

**NOMBRE DEL PROYECTO:  
Mejoramiento Parque Central y Plaza Cívica Chimaltenango**

**NOG de Obra: Asesorías y Construcciones ARAC 2838524**

**Octubre 2015**

**Informe del Equipo de Aseguramiento**



## **Mejoramiento Parque Central y Plaza Cívica Chimaltenango**

### ***Descripción del Proyecto y su Estado Actual***

El proyecto Mejoramiento Parque Central y Plaza Cívica Chimaltenango, está ubicado el centro de la cabecera municipal en el frontispicio de la municipalidad, en la 1ra. Calle y 1ra. Avenida zona 2 y se localiza en la Coordenadas Geográficas Latitud Longitud 14°39'40.04" N 90°49'7.98" O, siendo un área muy importante para el desarrollo de las diversas actividades socio económica y política del lugar. Además mejora las condiciones de vida de los habitantes del municipio que ahora cuentan con un área apropiada para desarrollar actividades y recreación en áreas públicas.

El proyecto contemplo la intervención en un área de 1,379.56 metros cuadrados incluyo la construcción en entre las cuales se ejecutó la construcción de escenario, 2 pérgolas, colocación de adoquín decorativo, iluminación y jardinería. Adicionalmente al parque únicamente se le proveyó de un colector para aguas pluviales lo cual consistió en la construcción de un pozo de absorción de 21 mts de profundidad para aguas pluvial, una caja recolectora y rejilla para colectar agua de lluvia de la calle paralela al parque evitando que se acumule agua sobre la plaza.

Su construcción fue ejecutada en el año 2014, la obra fue adjudicada y contratada a la empresa Asesorías y Construcciones ARAC, por un monto de Q 1.519,760.90, esta contratación respondió a un proceso de compra por Licitación identificado como DMPC-5-2013-L, el financiamiento fue previsto mediante convenio de cofinanciamiento No.115-2013 entre el CODEDE de Chimaltenango y la municipalidad de Chimaltenango estableciendo un plazo de ejecución de 8 meses a partir de la orden de inicio, fecha que no pudo ser verificada siendo finalizado en octubre del 2014.

El proyecto contó con un avance financiero de 100% de acuerdo con la información proporcionada por personal de la Municipalidad de Chimaltenango, durante el desarrollo de la visita de inspección efectuada el 27 de mayo del 2015 y que fuera verificada a detalle mediante de liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015, donde se reportó un último pago por un monto de Q 514,653.7, acuerdo con el balance realizado por la junta nombrada.

La ejecución física del proyecto se encontró con avance físico de 100%, desde el agosto del 2014 de acuerdo con lo indicado durante la visita por los supervisores asignados. Dato verificado mediante informe final emitido por el Ingeniero Darwin Marroquín supervisor den de la Dirección Municipal de planificación de fecha 10 de noviembre del 2014, informe que fuera incluido en el acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015 .

En cuanto a cambio a los que estuvo sujeta la obra únicamente se evidenció ampliación de tiempo por un plazo de 2 meses de acuerdo con acta 44-2014 de fecha 29 de mayo del 2014, y última

modificación mediante adenda al convenio de cofinanciamiento de fecha 201 junio del 2014, en tal caso se estableció fecha de finalización al 2 de octubre del 2014.

Por otro lado la empresa ejecutor ha adquirido las fianzas de conservación de obra póliza 635422 (Q 228,069.93) y Saldo deudores póliza 635423 (Q 76,023.71) pólizas emitidas por la aseguradora G&T S.A como parte de los procesos de cumplimiento de ley descritos en las bases del concurso, y el resguardo de cumplimiento de obligaciones contractuales de la obra garantizando la durabilidad de esta.

### ***Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:***

El proyecto fue propiciado por las necesidades que la población presentaba Considerando que no contaba con un área para realizar actividades socioculturales por lo que es necesaria la construcción de una plaza cívica que cubra con las áreas idóneas para brindar el confort en la realización de las diferentes actividades, por lo que en varias ocasiones diferentes instituciones se deben a alquilar un área para realizar sus actividades, por lo que es necesario la realización de dicho proyecto. El análisis y diseño de la obra estuvo a cargo de personal de la Dirección Municipal de Planificación de Chimaltenango y aprobado por los consejos de desarrollo beneficiando directamente un promedio un promedio de 81,764 habitantes.

