

Proyecto de Construcción de Edificio de Servicios Municipales 1, San José Pínula.

Resumen Ejecutivo

1. **Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
2. **Proyecto:** El proyecto consiste en un edificio para albergar a las diferentes oficinas municipales que prestan atención al vecino. Se ubica en el centro de la cabecera municipal, es una construcción de concreto armado, paredes de block, acabados de buena calidad en ventanería, pisos, servicios sanitarios. El diseño si bien, es simple en cuanto a funcionalidad tiene detalles arquitectónicos como la fachada y el área de gradas de acceso al segundo nivel, que se considera elevan el costo de la obra innecesariamente. Es una edificación con estructura de concreto armado, cerramientos exteriores con block, internamente, también, tiene cerramientos con block en las áreas que requieren mayor seguridad y para aislar ambientes por su naturaleza de uso. El resto de los cerramientos son de tabla-yeso, ventanería en aluminio anodizado, puertas en hierro en formas exterior y mdf para interiores. Los acabados son de buena calidad y los pisos son cerámicos. En las ilustraciones se pueden observar los aspectos anteriormente indicados.
3. **Nivel de divulgación:** Al 16 de julio de 2014, el proyecto está terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST alcanza un 29%, el que fue revisado nuevamente el 30 de septiembre de 2015, sin encontrarse variación. Se considera muy reducido, tomando en cuenta que el proyecto está concluido y en uso por los beneficiarios. Se solicitó a la Municipalidad la divulgación reactiva de información para dar cumplimiento a otros indicadores, sin embargo, no se obtuvo una respuesta.
4. **Contratación:** El proceso utilizado para la contratación fue una Licitación, participaron 2 empresas y de acuerdo a los criterios establecidos en las bases la adjudicación se hizo básicamente al menor precio. No se publicó el precio base estimado por la municipalidad.
5. **Ejecución y supervisión:** A la fecha de la inspección de campo realizada el 21 de mayo de 2014, el proyecto está concluido en un 100% y su avance financiero también es del 100%. La supervisión estuvo a cargo del personal municipal.
6. **Costo, tiempo, calidad y relevancia:** Se contrató a la empresa Productos Especiales de Concreto por Q.3,515,039.07, el tiempo de ejecución fue establecido en 6 meses, más no se logró establecer si

efectivamente se cumplió, no hay información sobre ampliaciones al monto o el tiempo contractual. Los trabajos presentan una buena calidad y el mantenimiento que la municipalidad brinda permite que se vea en muy buenas condiciones. El proyecto ha traído beneficios a los vecinos por tratarse de instalaciones confortables y mejor organizadas, para realizar gestiones en la municipalidad.



7. **Hallazgos:** La Municipalidad de San José Pínula, debe divulgar más información por medio del portal del sistema Guatecompras, para dar cumplimiento a los Indicadores CoST, las limitaciones de información encontradas al momento del proceso de aseguramiento, no permite profundizar en el análisis.
8. **Recomendaciones:**

Que la municipalidad de San José Pínula publique más información de los procesos y del proyecto. Debe existir una integración del precio base detallada por los renglones considerados y darse a conocer al momento de la adjudicación. Los procesos de contratación deben tener una mayor difusión a fin de que se amplíara la participación de las empresas constructoras.

9. El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org

Proyecto de Construcción de instalaciones deportivas y recreativas, Gramilla del Estadio Municipal San Miguel, de San José Pínula.

