

NOMBRE DEL PROYECTO:

**Construcción de instalaciones deportivas y recreativas  
Aldea San José El Manzano,  
Municipalidad de Santa Catarina Pínula**

NOG de Obra: 2321009 ACCESO

Julio 2014

Informe del Equipo de Aseguramiento



## **Construcción de instalaciones deportivas y recreativas Aldea San José El Manzano, Municipalidad de Santa Catarina Pínula**

### **Descripción del Proyecto y su Estado Actual**

El proyecto está terminado y en uso por parte de la población beneficiada, el mismo fue concebido como parte de una estrategia de prevención del delito en grupos vulnerables, en este caso jóvenes. El proyecto consiste en un salón de usos múltiples con escenario, vestidores, baños para los artistas, área de administración, área de tienda o ventas y baños para hombres y mujeres; en cuanto a las áreas deportivas son dos canchas polideportivas, graderíos, baños, vestidores y servicios de apoyo como cisterna, drenaje separativo, iluminación exterior, entre otras facilidades.

### **Planteamiento del problema a resolver con la construcción del proyecto**

La población beneficiada solicitó áreas recreativas y deportivas para la convivencia pacífica y el fomento de sanas prácticas entre los niños, adolescentes y jóvenes. El área disponible para la ejecución del proyecto, demandó trabajos de estabilización de taludes y de terrazas a distintos niveles, previo a la construcción de los componentes descritos en el párrafo anterior.

El proyecto busca contribuir a la gobernabilidad local y que la población cuente con áreas propias para la recreación y la práctica de varios deportes

### **Proceso de contratación de la obra**

Las bases del concurso fueron muy bien elaboradas, aparecen los dictámenes que establece la Ley de Contrataciones del Estado, aunque para la fecha de la divulgación no había entrado en vigencia la normativa que exige que aparezcan los números de NIT de los emisores de los mismos.

Aparece la lista de oferentes y los montos ofertados, así como el Acta de Adjudicación que detalla la aplicación de los criterios establecidos en los documentos de licitación, siendo adjudicado el concurso a la empresa ACCESO, cuyo representante es el señor Luis Rafael Guerra Sandoval.

Dentro del proceso se indicó que los planos debían ser adquiridos en la Dirección de Planificación Municipal, a un costo de Q.1,000.00, no habiendo sido posible revisarlos como parte de este proceso de aseguramiento. Inicialmente, el costo contratado, llama la atención pues da la impresión de ser elevado, sin embargo, luego de la visita de inspección que permitió ver la magnitud del trabajo con los taludes, terrazas y la obra en sí, los costos se tornan razonables.

### **Proceso de ejecución y supervisión de la obra**

Las especificaciones técnicas para los trabajos a ejecutar fueron elaboradas por la Municipalidad, la supervisión de la ejecución del proyecto, también, estuvo a cargo de personal municipal. El documento de bases del concurso y de las especificaciones técnicas es muy completo y detalla cada uno de los elementos constructivos. La empresa ha ejecutado los trabajos siguiendo las especificaciones técnicas con una sana práctica de la ingeniería, utilizando el equipo y personal

necesario y con la dirección adecuada para que los trabajos cumplan con el objetivo para los cuales fueron definidos, puede observarse una muy buena calidad en los acabados aplicados al proyecto.

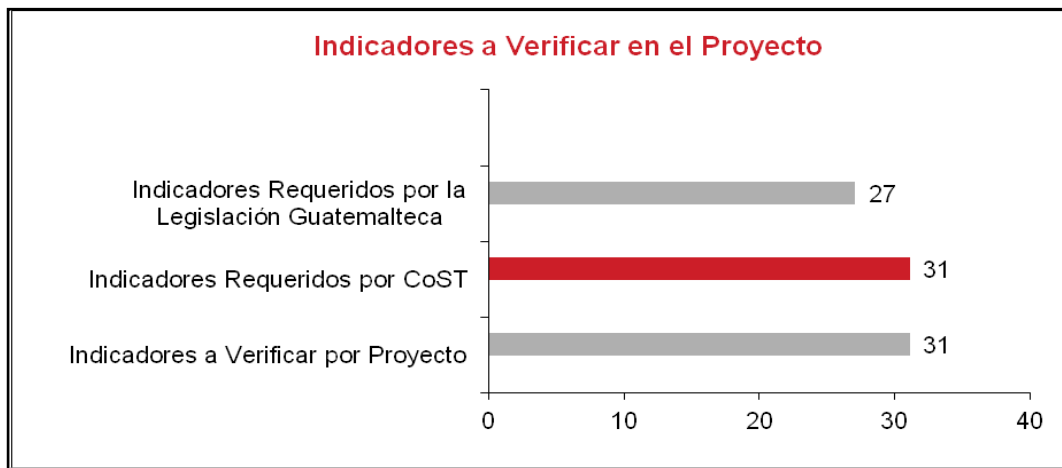
Cabe mencionar que las especificaciones técnicas publicadas para el proyecto, fueron elaboradas adecuadamente, aun cuando no fue posible cotejarlas con los planos del proyecto.

### Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 19 de mayo de 2014 el nivel de divulgación de la ICP fue de 32% por parte de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 18 de julio de 2014 y no se encontró información adicional que valide el cumplimiento de los indicadores CoST. Cabe mencionar que a pesar de las gestiones del equipo de aseguramiento, a la fecha de elaboración del presente informe, la municipalidad no había publicado la información solicitada, en forma reactiva.

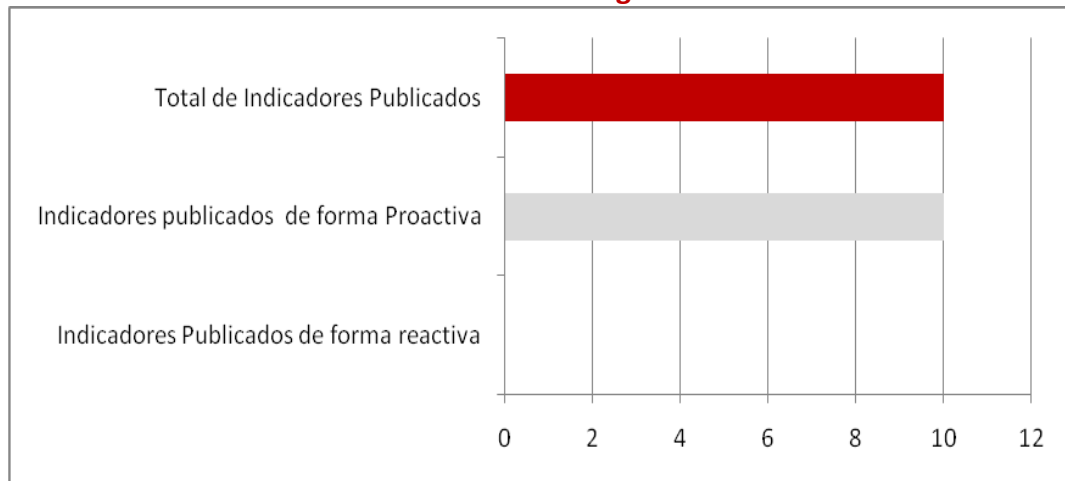
La gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

**Gráfica No. 1**



De los 19 indicadores publicados por la Municipalidad de Santa Catarina Pínula, 10 fueron divulgados en forma proactiva y 0 en forma reactiva, a pesar de las múltiples gestiones del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