Con este proyecto se espera resolver varios inconvenientes y principalmente mejoramiento visual y estético del parque Central de Chimaltenango, dado que se generó un espacio público para realizar actividades culturales y cívicas dando un mejor uso al área.

### ***Proceso de Contratación de la Obra***

El 1 de agosto de 2013 se suscribió Contrato interinstitucional de cofinanciamiento No. 115-2013, para ejecución de obras, con el aporte del presupuesto general de egresos del estado a través de los consejos departamentales de desarrollo por un monto de Q 1,130,412.32, con un aporte de 74.35% de los consejos departamentales de desarrollo y un mundo de Q 390.053.86 siendo el 25.65% de la municipalidad de Chimaltenango estableciendo un plazo de ejecución de 8 meses.

El 15 de agosto del 2013 fue publicada la convocatoria para participar en el concurso LICITACIÓN DMPC-5-2013-L. En Fecha 26 de septiembre del 2013 en que se emitió acta de recepción de plicas, para el efecto se tomó el costo estimado Oficial de Q 1,087,000.00 y además se incluyó el nombre de las empresas participantes siendo la única en participar la empresa Asesorías y Construcciones ARAC con un monto de Q 1.519,760.90

El 27 de septiembre de 2013 se emite acta de adjudicación donde se detalla la calificación de las empresa que ofertaron mediante la aplicación de la franja de fluctuación y revisión del cumplimiento

de lo establecido en las bases, resultado del que se dictamo la adjudicación a favor de la empresa Asesorías y Construcciones ARAC con un monto de Q 1,520,466.18, para finalmente la municipalidad de Chimaltenango suscribiera contrato Administrativo de obra No 21-2013, por un monto de Q 1.519,760.90 de fecha 2 de octubre de 2013 con un plazo de ejecución de 7 meses .

### ***Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra***

- La supervisión de la obra estuvo a cargo de un supervisor asignado por el CODEDE Chimaltenango y un Supervisor por parte de la DMP de la Municipalidad de Chimaltenango, razón por la que no fue publicado concurso de cotización o licitación alguna. De acuerdo con los procesos que establece el CODEDE para la ejecución de inversión pública. En tal caso no se publicó información referente al supervisor Nombrado por el CODEDE y en el caso del supervisor municipal nombrado durante la ejecución de la obra, se conocieron los datos del profesional asignado, por medio de la publicación del contrato de servicios como supervisor de obra de acuerdo con contrato 001-022-2014 de fecha 14 de enero del 2014, quedando pendiente conocer el programa de trabajo de dicha supervisión.
- Para el efecto de cierre de operaciones de ejecución se ha emitió y publicó Acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015, donde la junta Receptora da por aceptado el proyecto con un avance de 100%; manifestando que no se presentaron cambios de renglones, monto y tiempo. Cerrando con lo originalmente contratado.

En fecha 12 de febrero de 2015, fue emitida el acta de Liquidación de obra No. No 007-2015, donde se detallaron los pagos efectuados a la empresa, dando como balance final el monto pendiente por pagar de Q 247,745.51, el que representó un 22.81 % del monto total de la obra, el cual al cierre de este informe ha sido cancelado a la empresa de acuerdo a lo indicado por el supervisor de la Obra.

Según se observó en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta desarrolló la tecnología adecuada en cuanto a maquinaria, equipo y personal que dispuso para la ejecución del proyecto. Dando como resultado que las estructuras y áreas construidas estén en uso y se percibió un buen funcionamiento de la obra.

- La Ejecución de la obra estuvo a cargo de la empresa Asesorías y Construcciones ARAC de acuerdo con el contrato administrativo de obra No 21-2013. Los trabajos de construcción del proyecto en un área de 1,379.56 metros cuadrados incluyeron la construcción en entre las cuales se ejecutó la construcción de escenario, 2 pérgolas, colocación de adoquín decorativo, iluminación y jardinería, de acuerdo con lo establecido en planos y las especificaciones técnicas del proyecto de adoquinado. Al cierre del presente informe, el proyecto se encontró finalizado en su ejecución con un avance físico de 100%. Ejecutado conforme la base de Licitación DMPC-2-2013-L.

