

Proyecto de Construcción de instalaciones deportivas y recreativas en Aldea San José el Manzano. Santa Catarina Pínula.

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El Proyecto construcción de instalaciones deportivas y recreativas en la Aldea San José el Manzano, de Santa Catarina Pínula, consiste en la edificación que cuenta con salón de usos múltiples con escenario, vestidores, servicios sanitarios para artistas y asistentes, área de administración y de cocina o ventas. Además dos canchas polideportivas con graderíos, servicios sanitarios y otras áreas de uso común. El Proyecto busca contribuir a la política municipal de prevención del delito, brindando un espacio a los beneficiarios para el solaz y esparcimiento sano por medio del deporte y de actividades culturales.
- 3. Nivel de divulgación Inicial:** Al 7 de julio de 2014, el proyecto se encontró terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST alcanzó un 32%. Cabe mencionar que por ser ejecutado vía el fideicomiso de apoyo a la planificación urbana y rural la divulgación de información en el sistema Guatecompras, era voluntaria a la fecha del proceso de contratación y ejecución del proyecto.
- 4. Nivel de divulgación:** Al 7 noviembre del 2015, se realizó evaluación mediante proceso de seguimiento, y el nivel de divulgación de indicadores CoST alcanza un 77%.
- 5. Contratación:** El proceso utilizado para la contratación fue una Licitación, participaron 5 empresas y de acuerdo a los criterios establecidos en las bases la adjudicación se hizo aplicando el método de la franja de precios, notándose que las 4 empresas evaluadas ofertaron precios entre el 0.005 y 0.01% del precio base de la entidad. Una empresa fue descalificada por salirse de la franja hacia arriba. Habiendo adjudicado a la empresa ACCESO. El financiamiento de la obra fue mediante 90% CODEDE y 10 % Municipalidad.
- 6. Ejecución y supervisión:** A la fecha de cierre del presente informe han transcurrido 18 meses después de la visita de inspección de campo realizada el 20 de mayo de 2014, en la cual se observó que el proyecto estaba concluido en un 100% su ejecución física y su avance financiero también contó con un 100%. La supervisión estuvo a cargo del personal municipal.
- 7. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El monto adjudicado es de Q.3,581,822.23 con una ampliación de Q1,422,274.00; para un total de Q.5,003,096.23. El plazo de ejecución autorizado fue de 180 días, con una ampliación de 135 días; para un total de 315 días, razonable para la magnitud de los trabajos realizados. La calidad de los trabajos tiene una muy buena apariencia. El complejo ha sido de mucha utilidad para fomentar diversas actividades tanto deportivas como culturales y sociales en la comunidad y otras comunidades vecinas. Al 7 de noviembre del 2015, mediante proceso de seguimiento se evaluó nuevamente y no se evidenció trámites referentes a recepción y liquidación, teniendo en

cuenta en julio del 2014 fue reportado avance físico y financiero de 100%.



8. Hallazgos:

- La Municipalidad de San José Pínula, para este proyecto contó con un 77% de divulgación publicada en el portal del sistema Guatecompras, para dar cumplimiento a los Indicadores CoST, el cual se consideró muy bajo tomando en cuenta que la obra está finalizada y liquidada desde el 2013.
- La obra fue objeto de ampliación monetaria en 39.90 % y de plazo contractual en 75%.
- La poca información publicada limita a poder emitir opinión respecto a los procesos en las tres etapas del proyecto

9. Recomendaciones:

- Que la municipalidad de Santa Catarina Pínula publique más información de los procesos y del proyecto. Debe existir una integración del precio base detallada por los renglones considerados
- Las modificaciones al monto deben ajustarse a lo establecido en Ley y estar plenamente justificadas
- La municipalidad debe elaborar un reglamento de uso de las instalaciones, así como un manual para la operación y
- La municipalidad debe promover el aprovechamiento de las instalaciones por parte de la comunidad a través de actividades deportivas, culturales y sociales mantenimiento del complejo

- 10. El informe** completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org