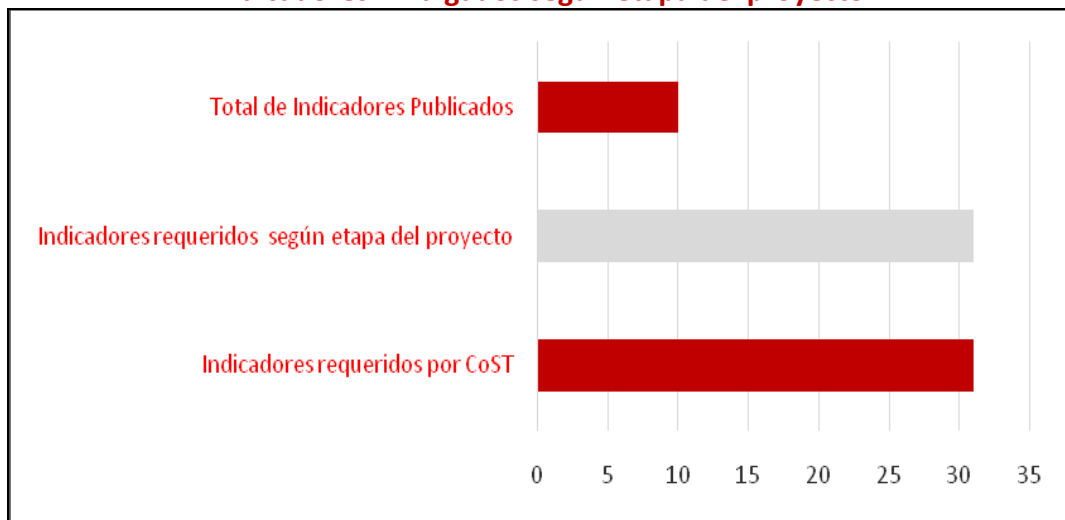
**Gráfica 2.  
Indicadores Divulgados**



Fuente: Cuadro de Información Clave del Proyecto

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió tener publicados los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 32% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 3.

**Gráfica 3.  
Indicadores Divulgados según etapa del proyecto**



Fuente: Cuadro de Información Clave del Proyecto

### Procedimiento de verificación de la información.

Entre noviembre de 2013 y julio de 2014, se han revisado las publicaciones en el portal de Guatecompras, en la revisión inicial de información clave del proyecto (ICP) publicada en forma proactiva por la EA, se detalló la documentación requerida para validar el cumplimiento de los

indicadores CoST, la EA no ha publicado en forma reactiva. Los pasos realizados para el efecto, se describen a continuación:

1. Con base en los NOG de construcción de obra y de supervisión proporcionados por la Municipalidad de Santa Catarina Pínula, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el Portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
3. Con la respuesta obtenida de parte del funcionario de enlace, se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP y se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto.
4. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 20 de mayo de 2014 y se elaboró el informe respectivo. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
5. Como resultado de la visita y de la identificación de la falta de cumplimiento de publicación de la ICP complementaria, se hizo una última solicitud.
6. Seguidamente se dio inicio a la elaboración del presente informe.

### **Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia**

- **Costo:** el monto contractual inicial fue de Q.3,581,822.23, se le aprobó una ampliación al monto por Q.809,020.22; para un total de Q.4,390,842.45, el monto del ajuste en ley no debe superar el 20% del contrato original, en este caso alcanza el 22.59%, al solicitar información al respecto, se nos indicó que los montos se trabajan descontando lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado –IVA- dando como resultado que se encuentren dentro de los márgenes permitidos en la ley.
- **Tiempo:** el periodo de ejecución contratado fue originalmente de 180 días, el mismo se amplió en 90 días adicionales, sin embargo, no fue posible verificar el cumplimiento del plazo debido a que no se publicó el Acta de Inicio ni el Acta de Recepción de Obra. El total del tiempo utilizado es de 270 días, razonable para la magnitud de los trabajos realizados.
- **Calidad:** la calidad de la edificación es muy buena, salvo mínimas observaciones que se trasladaron al supervisor a fin de que solicite a la empresa ejecutora las remediaciones o que en caso contrario, aplique la fianza de conservación de obra.
- **Relevancia:** el proyecto es de mucho beneficio para la comunidad, sin embargo, su utilización aun es limitada, de acuerdo a lo que indicó el personal de la Municipalidad.

## Información Clave del Proyecto (ICP)

<b>Nombre del proyecto:</b>	Construcción de instalaciones deportivas y recreativas San José el Manzano, Santa Catarina Pínula
<b>Ubicación del proyecto:</b>	Aldea San José El Manzano, Santa Catarina Pínula, Guatemala
<b>Entidad contratante:</b>	Fideicomiso Apoyo a la Planificación Urbana y Rural del municipio de Santa Catarina Pínula
<b>Contratista:</b>	ACCESO
<b>NOG</b>	2321009

### ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación publicados el 10-10-2012 <b>ACEPTADO</b>	Las bases del concurso fueron muy bien elaboradas, aparecen los dictámenes que establece la Ley de Contrataciones del Estado.
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación publicados el 10-10-2012 <b>ACEPTADO</b>	Las bases del concurso fueron muy bien elaboradas, está claro en los documentos el propósito de la inversión.
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación publicados el 10-10-2012 <b>ACEPTADO</b>	Las bases del concurso fueron muy bien elaboradas, aún cuando no aparece un croquis de la ubicación y localización de la zona de obras del proyecto.

