

NOMBRE DEL PROYECTO:

Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala.

**NOG de Obra: Constructora Guerra Sociedad Anónima -COGUESA
2807424**

Julio 2014

Informe del Equipo de Aseguramiento



Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala

Descripción del Proyecto y su Estado Actual

El proyecto Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala, está ubicado y se localiza en el sector Nor-Oriente de la Aldea Puerta Parada.

Su construcción fue iniciada contractualmente el 16 de septiembre del 2013 y finalizada en marzo de 2014. Para la ejecución de la obra se adjudicó la contratación a la empresa Constructora Guerra Sociedad Anónima, a través del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y Rural del Municipio de Santa Catarina Pínula, prevista para finalizar en 120 días.

El proyecto consistió en conducción de agua potable hacia varias comunidades, sin embargo en el punto donde se ubica un pozo perforado que alimenta el sistema de agua, se presentó el inconveniente de no contar con los respectivos derechos de paso, por lo que no se ejecutó un tramo de 300 metros lineales de colocación de tubería hacia el pozo perforado, lo cual impidió que el proyecto fuera puesto en funcionamiento.

El proyecto tenía un avance físico de 100% al cierre de este informe el 6 de julio del 2014 y mientras que durante la visita de inspección el supervisor indicó que se efectuaron decrementos en los renglones del proyecto. Se observó durante la visita que la empresa ejecutora ya había retirado personal y equipo debido a que los trabajos habían sido concluidos. El proyecto no se encontró en funcionamiento, únicamente pudo verificarse que el pozo se encuentra listo para la instalación de tubería de conducción, sin embargo el equipamiento de pozo, será instalado hasta ser resuelto el problema del derecho de paso.

El proyecto contaba con un avance financiero de 60% de acuerdo con la información proporcionada por personal de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula, durante el desarrollo de la visita de inspección efectuada el 15 de mayo del 2014.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto

El proyecto surgió por los inconvenientes que se presentaron en el servicio de agua potable que abastece a la Aldea Puerta Parada y otras comunidades del Municipio de Santa Catarina Pínula, debido a que el sistema que existe no es suficiente para cubrir la demanda de los pobladores. Los trabajos consistieron en la construcción de trabajos preliminares, construcción de línea de conducción que incluyó la instalación de tubería PVC y HG, para lo cual fue necesario demoler y reponer asfalto existente, banquetas y cunetas.

Proceso de Contratación de la Obra

La obra fue contratada mediante Concurso de Licitación No. 03-2013, de acuerdo con el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del estado, complementado con las disposiciones del Fideicomiso de apoyo a la planificación urbana y rural de Santa Catarina Pínula – FIDESANTACATARINA-.

El 24 julio de 2013 se creó el concurso de Licitación, en la misma fecha se emitió invitación para participar en el mismo, seguidamente el 5 de agosto del mismo año, se efectuó recepción y apertura de ofertas según Acta No. 03-2013, donde se describe en detalle la apertura de oferta económica, en el Inciso cuatro de la manera siguiente: CICON ofertó por un monto de Q6,295,817.03; Servicios Consolidados ofertó por un monto de Q6,390,826.44; COGUESA ofertó por un monto de Q5,975,425.15; Construcciones Efrain E. Boburg ofertó por un monto de Q6,786,900.00, quedando ésta última empresa fuera de concurso por sobrepasar la franja establecida de acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado.

El 9 de agosto de 2013 se emitió Acta de Evaluación, Calificación y Adjudicación de No. 03-2013, en la cual se anota que por errores de redacción entre otros se rechazan las ofertas presentadas por las empresas Servicios Consolidados y CICON, en tal sentido que la única oferta técnica evaluada fue la presentada por la empresa Constructora Guerra Sociedad Anónima –COGUESA-, la cual no presentó error alguno en las ofertas económica y técnica, por lo que se procedió a calificar de la siguiente manera: Oferta económica con un puntaje de 50%, el plazo de ejecución con un puntaje del 30% y la experiencia con un puntaje del 20%, totalizando la calificación en 100%. Por lo que se resolvió adjudicar el proyecto a la empresa COGUESA.

Para el efecto el 21 de agosto del 2013 se aprueba adjudicación del evento de Licitación No. 03-2013 a la empresa COGUESA formalizando el compromiso mediante Contrato No. 26-2013 de fecha 4 de septiembre del 2013 suscrito con el -FIDESANTACATARINA- por un monto de Q5,975,425.15, estableciendo el plazo de ejecución para 176 días calendario. Para este proceso se contó con el respaldo presupuestario que se hizo constar mediante la partida presupuestaria correspondiente que se constató en publicación mediante Orden de Pedido de la licitación.

