

Proyecto de Construcción de parque en 3ra. Avenida entre 15 calle A y 16 calle, Cantón Central Canalitos, zona 24, Guatemala

Informe Ejecutivo:

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El proyecto consiste en la remodelación del parque del cantón central en Canalitos zona 24, que incluye: demolición de construcciones existentes, reparaciones en muro perimetral, construcción de caminamientos, colocación de mobiliario urbano, colocación de juegos infantiles, construcción de escenario, mejoramiento de cancha polideportiva, mejoramiento de calle, instalación eléctrica. El avance físico al momento de la visita en abril del año en 2014, era del 65%, y a la fecha se registra un avance del 100%.
- 3. Divulgación inicial:** Construcción Construcción de parque en 3ra. Avenida entre 15 calle A y 16 calle, Cantón Central Canalitos, zona 24, fue evaluado inicialmente en mayo del 2014. En el cual se reportó un 29 % en publicación de los ICP.
- 4. Nivel de divulgación:** Al 13 de noviembre de 2015, el proyecto está terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST alcanza un 81%. Cabe mencionar que por ser ejecutado mediante el fideicomiso de apoyo a la planificación urbana y rural la divulgación de información en el sistema Guatecompras, era voluntaria a la fecha del proceso de contratación y ejecución del proyecto.
- 5. Contratación:** El proyecto fue contratado por medio de un concurso público de precios, en la cotización participaron 3 empresas. Los criterios de calificación fueron establecidos en las bases del evento y de acuerdo con el acta de adjudicación fue seleccionada la empresa Diseño e Ingeniería en Riego y Agua, DIRYA. La supervisión estuvo a cargo de personal de la municipalidad.
- 6. Ejecución y supervisión:** El proceso avanza con normalidad y la empresa ejecutora cuida los detalles constructivos establecidos en las bases. El concepto de algunos elementos es modernista y contrasta con el entorno, haciendo más llamativo el parque como área recreativa. La supervisión estuvo a cargo del personal municipal.
- 7. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El monto contractual es de Q. Q.504,713.82, no hay reportes de ampliaciones. El costo es razonable en función del área a trabajar. Se buscó información para comparar el mismo, sin embargo, este tipo de proyectos, solo los realiza la municipalidad de Guatemala y si bien se pudieron observar otros ubicados en otras zonas, los costos son similares. El costo es 5.5% superior al costo estimado por la entidad de adquisiciones. El tiempo contractual fue de 3 meses, sin embargo, el concurso se publicó el 3 de junio de 2013, se adjudicó el 19 de agosto de 2013, el acta de inicio establece el 19 de

septiembre como fecha arranque de las obras. El proyecto a la fecha de evaluación de seguimiento 13 de noviembre presentó un 100% de avance físico sin que aparezcan publicadas ampliaciones al tiempo contractual, lo que a la fecha implicaría una sanción al contratista equivalente al 5 por millar sobre el monto total contratado, por cada día de atraso, según lo establecido en el contrato. El diseño fue elaborado por la Municipalidad, las especificaciones técnicas fueron cumplidas por el constructor. Llama la atención que la jardinería del proyecto no fue incluida y será realizada por administración con personal municipal. De acuerdo con los vecinos el impacto es positivo brinda áreas seguras para la recreación y el sano esparcimiento. Es un aporte importante al urbanismo del sector y agrega áreas verdes de uso común para los vecinos, así como incrementa la plusvalía de las viviendas ubicadas en el sector objeto de la intervención.

No fue posible conocer el estatus de la ejecución de la obra y estatus financiero; por tratarse de una obra terminada, al 13 de noviembre del 2015, no se ha publicado información adicional pertinente.



- 8. Hallazgos:** Luego de la revisión de información reactiva, se estableció que las ampliaciones del tiempo contractual no han sido publicadas, lo cual da la impresión de que se deberá castigar al contratista con sanciones por retraso, sin embargo, las partes involucradas aclararon que si existen los documentos de respaldo, pero que no fueron publicados a la fecha.

9. Recomendaciones

- Que la municipalidad de Guatemala vele por un adecuado control de la ejecución de la obra tanto en los aspectos técnicos, como administrativos a fin de hacer más transparente la gestión de los mismos y evitar sanciones por parte de los entes fiscalizadores.
- Es importante también implementar un plan de capacitación permanente para el personal, involucrado en la ejecución de los proyectos, también abarcando lo técnico, como lo administrativo. Especialmente lo referente a la recepción y liquidación de obras.

