Q664,872.50.
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato No. (75-2013) DAJ, el 26-11-2013 ACEPTADO	
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del cronograma de actividades el 27-05-2014. ACEPTADO	

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del nombramiento del supervisor del proyecto el 14-04-2015. ACEPTADO	Nombramiento de la Arq. Elsa Turcios y del señor Alejandro Leiva, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala.
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva de tres órdenes de cambio el 14-04-2015. ACEPTADO	Orden de decremento No. 1 por Q64,312.90, Acuerdo de Trabajo Extra No. 1 por Q58,812.90 y Acuerdo de Trabajo Suplementario No.1 por Q5,500.00, dejando invariable el monto total del contrato original.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de ampliación de plazo de ejecución el 14-04-2015. ACEPTADO	Se amplió el plazo mediante dos prórrogas, la primera por 45 días y la segunda por 20 días.
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva de tres órdenes de cambio el 14-04-2015. ACEPTADO	Orden de decremento No. 1 por Q64,312.90, Acuerdo de Trabajo Extra No. 1 por Q58,812.90 y Acuerdo de Trabajo Suplementario No.1 por Q5,500.00, dejando invariable el monto total del contrato original.

ETAPA DE POST-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del Acta No. 78 el 14-04-2015 ACEPTADO	Se indica en el Acta No. 78, que el monto del contrato fue de Q664,872.50, que no varió al monto original contratado.
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del Acta No. 78 el 14-04-2015 ACEPTADO	Se indica en el Acta No. 78, que el monto del contrato fue de Q664,872.50, que no varió al monto original contratado.
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva del Acta No. 78 el 14-04-2015 ACEPTADO	Se indica en el Acta No. 78, que el monto del contrato fue de Q664,872.50, que no varió al monto original contratado.
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	

	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación reactiva de los informes de la supervisión el 10-09-2015. ACEPTADO	
--	--	--	--	--

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	5	5/8 = 63%	1	1/8 = 13%	6/8 = 75%	
Contrato	16	16/18 = 89%	1	1/18 = 6%	17/18 = 94%	
Post-contrato	3	3/5 = 60%	1	1/5 = 20%	4/5 = 80%	
Total	24	24/31 = 77%	3	3/31 = 10%	27/31 = 87%	

Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento:

ETAPA PRE-CONTRATO

- Identificación del proyecto
 - Especificaciones
 - Estudio de viabilidad

ETAPA DE CONTRATO

- Proceso de contratación de las obras de construcción
 - Resolución de EIA
- Detalles del contrato de supervisión
 - Programa de trabajo del supervisor.

ETAPA DE POST-CONTRATO

- Detalles post-contrato
 - Programa actualizado

Hallazgos

- El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación cumplió con lo establecido en las Bases de Cotización del proyecto.
- De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados los indicadores de transparencia (100%) y al momento de la visita habían sido publicados 24, lo que equivalía al 77 por ciento de divulgación, nivel que se considera inadecuado.
- El plazo de ejecución contratado no correspondió a lo especificado en las Bases de Cotización.
- El proyecto fue concluido en base a los renglones contratados y en base a las especificaciones técnicas.
- Debido a que el contrato no contiene el presupuesto contratado, donde se dimensionan y costean los diferentes renglones de forma unitaria y global, no fue posible determinar el costo unitario de la obra.

Recomendaciones

Dentro de las recomendaciones se pueden formular las siguientes:

- Para futuras contrataciones de proyectos de infraestructura incluir dentro del contrato de obra el presupuesto del proyecto que incluya los costos y las cantidades de obra a contratar.
- No variar las condiciones indicadas en las Bases de Cotización después de adjudicar la contratación de la obra.
- Realizar las publicaciones necesarias en el portal de Guatecompras sobre los indicadores faltantes en las etapas de precontrato, contrato y post-contrato. Algunos de ellos incluyen información sobre especificaciones, estudio de viabilidad, resolución de EIA, programa de trabajo del supervisor, programa actualizado y reportes de evaluaciones y auditorías.