El Contrato No. 26-2013 no presentó modificaciones o ampliaciones de acuerdo con lo que indicó el personal de la Municipalidad, aclarando que se efectuó los decrementos por la sección no construida, presentado por los inconvenientes que se presentaron por derechos de paso, sin que estos hayan sido objeto de publicación en Guatecompras.

Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra

- La supervisión de la obra estuvo a cargo de la DMP de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula, razón por la que no fue publicado concurso de cotización o licitación alguna. De acuerdo con los procesos que establece el CODEDE para la ejecución de inversión pública.

- Los trabajos de construcción del proyecto estuvieron a cargo de la empresa COGUESA, de acuerdo con el Contrato No. 26-2013
- Los trabajos consistieron en un total de 570 metros cuadrados de trabajos preliminares y 4.5 Kms. de línea de conducción, distribuidos en etapas de demolición y reposición de asfalto, incluyendo: trabajos preliminares, construcción de línea de conducción que incluyó la instalación de tubería PVC y HG, para lo cual fue necesario demoler y reponer asfalto existente, banquetas y cunetas. Al cierre del presente informe el proyecto se encontró finalizado en su ejecución con un avance físico de 100%. Aún no se ha efectuado la recepción de obra por parte del – FIDESANTACATARINA-.

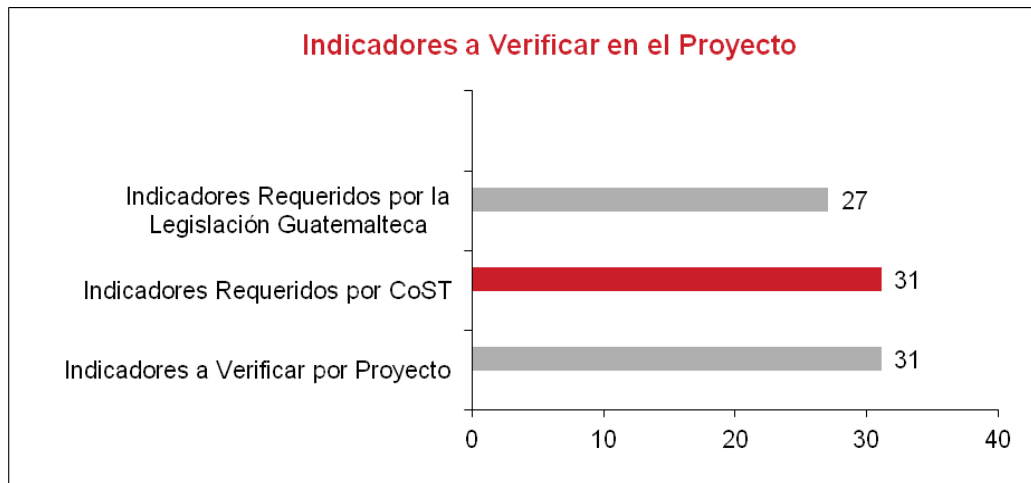
Según se observó en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta desarrolló la tecnología adecuada en cuanto a maquinaria, equipo y personal que se dispuso para la ejecución del proyecto.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 05 de mayo de 2014 el nivel de divulgación de la ICP fue de 42%. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 07 de julio de 2014 y no se encontró divulgación adicional, lo cual explica la razón por la cual el proyecto a la fecha del cierre de este informe presentaba un avance de divulgación de 42%.

La gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca requiere el cumplimiento de 27 solamente.