**Trabajos preliminares:** Los trabajos preliminares fueron ejecutados para obtener el trazo del área de a intervenir en tal caso fue necesario remover material de banquetas y carpeta de rodadura hasta llegar a los niveles adecuados en cada caso, se retiró todo material inapropiado, material contaminado y se recuperaron áreas con exceso de humedad. Para efectuar estos trabajos se incorporó el uso de maquinaria pesada. Para lo cual el supervisor verifico niveles, pendientes para dar cumplimiento al establecido en los planos del proyecto, sin embargo la única variación se dio en ajustes al área planteada la cual incluyó una sección del parque la cual finalmente no se modificó.

**Colocación de adoquín decorativo tipo antiguo:** en este renglón se colocó adoquín de decorativo de 210 Kg / cm<sup>2</sup>, para lo cual se preparó base y sub base reacondicionando lo existente, propiciando dejar una pendiente de 0.5 %. Se observó la colocación de adecuada de las piezas de y se complementó con la construcción de bordillos laterales estos últimos parte de la estructura de protección del adoquín.

**Bordillo lateral:** La construcción de bordillos se realizó en el sitio utilizando formaleta para colocación del concreto este bordillo, el cual consistió en concreto armado con varias de refuerzo de 3/8" y 1/4"; A estos bordillos en algunos puntos específicos fueron ancladas las rampas de acceso

**Rampas de acceso:** La construcción de estas consistió en fundición de concreto in situ, la cuales fueron reforzadas con armadura y pines de acero de 3/8" y ancladas al bordillo lateral.

**Pérgolas de concreto reforzado:** La construcción de pérgolas consistió en reconstrucción de zapatas soleras y columnas de concreto reforzado con un acabado de alisado fino y balaqueado

**Instalaciones Eléctricas:** Las instalaciones eléctricas consistieron en la instalación de acometida eléctrica con su respectiva línea a tierra e instalación de lámparas de 1500 watt, siendo estas lámparas de tipo reflector LED y otra tipo farol decorativo.

**Instalaciones Hidráulicas y sanitarias:** Las instalaciones consistieron en colocación de tubería, llaves y chorros y equipo de bombeo para el abastecimiento de agua potable y para instalación de drenaje se efectuó colocación de tubería, cajas tipo sifón , rejillas y canal abierto para traslado de aguas servidas en tal caso fue necesaria la construcción de Pozos de Visita lo cual consistió en el levantado de muros con ladrillo tuyuyo, la colocación de rejillas y tubería de entrada, en promedio cada pozo se construyó con una profundidad de 21 metros y la construcción de brocales, con tapaderas de concreto reforzado, coincidente con lo que se indicó construir en planos respectivamente

**Jardinización:** como obra complementaria se colocaron plantas ornamentales en algunas áreas específicas de la plaza.

**El Impacto del proyecto en la población:** La población en general ha tenido una percepción buena del proyecto, que en términos generales los vecinos del lugar y usuarios de la vía manifestaron lo

beneficioso que ha resultado la construcción de estas áreas, que se solventaron lo indicado por vendedores y pobladores quienes habrían estado inconformes por la falta una zona de recreación con áreas apropiadas para diversas actividades de los usuarios. Sin embargo manifestaron que al cierre de la calle se perdió una calle que era un área de intercomunicación por lo que ahora se reajustaron las vías de acceso al mencionado lugar.

### Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

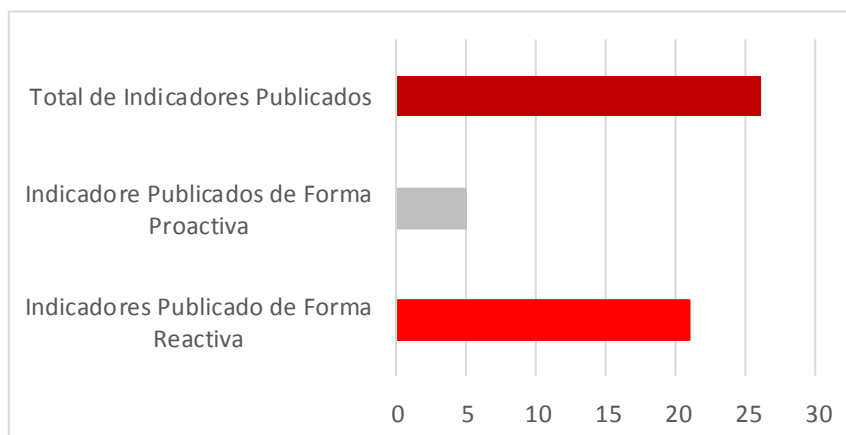
Al 23 de mayo de 2015 el nivel de divulgación de la ICP fue de 16 % por parte de la Municipalidad de Chimaltenango. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 18 de Octubre de 2015 y se encontró un cumplimiento adicional de 21 indicadores, lo cual explica la razón por la cual el proyecto a la fecha de este informe reporta el 84% en divulgación como se puede observar en la gráfica 2

Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación es el siguiente:

En la etapa de precontrato, se divulgaron cinco (6) de los ocho (8) indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basa principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de contrato, se publicaron trece (13) de los dieciocho (18) indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos corresponde fundamentalmente a la publicación del contrato de la obra del proyecto. En la etapa de post contrato se publicaron de cinco (5) de los cinco (5) indicadores requeridos y que principalmente correspondieron a información incluida en las actas de recepción y Liquidación de Obra.

De los veintitrés (26) indicadores publicados, cinco (5) fueron divulgados en forma proactiva y 21 en forma reactiva, estos últimos gracias a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

Gráfica 1: Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP



De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió cumplir con la publicación de treinta y uno (31) de los treinta y uno (31) indicadores requeridos por CoST (100%), mediante la evaluación realizada se cuantifico un 84% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2: Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

### Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por el Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango -CODEDE, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 14 de mayo de 2014, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
3. Posteriormente se elaboró el informe respectivo.
4. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
5. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Chimaltenango y el CODEDE, que sirvió de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la Municipalidad de Chimaltenango y el CODEDE y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

### **Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia**

- **Costo:** el costo del proyecto fue de Q 1.519,760.90 y por metro cuadrado del proyecto es de aproximadamente Q 1,101.63, el cual se considera adecuado por el tipo de obras y estructura colocadas en las diferentes áreas de la plaza.
- **Tiempo:** el proyecto desde que dio inició a su ejecución de acuerdo con lo establecido en contrato, se identificaron atrasos lo cual propicio la necesidad de ampliación de tiempo en 2 ocasiones con un total de meses, en tal caso se finalizó la obra el 2 de octubre del 2014, en tal caso se observó la publicación de acta 44.2014 y adenda al convenio de cofinanciamiento para dar vigencia de 2 meses para concluir los trabajos.
- **Calidad:** al momento de la visita de campo, lo que se pudo observar presentaba condiciones de aceptables en la obra, siendo concordante con los requisitos de las especificaciones técnicas emitidas para el proyecto.
- **Relevancia:** luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue adecuada. Teniendo en cuenta que fue priorizado entre otros proyectos mediante una evaluación efectuada por la DMP y aprobado por el CODEDE Chimaltenango. El impacto ha sido bueno pues se ha mejorado las condiciones so de vida de los vecinos y usuarios proveyéndoles de una zona de recreación con áreas apropiadas para diversas actividades de los sociales y culturales.



## Divulgación de la ICP

### Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	MEJORAMIENTO PARQUE CENTRAL Y PLAZA CIVICA CHIMALTENANGO,
Ubicación del proyecto:	Cabecera Municipal CHIMALTENANGO
Entidad contratante:	Municipalidad de Chimaltenango / Consejos de Desarrollo Chimaltenango
NOG Ejecución:	2838524
Contratista:	ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES ARAC
Supervisores:	Municipalidad/Consejos de desarrollo

### ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>La especificaciones están fueron publicadas como documento individual sin fecha</li> </ul>
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 15 agosto 2013 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluida en la descripción del proyecto dentro de las bases, y se publicó ficha técnica el que se describe que el proyecto consistió en la construcción de 1,379.56 metros cuadrados.</li> </ul>
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 15 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluida en la descripción del proyecto dentro de las bases, se ubica en la plaza central frontispicio de la municipalidad</li> </ul>