- 10.** El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org

Proyecto de construcción de sistema de drenaje pluvial subterráneo, Guatemala.

Resumen Ejecutivo:

- 1. Introducción:** La Iniciativa de Transparencia en el Sector de la Construcción (CoST – por sus siglas en inglés), es una iniciativa multi sectorial diseñada para promover la transparencia y la rendición de cuentas de los proyectos de infraestructura pública. CoST busca promover la transparencia por medio de la divulgación de 31 indicadores de información clave en todo el ciclo del proyecto. Un equipo de aseguramiento complementa la difusión, al verificar la información y resaltar hallazgos en un lenguaje fácil de comprender.
- 2. Proyecto:** El proyecto consistió en la construcción de un sistema de drenaje pluvial, subterráneo, ubicado en el Carril Auxiliar del Boulevard Vista Hermosa Zona 15, Tramo 1 Este-Oeste, de la 18 a la 19 avenidas, para un total de 774 metros de colector principal, 11 pozos de visita, 5 tragantes
- 3. Nivel de divulgación:** Al 16 de julio de 2014, el proyecto está terminado, y el nivel de divulgación de indicadores CoST que alcanzó al 30 de septiembre de 2015 fue de un 84%. Cabe mencionar que por ser ejecutado vía el fideicomiso de apoyo a la planificación urbana y rural la divulgación de información en el sistema Guatecompras, era voluntaria a la fecha del proceso de contratación y ejecución del proyecto.
- 4. Contratación:** El proceso utilizado para la contratación fue una Licitación, participaron 7 empresas y de acuerdo a los criterios establecidos en las bases la adjudicación aparece detallada en el acta correspondiente. La empresa adjudicataria es Grupo Fénix.
- 5. Ejecución y supervisión:** A la fecha de la inspección de campo realizada el 09 de abril de 2014, el proyecto presentaba un avance físico del 90% y financiero del 60%. La supervisión estuvo a cargo del personal municipal.
- 6. Costo, tiempo, calidad y relevancia:** El costo del proyecto Q.3,736,126.76, incluyendo una ampliación. El tiempo originalmente, fue de 115 días contados a partir del 19 de febrero de 2013. Se han concedido ampliaciones de tiempo por 270 días, la nueva fecha de finalización fue el 10 de marzo de 2014, sin embargo hay inconsistencia en las fechas de los pagos efectuados al contratista, pues aparecen renglones terminados en pagos de noviembre 2013, que en abril de 2014 aún no estaban terminados, lo que implica que hubo proyección de avance físico a favor del ejecutor, aun cuando los pagos se retrasaron mucho más allá del mes de abril. Por tratarse obra subterránea no fue posible verificar la calidad de los renglones más importantes, tal el caso del colector principal y los pozos de visita. El proyecto tendrá un impacto positivo para la población del sector y los usuarios de la vía en donde se ubica.

- 7. Hallazgos:** Existen varias inconsistencias en la información publicada, en la justificación y objetivos del proyecto no se detallan aspectos técnicos relacionados con la insuficiencia o falta del drenaje en el carril auxiliar recién construido. Existen debilidades en la elaboración de los contratos y su adecuada gestión y seguimiento, al igual que con la administración de las estimaciones de pago ya que el hecho de proyectar avances que no se han dado, puede provocar problemas financieros a la entidad de adquisiciones, así como sanciones por parte de los entes fiscalizadores. Es necesario, buscar mecanismos para lograr una efectiva segregación de funciones que haga más transparente la ejecución de los proyectos.



- 8. Recomendaciones:**

Que la Municipalidad de Guatemala vele por un adecuado control de la ejecución de la obra tanto en los aspectos técnicos, como administrativos a fin de hacer más transparente la gestión de los mismos y evitar sanciones por parte de los entes fiscalizadores. Es importante también implementar un plan de capacitación permanente para el personal, involucrado en la ejecución de los proyectos, también abarcando lo técnico, como lo administrativo.

- 9. El informe completo de este proyecto está disponible en el sitio web de CoST Guatemala.**

Para mayor información sobre CoST:
Sitio web: www.cost-guatemala.org