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El Proyecto construcción de instalaciones deportivas y recreativas consiste en colocación de gramilla sintética al estadio municipal de San José Pínula. El Proyecto busca mejorar el estadio municipal para ofrecer a los beneficiarios áreas para el solaz y esparcimiento sano por medio del deporte y de actividades culturales.
- 3. Nivel de divulgación Inicial:** Al 7 de julio de 2014, el proyecto está terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST alcanza un 19%, el cual se considera muy bajo, tomando en cuenta que el proyecto está concluido y en uso por los beneficiarios. Se solicitó a la Municipalidad la divulgación reactiva de información para dar cumplimiento a otros indicadores, sin embargo, no se obtuvo una respuesta.
- 4. Nivel de divulgación Inicial:** Al 7 de Noviembre del 2015 el proyecto está terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST contó con un 19%, el cual es bajo para un proyecto terminado.
- 5. Contratación:** El proceso utilizado para la contratación fue una Licitación, participaron 2 empresas y de acuerdo a los criterios establecidos en las bases la adjudicación se hizo básicamente al menor precio. No se publicó el precio base estimado por la municipalidad.
- 6. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la inspección de campo realizada el 21 de mayo de 2014, el proyecto está concluido en un 100% y su avance financiero también es del 100%. La supervisión estuvo a cargo del personal municipal.
- 7. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** La ejecución del proyecto fue adjudicada a la empresa OBRA CIVIL por un monto de Q.3,616,232.00, en un proceso de licitación al cual se presentaron únicamente dos oferentes. Acerca del precio comparado con trabajos similares y salvo un caso en una municipalidad de San Marcos en el año 2012, que se adjudicó por alrededor de Q.3.7 millones, únicamente se encontró otro precio de referencia para este año 2014 de una municipalidad de Alta Verapaz en alrededor de Q.1.7 millones; lo que hace difícil determinar la razonabilidad del costo contratado en este proyecto.
El tiempo autorizado para la ejecución por medio del contrato fue de 3 meses, el cual se estima reducido, sin embargo, no se tuvo acceso a el acta de inicio de obra y el personal de la municipalidad indicó que no fueron autorizadas ampliaciones ni de tiempo ni de costo al proyecto.
La calidad en apariencia es buena, sin embargo, durante el proceso de la contratación, en el portal Guatecompras, se presentó una

interesante observación sobre este tipo de soluciones, desde el punto de vista del mantenimiento y ambiental.

El proyecto es de mucho beneficio para la comunidad, ya que el estadio sirve de escenario para diversos eventos tanto deportivos como culturales y recreativos. La juventud es la principalmente beneficiada y con el apoyo de la oficina municipal de deportes participan ya en torneos que se organizan.

Al 7 de noviembre del 2015 mediante proceso de seguimiento se evaluó nuevamente y no se evidenció trámites referentes a recepción y liquidación considerando que en julio del 2014 fue reportado avance físico y financiero de 100%



8. Hallazgos:

La Municipalidad de San José Pínula, para este proyecto contó con un 19% de divulgación publicada en el portal del sistema Guatecompras, para dar cumplimiento a los Indicadores CoST, el cual se consideró muy bajo tomando en cuenta que la obra está finalizada desde el 2014.

La poca información publicada limita a poder emitir opinión respecto a los procesos en las tres etapas del proyecto

9. Recomendaciones:

- Que la municipalidad de San José Pínula publique más información de los procesos del proyecto en el portal de Guatecompras no presenten retrasos por el tema de pagos.
- Propiciar la publicación de la mayor cantidad de información de las tres etapas del proyecto,
- La municipalidad debe elaborar un reglamento de uso de las instalaciones, así como un manual para la durabilidad de la infraestructura operación y mantenimiento del estadio municipal para garantizar
- Desarrollar acciones que permitan verificar la publicación de documentos de fiscalización efectuados al proyecto, auditorías o fiscalización, lo cual hace más transparente el proceso del proyecto.

10. El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org

Proyecto Construcción Pozo(s) zona 1, San José Pinula.

Resumen Ejecutivo

1. **Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
2. **Proyecto:** El Proyecto Construcción Pozo(s) zona 1, San José Pinula, Municipio de San José Pinula, fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por la Municipalidad de San José Pinula con la empresa AGROPOZOS a un precio original de Q448,980.00. La finalidad del proyecto es incrementar la cobertura, cantidad y continuidad del servicio de agua potable.
3. **Nivel de divulgación:** Al 22 de julio de 2014, la Municipalidad de San José Pinula había divulgado el 19% de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, el que fue revisado nuevamente el 30 de septiembre de 2015, sin encontrarse variación. Se considera muy reducido, tomando en cuenta que el proyecto está concluido y en uso por los beneficiarios. Se solicitó a la Municipalidad la divulgación reactiva de información para dar cumplimiento a otros indicadores, sin embargo, no se obtuvo una respuesta.
4. **Contratación:** Como resultado del concurso, la Municipalidad de San José Pinula adjudicó el contrato de construcción a la empresa AGROPOZOS, apoyándose en procedimientos de adquisiciones de la Ley de Contrataciones del Estado.
5. **Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita a este proyecto, el día 21 de mayo de 2014, el avance físico era de 100%, mientras que el avance financiero era desconocido. La supervisión estuvo a cargo de la Municipalidad de San José Pinula.
6. **Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo del proyecto fue de Q.448,980.00, el que comparado con otras obras similares, representa estar en el promedio, e incluyó según las Bases de Cotización del proyecto: Transporte y acarreo del equipo y materiales de perforación, montaje y desmontaje de maquinaria, perforación con broca de 12 3/4”, instalación de tubería lisa de acero de 8” de diámetro, instalación de tubería ranurada de acero de 8” de diámetro, filtro de grava, sello sanitario, aforo del pozo por 12 horas, control de muestras, perfil estratigráfico y análisis de agua. No se contó con información acerca del plazo de ejecución del proyecto. La calidad del trabajo realizado es satisfactoria. El proyecto ha incrementado la disponibilidad de abastecimiento de agua en