Gráfica 1

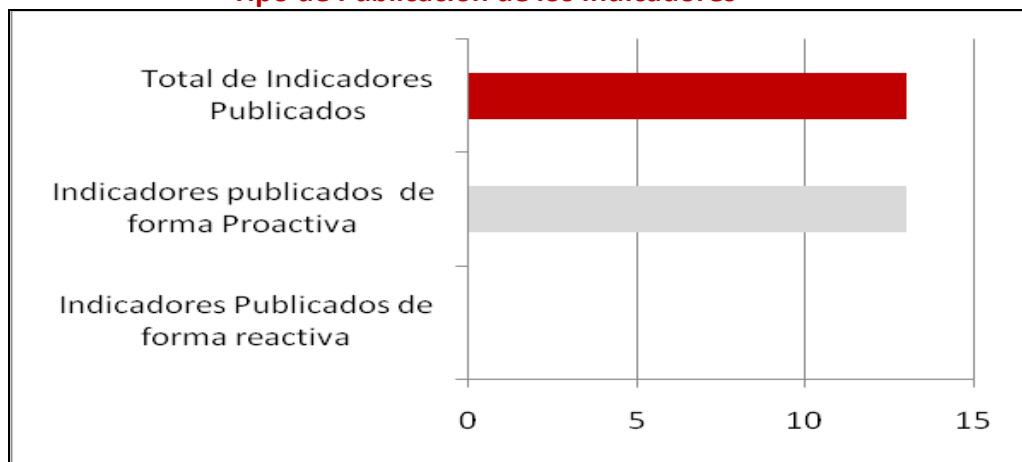


Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación es el siguiente:

En la Etapa de Pre Contrato, se divulgaron cinco de los ocho indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basa principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la Etapa de Contrato, se publicaron ocho de los dieciocho indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos se dio fundamentalmente por la publicación del contrato de la obra del proyecto. En la Etapa de Post Contrato no se publicó ninguno de los 5 indicadores. Se está pendiente de publicar detalles de la ejecución, especialmente lo referente a los cambios por decrementos efectuados a los renglones de trabajo y su aprobación por parte del -FIDESANTACATARINA-.

Los 13 indicadores publicados fueron divulgados en forma proactiva y ninguno en forma reactiva, a pesar del trabajo y la intervención del Equipo de Aseguramiento de CoST, que dio seguimiento a través de diferentes actividades efectuadas con el enlace institucional nombrado por la municipalidad. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

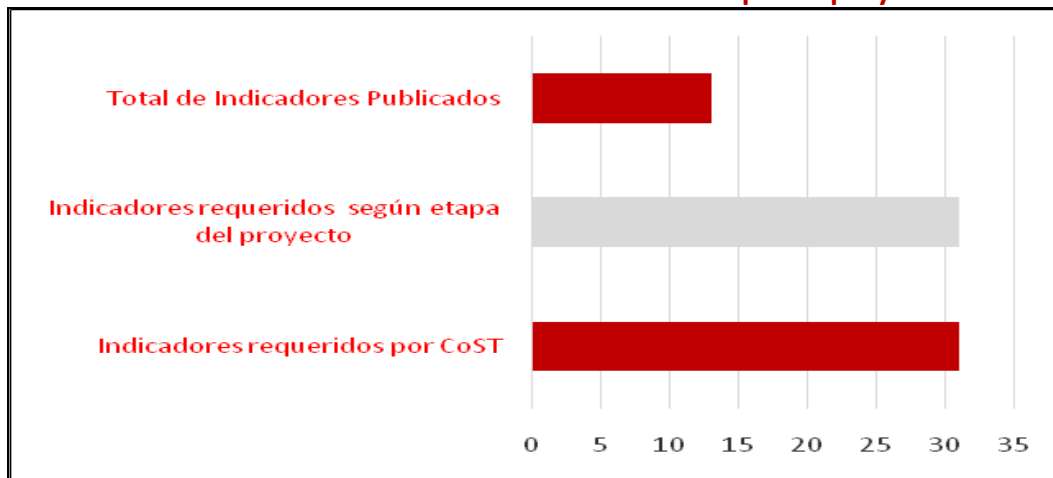
Gráfica 2
Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

De acuerdo al avance físico del proyecto, el cual se encontraba finalizado, este debió cumplir con la publicación de los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 42% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 3.

Gráfica 3
Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en los NOG de construcción de obra, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace del - FIDESANTACATARINA- la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada para dar seguimiento al proceso de aseguramiento en conjunto con la Municipalidad.
3. Con la respuesta obtenida de parte del funcionario de enlace, se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP y se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto.
4. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 14 de mayo del 2014 y se elaboró el informe respectivo. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
5. Como resultado de la visita y de la identificación de la falta de cumplimiento de algunos indicadores, se preparó y envió solicitud al - FIDESANTACATARINA- de publicación reactiva de la ICP como información complementaria.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula, que finalmente no brindó apoyo para la publicación y verificación de la ICP reactiva.