	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se evidencia la existencia del estudio</li> <li>Se publicó ficha técnica denominada estudio de factibilidad donde se indicó que beneficiara a más de 81,764 habitantes.</li> </ul>
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y <input checked="" type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	(NO ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Publicación de ficha técnica del proyecto, se visualiza la micro localización de este concurso, no se observa un análisis de alternativa técnica, financiera que refiera a que la elegida fue la óptima no hay comparación con otras posibles propuestas.</li> </ul>
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de Financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="radio"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input type="checkbox"/>	(NO ACEPTADO) pendiente 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó convenio de cofinanciamiento pero está incompleto no se visualizó No de partida presupuestaria y fuente de financiamiento que asegure el financiamiento.</li> </ul>
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(NO ACEPTADO) pendiente 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó convenio de cofinanciamiento se desglosó el presupuesto de renglones a ejecutar pero no se visualiza el presupuesto asignado para el periodo fiscal</li> </ul>

	8. Costo estimado	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó convenio de cofinanciamiento Y se incluye el costo inicial del proyecto Q 1,520,466.18</li> </ul>
--	-------------------	--	-------------------------------------	---

### ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas de diseño	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG.  Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	(NO ACEPTADO) pendiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se evidencia el proceso de selección o nombramiento del encargado de elaborar diseño del proyecto</li> </ul>
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y  Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicaron planos firmados por el Arquitecto Ronald Rodolfo Perez Colegiado 3,823</li> </ul>

4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas de supervisión	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>En las bases se indica que serán nombrados, un supervisor de la municipalidad y uno por consejos de desarrollo pero no hay nombres quienes deberán presentar informes de avance físico y financiero</li> <li>Se publicó información del supervisor asignado de acuerdo con el código municipal se asigna personal contratado para el efecto.</li> </ul>
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solo se define en bases que serán nombrados, un supervisor de la municipalidad y uno por consejos de desarrollo pero no hay nombres</li> <li>Ingeniero Darwin Marroquin según contrato 001-022-2014 de fecha 14 de enero del 2014</li> </ul>
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> EIA. <input type="checkbox"/>	(No ACEPTADO) Pendiente 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó acta de adjudicación pero no evidencia existencia de invitación</li> <li>Se publicaron planos El instrumento ambiental solo publicaron entrega de solicitud, no se evidencia conclusión del trámite falto publicar la resolución de aprobación que emite el MARN</li> </ul>

	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 26 septiembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>En acta de apertura de plicas se publicó cada empresa participante y su evaluación</li> </ul>
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 27 septiembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>En acta de adjudicación se publicó cada empresa participante</li> </ul>
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato de supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>según contrato 001-022-2014 de fecha 14 de enero del 2014 Q 138,000.00</li> </ul>
	17. Trabajos y alcance de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015 8 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>En bases indican que tanto el supervisor de la municipalidad y el de consejos de desarrollo deberán presentar informes de avance físico y financiero semanalmente</li> </ul>
	18. Programa de trabajo de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(No ACEPTADO) Pendiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se evidencia que el ingeniero Darwin Marroquín contó con un programa de visitas, y periodicidad de visitas para control de calidad entre otras actividades</li> </ul>
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015 6 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato 21-2013 Asesorías y construcciones Arac (Marta Julia COJ NOJ)</li> </ul>
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 6 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Precio Contratado según contrato 21-2013 de fecha 2 de octubre 2013 Q 1.519,760.90</li> </ul>

	21. Trabajos y alcance de la obra	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 6 noviembre 2013	▪ Trabajos según contrato 21-2013 de fecha 2 de octubre 2013
	22. Programa de trabajo aprobado al ejecutor	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	▪ Publicó programa de ejecución conforme renglones estipulado en contrato 21-2013 de fecha 2 de octubre 2013
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato de supervisión, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	( NO ACEPTADO) pendiente	▪ No se evidencian cambios
9.- Contrato de obra	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	▪ Acta de Recepción final de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 SEPTIEMBRE 2015	▪ Certificación de aprobación de ampliación de tiempo por periodo de 2 meses, SEGÚN ACTA 44-2014 DE FECHA 29 MAYO 2014