Proyecto Mejoramiento Calle Principal Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El Proyecto Mejoramiento Calle Principal Aldea El Carmen fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por la Municipalidad de Santa Catarina Pinula con la empresa Servicios Consolidados a un precio original de Q.12,506,637.10. La finalidad del proyecto fue elevar la calidad de vida de los vecinos de la Aldea El Carmen en el área de infraestructura vial, a través de la construcción de una nueva carpeta de rodadura de asfalto, lo que contribuirá a la fluidez del tránsito de todo tipo de vehículos, mejora del ornato urbano de la aldea y elevación de la plusvalía de los bienes inmuebles beneficiados con el proyecto.
- 3. Nivel de divulgación:** Al 22 de julio de 2014, la Municipalidad de Santa Catarina Pinula había divulgado el 32% de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, situación que se modificó al 30 de septiembre de 2015 alcanzando el 74%.
- 4. Contratación:** Como resultado del concurso, la Municipalidad de Santa Catarina Pinula adjudicó el contrato de construcción a la empresa Servicios Consolidados apoyándose en procedimientos de adquisiciones de la Ley de Contrataciones del Estado. El financiamiento provino del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala –CODEDE y de fondos propios de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.
- 5. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita a este proyecto, el día 15 de mayo de 2014, el avance físico era de 100%, mientras que el avance financiero era desconocido. La supervisión estuvo a cargo de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.
- 6. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo final del proyecto fue de Q14,034,470.65, y el costo por kilómetro del proyecto es de aproximadamente Q3,318,626.30, el cual está muy cercano a al costo por kilómetro de proyectos de carretera nueva, en los cuales existe conformación total de la sub-rasante, sub-base y base y a juzgar por el tipo de trabajo que se realizó en este proyecto, básicamente consistió en la reconfiguración de la base a través de la recuperación del pavimento existente, previamente a la escarificación de la carpeta existente se demolieron cunetas, bordillos, banquetas y brocales de concreto, seguidamente se procedió al fresado y recuperación del pavimento existente, estabilización de la base con aplicación de emulsión asfáltica y cemento para su reconfiguración, la cual se protegió mediante

imprimación, para posteriormente la colocación del concreto asfáltico de una capa de espesor de 0.07 metros como capa de rodadura. La calidad del trabajo realizado era satisfactoria, el proceso de construcción ejecutado concordaba con los requisitos de las bases de licitación. El proyecto ha logrado mejorar las condiciones de tránsito de vehículos de todo tipo, en el sector y con la Ciudad de Guatemala.



- 7. Hallazgos:** El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas no fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación no cumplió con establecido en las Bases de Licitación del proyecto. El avance financiero de la obra era desconocido. El nivel de divulgación de la ICP estaba muy por debajo de lo esperado.
- 8.** El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Recomendación:

- Incrementar el nivel de divulgación, mediante la publicación en Guatecompras de la ICP faltante.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.costguatemala.org
Email: info@costguatemala.org

Proyecto Construcción Sistema de Agua Potable (línea de conducción), del Pozo de la Aldea La Salvadora I, hacia Cuchilla del Carmen. Santa Catarina Pinula

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El Proyecto Construcción Sistema de Agua Potable (línea de conducción), del Pozo de la Aldea La Salvadora I, hacia Cuchilla del Carmen, fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por la Municipalidad de Santa Catarina Pinula con la empresa CICON, Consultoría en Ingeniería y Construcción a un precio original de Q4,454,239.63. La finalidad del proyecto es incrementar la cobertura de abastecimiento de agua potable, en cantidad y continuidad para la población actual y futura de las aldeas La Salvadora, El Pueblito, Sector I y II, El Carmen y Cuchilla del Carmen.
- 3. Nivel de divulgación:** Al 22 de julio de 2012, la Municipalidad de Santa Catarina Pinula había divulgado el 26% de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, situación que se modificó al 30 de septiembre de 2015 alcanzando el 74%.
- 4. Contratación:** Como resultado del concurso, la Municipalidad de Santa Catarina Pinula adjudicó el contrato de construcción a la empresa CICON, Consultoría en Ingeniería y Construcción apoyándose en procedimientos de adquisiciones de la Ley de Contrataciones del Estado. El financiamiento provino del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala –CODEDE y de fondos propios de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.
- 5. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita a este proyecto, el día 15 de mayo de 2014, el avance físico era de 100%, mientras que el avance financiero era también del 100%. La supervisión estuvo a cargo de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula.
- 6. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo final del proyecto fue de Q5,334,340.92, que incluyó los trabajos preliminares de trazo y nivelación, demolición de estructuras y excavación, previo a la instalación de 5,537 metros lineales de tubería de PVC y acero galvanizado –HG, de diámetros de 6, 4 y 3 pulgadas, construcción de un tanque de succión de 75 metros cúbicos, una caseta de bombeo, una caseta de re-bombeo, una caja rompe-presión, dos cajas reguladoras de caudal, una caja con válvula extractora de aire, tres cajas para válvulas de limpieza, un paso de zanjón y finalmente los trabajos de relleno, compactación, reposición de estructuras y limpieza. El proyecto inició su ejecución el 27 de septiembre de 2013