7. Sin la respuesta de recepción de la información de parte de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** el costo por Km.de la línea de conducción es de aproximadamente Q1,327,872.00 el cual se considera adecuado para el tipo de tubería colocada y considerando las instalaciones especiales que se contemplaron para su ejecución así como la reposición de asfalto, concreto y empedrado en los sectores intervenidos en la ejecución del proyecto.
- **Tiempo:** el proyecto desde que dio inicio el 16 de septiembre del 2013 su ejecución, no presentó atrasos ni suspensiones en tiempo llegando a término en marzo del 2014.
- **Calidad:** al momento de la visita de inspección, lo que se pudo observar presentaba condiciones de calidad en la obra siendo concordante con los requerimientos de las especificaciones técnicas emitidas para el proyecto.
- **Relevancia:** luego de la visita de inspección y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo no fue acertada. Teniendo en cuenta que a pesar de haber sido priorizado entre otros proyectos mediante una evaluación efectuada por el - FIDESANTACATARINA- y aprobado por el CODEDE Guatemala, se desestimó la situación de derecho de paso lo cual ha dejado inhabilitado el proyecto.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	Construcción sistema de agua potable (línea de conducción), del pozo de la aldea Puerta Parada, Santa Catarina Pínula, Departamento de Guatemala.
Ubicación del proyecto:	Municipio de Santa Catarina Pínula, Departamento de Guatemala
Entidad contratante:	Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y Rural del Municipio de Santa Catarina Pínula
Contratista:	Constructora Guerra Sociedad Anónima

ETAPA DE PRE-CONTRATO				
Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	24-07-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Documentos de la Licitación No. 03-2013 No se publicó estudio de factibilidad completo. Publicación proactiva
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	24-07-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Documentos de la Licitación No. 03-2013. El propósito del proyecto consiste en la instalación de 5234.45 ml de tubería, para lo que se ejecutaron trabajos preliminares, previo a la construcción de la línea de conducción. Publicación proactiva

	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	24-07-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Documentos de la Licitación No. 03-2013. No se publicó estudio de factibilidad donde pudiera observarse el respectivo análisis de riesgos ambientales en las áreas a intervenir. Publicación proactiva
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Documentos de la Licitación No. 03-2013. Pendiente
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto <input type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Pendiente
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de Financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input checked="" type="checkbox"/>	24-07-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Orden de pedido de la licitación Fecha del documento de fecha 18-04-2013, Partida Presupuestaria 2013-12100102-11-00-006-000-001-331-31-0151-0002-00. Publicación proactiva
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Presupuesto año 2013. Debe publicarse estudio de factibilidad. Publicación proactiva

	8. Costo estimado	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	05-08-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuadro de integración del Costo Oficial Q5,609,729.88 ▪ Publicación Proactiva
--	-------------------	--	-------------------------------	--

ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas de diseño	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comité Técnico del Fideicomiso debe emitir dictamen de diseño que dio origen al proyecto. ▪ Pendiente
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comité de Fideicomiso debe emitir dictamen de diseño que dio origen al proyecto. ▪ Pendiente
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas de supervisión	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input checked="" type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La supervisión estuvo a cargo de la Municipalidad. ▪ A través del Comité Técnico se nombra al supervisor. ▪ Publicación proactiva

	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input checked="" type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Comité Técnico del Fideicomiso, debe emitir oficio donde se nombra supervisor. Pendiente
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input type="checkbox"/> EIA. <input type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública No. 26-2013 de fecha 04-09-2013. Publicación proactiva
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input type="checkbox"/>	9-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Acta de Evaluación, Calificación y Adjudicación número 03-2013 de fecha 12-08-2013. Publicación proactiva
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	9-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Acta de Evaluación, Calificación y Adjudicación número 03-2013 de fecha 12-08-2013. Publicación proactiva
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato de supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Comité Técnico del Fideicomiso, debe emitir oficio donde se nombra supervisor. Pendiente
	17. Trabajos y alcance de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Comité Técnico del Fideicomiso, debe emitir oficio donde se nombra supervisor. Pendiente

	18. Programa de trabajo de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Comité Técnico del Fideicomiso, debe emitir oficio donde se nombra supervisor. Pendiente
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública No. 26-2013 de fecha 04-09-2013. COGUESA, representante Julio David Guerra Villeda. Publicación proactiva
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública No. 26-2013 de fecha 04-09-2013. Publicación proactiva
	21. Trabajos y alcance de la obra	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública No. 26-2013 de fecha 04-09-2013. Publicación proactiva
	22. Programa de trabajo aprobado al ejecutor	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	19-09-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública No. 26-2013 de fecha 04-09-2013. Publicación proactiva

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato de supervisión, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	26. Detalle de pagos adicionales al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente

ETAPA DE POST-CONTRATO				
Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente de publicar Acta de Recepción y Acta de Liquidación del contrato de la obra, el proyecto aún está en ejecución.
	28. Total de pagos realizados	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente de publicar Acta de Recepción y Acta de Liquidación del contrato de la obra, el proyecto aún está en ejecución.
	29. Alcance real de la obra	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente de publicar Acta de Recepción y Acta de Liquidación del contrato de la obra, el proyecto aún está en ejecución.
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente de publicar Acta de Recepción y Acta de Liquidación del contrato de la obra, el proyecto aún está en ejecución.
	31. Reportes de evaluaciones y auditorías realizadas al proyecto	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	5	5/8 = 63%	0	0/8 = 0%	5	5/8 = 63%
Contrato	8	8/18 = 44%	0	0/18 = 0%	8	8/18 = 44%
Post-contrato	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%
Total	13	13/31 = 42%	0	0/31 = 0%	13	13/31 = 42%

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento:

ETAPA PRE-CONTRATO

- Identificación del proyecto
 - Beneficiarios
 - Estudio de viabilidad
- Fondos para el proyecto
 - Presupuesto del proyecto.

ETAPA DE CONTRATO

- Proceso de contratación del diseño del proyecto
 - Proceso de ofertas
 - Nombre del consultor principal del diseño
- Proceso de contratación de la supervisión del proyecto
 - Proceso de ofertas
 - Nombre del consultor principal de la supervisión

- Detalles del contrato de supervisión
 - Precio del contrato
 - Trabajos y alcance de las obras
 - Programa de trabajo del supervisor.
- Ejecución del contrato de supervisión
 - Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación
- Ejecución del contrato de las obras
 - Cambios individuales que afecten el precio y razón de los cambios.
 - Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios.
 - Detalles de cualquier recompensa al contratista.

ETAPA DE POST-CONTRATO

- Detalles post-contrato
 - Precio actualizado del contrato
 - Total de pagos realizados
 - Alcance real de la obra
 - Programa actualizado
 - Reportes de evaluaciones y auditorias

Hallazgos

- De acuerdo con lo especificado en el Artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado, el plazo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas así como el plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación no se cumplieron.
- El proyecto presentó inconveniente por derechos de paso, por tal razón la línea de conducción no se ha conectado al pozo perforado para abastecer al sistema de agua, lo cual evidencia una planificación inapropiada en el proyecto, dado que se debió contemplar tal situación previamente a la ejecución del mismo.
- En cuanto al proceso de modificaciones al costo del proyecto, el -FIDESANTACATARINA- ha efectuado un decremento de la sección que presentó el inconveniente por derechos de paso, el cual debió ser verificado previo a la ejecución de la obra, mediante escrituras de propiedad del predio en cuestión.
- La obra presentó un 100% de avance físico y un 60% de avance financiero, lo cual demuestra una inadecuada ejecución financiera de la obra. Sin embargo en este caso se han retenido los pagos por regularización en el decremento aplicado.
- El nivel de divulgación de la ICP de 42%, es bajo, considerando que el proyecto está terminado. No se han publicado los documentos que respaldan los cambios efectuados durante la ejecución de la obra, así como el resto de información clave del proyecto durante las tres etapas de ejecución del mismo.
- En cuanto al diseño y planificación de la obra, no se evidenció estudio de factibilidad, que detallara análisis de alternativas, análisis de riesgo ambiental, plan de mitigación, por lo que estos últimos no formaron parte integral de la obra

Recomendaciones

- Se debe velar por el cumplimiento de la Ley de Contratación del Estado en todas las etapas del proyecto, respetando los plazos que ésta establece para cada caso.
- Resolver el inconveniente de derecho de paso, lo cual permitirá finalizar la obra y que ésta beneficie a la población.
- El Comité Técnico del -FIDESANTACATARINA- debe promover la participación de personal técnico en capacitaciones relacionadas con la divulgación de indicadores, para hacer más transparente los procesos en proyectos de inversión, lo cual permitirá hacer más eficiente la rendición de cuentas.

- En cuanto a financiamiento de la obra el Comité Técnico del -FIDESANTACATARINA- en conjunto con el CODEDE deben dar acompañamiento a los procesos administrativos para efectuar la modificación al monto del contrato, debiendo justificar la situación por la que es objeto de decremento y propiciar la recepción y liquidación del proyecto.
- El Comité Técnico del -FIDESANTACATARINA- debe establecer procesos para dar cumplimiento a los requisitos establecidos por la SEGEPLAN, incluyendo el Estudio de Impacto Ambiental, Plan de mitigación ambiental, análisis de riesgo entre otros, propiciando que la obra sea concluida y cubra las necesidades de la población.