cantidad y continuidad para la población actual y futura del área urbana de San José Pinula.



7. **Hallazgos:** El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación no cumplió con lo establecido en las Bases de Cotización del proyecto. De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados 31 de los 31 indicadores de transparencia (100%) y al momento de la visita habían sido publicados 6, lo que equivalía al 19 por ciento de divulgación, nivel que se considera inadecuado.
8. **Recomendaciones:**
 - La Municipalidad de San José Pinula debe construir un muro perimetral que aisle la infraestructura de personas ajenas al personal de mantenimiento de la municipalidad.
 - Incrementar el nivel de divulgación, mediante la publicación de la ICP en Guatecompras.
9. El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org

Proyecto Construcción Sistema de Tratamiento Aguas Residuales Planta de Tratamiento, Aldea San Luis Fases I

Resumen Ejecutivo

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El Proyecto Construcción Sistema de Tratamiento Aguas Residuales Planta de Tratamiento, Aldea San Luis Fases I, fue seleccionado aleatoriamente como uno de los proyectos para el proceso de aseguramiento. Este proyecto fue contratado por la Municipalidad de San José Pinula con la empresa MARQSA CONSTRUCTORA S. A. a un precio original de Q462,974.85. La finalidad del proyecto es el tratamiento de las aguas residuales.
- 3. Nivel de divulgación:** Al 22 de julio de 2014, la Municipalidad de San José Pinula había divulgado el 19% de la Información Clave del Proyecto (ICP) requerida por CoST, la que fue revisada nuevamente el 30 de septiembre de 2015, no encontrándose variación. Se considera muy reducido, tomando en cuenta que el proyecto está concluido. Se solicitó a la Municipalidad la divulgación reactiva de información para dar cumplimiento a otros indicadores, sin embargo, no se obtuvo una respuesta.
- 4. Contratación:** Como resultado del concurso, la Municipalidad de San José Pinula adjudicó el contrato de construcción a la empresa MARQSA CONSTRUCTORA S. A. apoyándose en procedimientos de adquisiciones de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 5. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la visita a este proyecto, el día 21 de mayo de 2014, el avance físico era de 100%, mientras que el avance financiera era desconocido. La supervisión estuvo a cargo de la Municipalidad de San José Pinula.
- 6. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo del proyecto fue de Q462,974.85, que incluyó según las Bases de Cotización del proyecto: trabajos de excavación, acarreo de excavación y la construcción de los elementos de caja de acarreo a canal, caja de rejas, compuertas, desarenadores, reunión de desarenadores, trampa de grasas, caja de bombeo, reactor, filtro percolador, sedimentador, patio de secado de lodos y rótulo de identificación del proyecto. No se contó con información acerca del plazo de ejecución del proyecto. La calidad del trabajo realizado era poco satisfactoria. El proyecto no ha

logrado generar impacto positivo en la población debido a que no se encuentra en funcionamiento.



- 7. Hallazgos:** El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación no cumplió con lo establecido en las Bases de Cotización del proyecto. De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados 31 de los 31 indicadores de transparencia (100%) y al momento de la visita habían sido publicados 6, lo que equivalía al 19 por ciento de divulgación, nivel que se considera inadecuado. Debido a que las Bases de Cotización no dimensionan ni especifican detalladamente cada unidad a construirse, no se puede opinar sobre la concordancia de lo ejecutado en obra con las bases de cotización.
- 8. Recomendaciones:**
 - La Municipalidad de San José Pinula debe lograr una recuperación total de la infraestructura del proyecto, creando condiciones adecuadas para que la misma se conserve adecuadamente, mientras entra en operación la planta.
 - Incrementar el nivel de divulgación, mediante la publicación de la ICP en Guatecompras.
- 9.** El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.costguatemala.org