y terminó el 23 de diciembre del mismo año, lo que indica que el ejecutor fue eficiente en el manejo del tiempo para ejecutar la obra. La calidad del trabajo realizado era satisfactoria, el proceso de construcción ejecutado concordaba con los requisitos de las bases de licitación. El proyecto ha logrado incrementar la disponibilidad de agua potable a 5,175 habitantes de varias aldeas del municipio.



- 7. Hallazgos:** El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas no fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación no cumplió con establecido en las Bases de Licitación del proyecto. El ejecutor implementó algunos cambios con la aprobación del supervisor, en el diseño y ubicación de algunas obras de arte, específicamente cajas de válvulas, caseta de re bombeo y paso de zanjón, con el fin de hacer más eficiente el funcionamiento del sistema. El avance financiero de la obra era del 100%. El nivel de divulgación de la ICP estaba muy por debajo de lo esperado. El tiempo contractual fue suficiente para realizar los trabajos.

Recomendaciones:

- Dejar evidencia de las modificaciones del diseño y ubicación de las obras de arte, implementadas por el ejecutor en los planos finales del proyecto.
- Incrementar el nivel de divulgación, mediante la publicación de la ICP en Guatecompras.

- 8.** El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.costguatemala.org

Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula

Resumen Ejecutivo

- Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- Proyecto:** Construcción centro de salud tipo "B" en la Aldea Piedra Parada Cristo Rey, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala, fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por el Fideicomiso De Apoyo A La Planificación Urbana Y Rural Del Municipio De Santa Catarina Pínula con la empresa Opción técnica S.A, a un precio original Q 3,750,000.00. Con la finalidad efectuar trabajos preliminares, construcción de sótano, construcción del nivel intermedio, construcción de nivel de ingreso, construcción de muro perimetral instalaciones especiales y jardinizacion exterior.
- Divulgación inicial:** Construcción centro de salud tipo "B" en la Aldea Piedra Parada Cristo Rey, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala, fue evaluado inicialmente en el mes de diciembre del 2013. En el cual se reportó un 39 % en publicación de los ICP.
- Nivel de divulgación:** Al 11 de noviembre del 2015 el Fidesantacatariana ha divulgado el 71 % de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, en la etapa de en la que se encontraba el proyecto requirió se publicara el 100 % de la información requerida.
- Contratación:** La obra fue contratada mediante concurso de Licitación, de acuerdo con el proceso establecido en la ley de compras del estado, complementado con las disposiciones del CODEDE. El financiamiento provino del presupuesto de ingresos y egresos del Estado a través de CODEDE Guatemala.
- Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita a este proyecto, el día 15 de mayo del 2014, el avance físico era de 100 %, mientras que el avance financiero es de 100 %. La supervisión estuvo a cargo de personal de la DMP de la Municipalidad Santa Catarina Pínula siendo nombrado el Arquitecto Leonel Ortiz
- Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo actualizado de la obra fue de Q 4,381,017.52, teniendo un costo promedio de por metro cuadrado es de Q. 5,647.60. El proyecto fue finalizado, con ampliación de plazo otorgado por 135 días y moto de Q 631,017.52;. La calidad del trabajo observado presentaba características adecuadas, el proceso de construcción ha sido ejecutado bajo los controles establecidos y lo ejecutado concordaba con los requisitos de las bases. El proyecto impacta La población que en general ha

tenido una percepción buena de la intervención. Sin embargo no se cuenta con equipo para implementar los servicios en el centro de salud, por lo aún está pendiente efectuar el trámite para que el Ministerio de salud administre el Centro de Salud.