	26. Detalle de pagos adicionales al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	<b>(NO ACEPTADO) pendiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pagos por concepto de sobrecostos</li> </ul>
--	---	---	--------------------------------	---

### ETAPA DE POST- CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida		
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO)</b> 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015</li> <li>Acta de Liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015</li> </ul>
	28. Total de pagos realizados	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO)</b> 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015</li> <li>Acta de Liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015</li> </ul>
	29. Alcance real de la obra	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO)</b> 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015</li> <li>Acta de Liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015</li> </ul>



	30. Programa actualizado	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acta de Recepción de Obra No 04-2015 de fecha 13 enero 2015</li> <li>Acta de Liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015</li> </ul>
	31. Reportes de evaluaciones y auditorias realizadas al proyecto	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe de supervisión 1 e informe final de supervisión de fecha 10 de Noviembre 2014</li> <li>Acta de Liquidación de obra No 007-2015 de fecha 12 de febrero 2015 Fianzas G&amp;T de conservación de obra póliza 635422 (Q 228,069.93) y Saldos deudores póliza 635423 (Q 76,023.71)</li> </ul>

## Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
<b>Precontrato</b>	1	1/8 = 13%	4	4/8 = 50 %	5	5/8 = 63%
<b>Contrato</b>	4	4/18 = 22%	9	9/18 = 50%	11	13/18 = 72%
<b>Post-contrato</b>	0	0/5 = 0%	5	5/5 = 100%	5	5/5 = 100%
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5/31 = 16%</b>	<b>18</b>	<b>18/31 = 58%</b>	<b>23</b>	<b>23/31 = 74 %</b>

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Documentos pendientes de publicar

### **Etapas de Pre contrato**

- **Identificación del Proyecto**
  - Estudio de factibilidad
- **Fondos para el proyecto**
  - Partida presupuestaria
  -

### **Etapas de Contrato**

- **Proceso de contratación del diseño**
  - Respaldo del proceso de diseño
  - Detalles de quien calcula y diseña
  - Contrato de diseño
- **Proceso de contratación de las obras de construcción**
  - EIA Resolución emitida por el MARN

## Conclusiones

- De acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas así como el plazo entre la fecha de presentación de las ofertas, su calificación y adjudicación cumplió con establecido por el Reglamento de la Ley.
- En general la obra concuerda con los requisitos de las bases de licitación sugiriendo que el ejecutor contó con la capacidad técnica adecuada, observando robo de artefactos decorativos y lámparas.
- De acuerdo con el avance físico de la obra, debió ser divulgados treinta y uno (31) de los treinta y uno 31 indicadores de transparencia (100%) y al momento de la visita habían sido publicados seis (5), lo que equivalía al 16% de divulgación, nivel que se consideró muy bajo inicialmente. Y al cierre de este informe se reportó 84%.
- Entre la información faltante de publicar y que por el estatus de la obra debiera tenerse disponible en el portal de Guatecompras, se identificó ausencia del instrumento ambiental, su resolución de aprobación y la licencia emitida por el MARN
- Se Otorgó ampliación de tiempo al plazo contractual por situaciones de inconformidad con los vecinos y vendedores ambulantes que ocuparon el área por varios años

## Recomendaciones

- Mejorar las condiciones y propiciar mayor publicación de información para dar cumplimiento a los Indicadores CoST.
- Establecer como parte un plan organizacional interno un proceso que permita la agilización y fluidez de información para la divulgación de indicadores y conseguir que los procesos sean más transparente en proyectos de inversión, propiciando más eficiente en la Rendición de Cuentas.
- Desarrollar acciones que permitan verificar y dar seguimiento al cumplimiento de la Normativa ambiental y específicamente concluir los trámites ante el MARN para toda obra de inversión Pública así como mejorar las condiciones de financiamiento para evitar ampliaciones innecesarias a plazo contractual.
- Propiciar un plan periódico para operación y mantenimiento de las obras ejecutadas para asegurar la durabilidad de la inversión.