	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador. La falta de una referencia cruzada que permita establecer el número SNIP para buscar el perfil, dificulta el análisis.</li> </ul>
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador. La falta de una referencia cruzada que permita establecer el número SNIP para buscar el perfil, dificulta el análisis.</li> </ul>
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador. La falta de una referencia cruzada que permita establecer el número SNIP para buscar el perfil, dificulta el análisis.</li> <li>No aparecen divulgados datos específicos sobre la forma y fuente de financiamiento, únicamente se indica que el ente ejecutor es el Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y Rural de la Municipalidad de Santa Catarina Pinula, Guatemala.</li> </ul>
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>

	8. Costo estimado del proyecto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> <li>Únicamente aparece la publicación de la conformación de la franja de calificación de ofertas en donde se indica que el precio estimado fue de Q.3,600,000.00.</li> </ul>
--	--------------------------------	--	------------------	--

### ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida		
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input checked="" type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>



4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación publicados el 10-10-2012 <b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No hay evidencia de la publicación en medio escritos, únicamente lo que aparece en el Portal Guatecompras.</li> <li>Las bases establecen que los planos se entregaran solo en físico a un costo de Q.1,000.00.</li> <li>Los compromisos derivados de la EIA aparecen en las especificaciones técnicas.</li> </ul>
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input type="checkbox"/>	Listado de oferentes publicado el 26-10-2012 <b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se respetaron los plazos establecidos en la Resolución 11-2010 de fecha 22-04-2010, la Ley de Contrataciones del Estado Docto. 57-92 y su Reglamento indican que deben mediar 40 días calendario entre la convocatoria a ofertar y la recepción de ofertas.</li> </ul>

	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó el análisis de las ofertas, el Acta de Adjudicación y las certificaciones que avalan lo actuado, con fecha 05-11-2012.</li> </ul>
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó el análisis de las ofertas, el Acta de Adjudicación y las certificaciones que avalan lo actuado, con fecha 11-12-2012, se adjudicó a ACCESO</li> </ul>
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó el análisis de las ofertas, el Acta de Adjudicación y las certificaciones que avalan lo actuado, con fecha 11-12-2012, un monto de Q3,581,822.23.</li> </ul>
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó el análisis de las ofertas, el Acta de Adjudicación y las certificaciones que avalan lo actuado, con fecha 11-12-2012, se indica que se incluye el presupuesto por renglones de la oferta presentada.</li> </ul>

	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó el análisis de las ofertas, el Acta de Adjudicación y las certificaciones que avalan lo actuado, con fecha 11-12-2012. Se indica que incluye el programa de trabajo presentado con la oferta.</li> </ul>
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Publicación del 23-08-2013, ampliación al monto y plazo, Q809,020.02 y 90 días, respectivamente. En el contrato ampliatorio se especifican que renglones fueron objeto de OTS o OTC, alcanzando la variación el 22.59% del monto original lo que dio lugar al contrato ampliatorio.</li> </ul>
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	<b>ACEPTADO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Publicación del 23-08-2013, ampliación al monto y plazo, Q.809,020.02 y 90 días, respectivamente. El plazo original era de 180 días calendario y fue ampliado en 90 días en la fecha señalada anteriormente. Dado que no aparecen publicaciones de la fecha de inicio real de los trabajos no se puede determinar si la obra fue ejecutada dentro del plazo contractual ampliado.</li> </ul>

	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador. En el portal no aparece el número de NEC por lo que no ha sido posible verificar el avance financiero del proyecto. El contrato no incluye cláusula de sobrecostos, como lo indica la Ley de Contrataciones del Estado, 57-92.</li> </ul>
--	---	---	------------------	--

### ETAPA DE POST-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post- contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador. No hay información divulgada respecto si proyecto fue concluido y recibido por parte del Fideicomiso de la Municipalidad y en tal caso la fase en que se encuentra la liquidación del mismo.</li> </ul>
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>

	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>
	31. Reportes de evaluaciones y auditoría	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input type="checkbox"/>	<b>PENDIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se ha divulgado información en el Portal Guatecompras que permita verificar el cumplimiento de este indicador.</li> </ul>

## Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
<b>Precontrato</b>	3	3/8 = 37.5%	0	0/8 = 0%	3	3/8 = 37.5%
<b>Contrato</b>	7	7/18 = 39%	0	0/18 = 0%	7	7/18 = 39%
<b>Post-contrato</b>	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10/31 = 32%</b>	<b>0</b>	<b>0/31 = 0%</b>	<b>10</b>	<b>10/31 = 32%</b>

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

## Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento:

### ETAPA PRE-CONTRATO

- Identificación del proyecto
  - Beneficiarios
  - Estudio de viabilidad
- Fondos para el proyecto
  - Acuerdo de financiamiento
  - Presupuesto del proyecto.
  - Costo estimado del proyecto

### ETAPA DE CONTRATO

- Proceso de contratación del diseño del proyecto
  - Proceso de ofertas
  - Nombre del consultor principal del diseño
- Proceso de contratación de la supervisión del proyecto
  - Proceso de ofertas
  - Nombre del consultor principal de la supervisión
- Proceso de contratación de las obras de construcción
  - Resolución de EIA
- Detalles del contrato de supervisión
  - Precio del contrato
  - Trabajos y alcance de las obras
  - Programa de trabajo del supervisor.
- Ejecución del contrato de supervisión
  - Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación
- Ejecución del contrato de las obras
  - Detalles de cualquier recompensa al contratista.

### ETAPA DE POST-CONTRATO

- Detalles post-contrato
  - Precio actualizado del contrato
  - Total de pagos realizados
  - Alcance real de la obra
  - Programa actualizado
  - Reportes de evaluaciones y auditorias

## Hallazgos

- El proyecto fue ejecutado dentro del marco del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y Rural de la Municipalidad de Santa Catarina Pínula. Voluntariamente, se han publicado documentos en el portal de Guatecompras, ya que en las fechas del proceso, no existía obligatoriedad de hacerlo.
- No se respetaron los plazos establecidos en la Resolución 11-2010 de fecha 22-04-2010, la Ley de Contrataciones del Estado Docto. 57-92 y su Reglamento indican que deben mediar 40 días calendario entre la convocatoria a ofertar y la recepción de ofertas.
- No se tuvo acceso a la planificación, dado que la misma fue proporcionada a los oferentes a cambio de un aporte de Q.1,000.00, de esa cuenta no se pudo establecer el metraje de cada uno de los componentes del proyecto.
- El proyecto está terminado.
- La supervisión la llevó a cabo personal de la Municipalidad.
- El plazo de original fue superado y se amplió en 90 días adicionales.
- El nivel de cumplimiento en forma proactiva de los Indicadores CoST es del 32%.
- Al momento de la recepción de ofertas se publicó un documento de integración del precio oficial aplicando el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin embargo, únicamente se indicó un precio como base estimado por la EA de Q3,600,000.00, se aplicó la franja entre los participantes, habiéndose seleccionado al más bajo con un monto de Q3,581,822.23, representando un 5 por millar inferior al precio estimado. El resto de participantes se ubicaron superior al 1% del precio estimado.
- El monto contractual inicial fue de Q3,581,822.23, al cual se aprobó una ampliación por Q.809,020.22. El monto del ajuste según la Ley de Contrataciones del Estado, no debe superar el 20% del contrato original y en este caso alcanzó el 22.59% de la ampliación del contrato.
- El periodo de ejecución contratado fue originalmente de 180 días, el mismo se amplió en 90 días adicionales, sin embargo, no fue posible verificar el cumplimiento del plazo derivado de que no se publicó el Acta de Inicio ni el Acta de Recepción de Obra.
- El monto contratado originalmente es alto, ya que fue necesario hacer trabajos de conformación de terrenos y la estabilización de los mismos, previo a la ejecución de los componentes del proyecto.

- El proyecto fue planificado de forma integral, contando con cisterna para el abastecimiento de agua potable.
- Las aguas negras son descargadas hacia una planta de tratamiento que se encuentra a menos de 200 metros del complejo, lo cual desde el punto de vista ambiental es inadecuado.

### **Recomendaciones**

- Que la Municipalidad publique más información del proceso y del proyecto que permitan tener una mayor claridad sobre los rubros considerados.
- La integración de costos debe ser detallada, ya que en los documentos únicamente se muestra una cifra consolidada.
- La Municipalidad debe elaborar un manual para la operación y mantenimiento del complejo.
- La Municipalidad debe fomentar actividades deportivas, culturales y sociales, para el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el debido aprovechamiento de las instalaciones construidas.