- Hallazgos:** El fidesantacatariana no ha gestionado se concluya el trámite para trasladar la administración del centro de salud a favor del Ministerio de Salud, lo que pone en riesgo la edificación y sugiere un gasto innecesario. El proyecto no contemplo equipamiento, por lo que únicamente se cuenta con la obra física, sin que exista equipo y personal para brindar atención médica. La obra presento un 100 % de avance físico, y un 100 de avance financiero, lo cual demuestra lo cual demuestra una adecuada ejecución financiera de la obra. El nivel de divulgación de la ICP de 71% se considera bajo, pues la obra ha sido liquidada desde el 2014. No se publicó información de los cambios efectuados durante la ejecución de este en las tres etapas.
- Recomendaciones:**
 - El Fidesantacatariana debe agilizar los trámites que propicien firma de convenio con Ministerio de salud, para aprovechar la infraestructura existente, evitando que esta inversión sugiera un gasto innecesario para el estado así como la asignación de mobiliario, equipo y personal para el centro de salud en diversas instancias.
 - Establecer como parte de su protocolo, la divulgación de indicadores para hacer más transparente los procesos en proyectos de inversión, propiciando la divulgación para hacer más eficiente la Rendición de Cuentas.
 - Se debe enfatizar en que se eleve el Porcentaje de divulgación de los ICP mediante publicación de información clave en las tres etapas
- El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Construcción centro de salud tipo "B" en la Aldea Piedra Parada Cristo Rey, Santa Catarina Pínula.

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala, fue, fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por el Fideicomiso De Apoyo A La Planificación Urbana Y Rural Del Municipio De Santa Catarina Pínula con la empresa COGUESA, a un precio original Q 5,975,425.15. Con la finalidad efectuar trabajos preliminares, construcción de línea de conducción que incluyo la instalación de tubería PVC y HG, para lo cual fue necesario demoler y reponer asfalto existente, banquetas y cunetas en una longitud de 5,234.45 metros lineales, previsto a ejecutarse en
- 3. Divulgación Inicial:** Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala, fue evaluado inicialmente en el mes de diciembre del 2013. En el cual se reportó un 42 % en publicación de los ICP.
- 4. Nivel de divulgación:** Al 10 de noviembre de 2015, el Fidesantacatariana ha divulgado el 81 % de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, en la etapa de ejecución en la que se encontraba el proyecto requirió se publicara el 100 % de la información requerida.
- 5. Contratación:** La obra fue contratada mediante concurso de Licitación, de acuerdo con el proceso establecido en la ley de compras del estado, complementado con las disposiciones del CODEDE. El financiamiento provino del presupuesto de ingresos y egresos del Estado a través de CODEDE Guatemala.
- 6. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita de inspección a este proyecto, el día 15 de mayo del 2014, el avance físico era de 100 %, mientras que el avance financiero es de 100 %. La supervisión estuvo a cargo de personal de la DMP de la Municipalidad Santa Catarina Pínula siendo nombrado el Arquitecto Leonel Ortiz.
- 7. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo Actualizado de la obra fue de Q6,097,027.79 y promedio por metro lineal de Q. 1,164.79. El proyecto fue finalizado, requiriendo ampliación de 30 días, habiendo utilizado un total de 203 días. La calidad del trabajo observado presentaba características adecuadas, el proceso de construcción ha sido ejecutado bajo los controles establecidos y lo ejecutado concordaba con los requisitos de las bases. El proyecto impacta La

población que en general ha tenido una percepción buena del proyecto. Sin embargo por los inconvenientes en el derecho de paso en el último la decisión de construirlo no fue acertada.



- 8. Hallazgos:** El fidesantacatarina no ha efectuado trámite para resolver derecho de paso en el sector de la entrada al predio donde se encuentra la fuente de abastecimiento de agua. El Fidesantacatarina ha efectuado un decremento de la sección que presento el inconveniente los cual es inapropiado pues la planificación de la obra debió contemplar tales situaciones. La obra presento un 100 % de avance físico, y un 100 % de avance financiero por los que el nivel de divulgación de la ICP de 81%, el cual se consideró bajo dado que la obra ha sido liquidada.

9.

Recomendaciones:

- La DMP debe establecer como parte de su protocolo, la divulgación de indicadores para hacer más transparente los procesos en proyectos de inversión, propiciando la divulgación para hacer más eficiente la Rendición de Cuentas.
- El Comité Técnico del Fidesantacatarina deben conjunto con el CODEDE dar acompañamiento a los procesos administrativos para propiciar la publicación de la información del proyecto en las tres etapas pues no hay evidencia de los procesos efectuados en las tres etapas

10. El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org