

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

**Construcción de Parque y Banquetas en la 4 Av. y 12 calle hacia 14  
calle "A" Colonia San Rafael La Laguna III Zona 18**

**NOG de Obra: Desarrollos y Servicios Metropolitanos S.A. 2850583**

**Octubre 2015**

**Informe del Equipo de Aseguramiento**



## **Construcción de Parque y Banquetas en la 4 Av. y 12 calle hacia 14 calle "A" Colonia San Rafael La Laguna III Zona 18**

### ***Descripción del Proyecto y su Estado Actual***

El proyecto de Construcción de Parque y Banquetas en la 4 Ave., y 12 calle hacia 14 calle "A" Colonia San Rafael La Laguna III Zona 18, mediante visita de campo del 4 de agosto de 2015 se verifico que este existe y se localiza en la el lugar indicado.

La obra que consistió en la construcción de un área recreativa contando con caminamientos de adoquín decorativo, banquetas área de descanso (bancas fundidas) área verdes y área de juegos infantiles, adicionalmente se construyó un pequeño muro de contención en un área cercana al parque

Su construcción fue iniciada el 13 diciembre 2013 y finalizo el 15 de marzo de 2014, Obra que fuera adjudicada y contratada mediante proceso de cotización a la empresa Desarrollos y Servicios Metropolitanos S.A., cuyo financiamiento fue previsto por el Fideicomiso de Apoyo a la planificación Urbana -FAPU-; para ejecutarse en 3 meses.

El proyecto incluyo la construcción de áreas de juegos para recreación intensa y área de recreación pasiva en tal caso se contempló la instalación de juegos infantiles, caminamientos y bancas. La jardinizacion no fue objeto de los renglones contratados de acuerdo con lo indicado en bases.

El proyecto contó con un avance físico de 100 %, pues durante la visita de inspección se observó que el área esta en uso. Dato verificado mediante informe final emitido por la Arquitecta Elsa Rene Tercios supervisor, informe pormenorizado de fecha 21 de mayo del 2014, el que se incluyó acta No. 005-2014 de Recepción y liquidación de obra de fecha 19 de septiembre de 2014 por la Junta de recepción y liquidación nombra en área técnica de la Regencia Norte de la Municipalidad.

El proyecto conto con un avance financiero de 100% de acuerdo con la información proporcionada por personal de la empresa contratista durante el desarrollo de la visita de inspección efectuada 4 agosto 2015 y verificado mediante publicación de acta No. 005-2014 de Recepción y liquidación donde se determinó en monto de último de Q 30,110.90.

Al cierre de este informe se contó con la publicación de información de las Fianza de conservación de obra póliza tipo c-3 No 619000 por un monto de Q45166.35 y fianza de saldos deudores clase C No 619001 por un monto de Q15, 055.45 que son parte de los documentos que respaldan la liquidación de la obra.

Durante la visita realizada el 4 de agosto del 2015 se observó que se han presentado algunos daños por uso, por la vegetación e incluso por intento de robo de algunos accesorios metálicos

### ***Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:***

El proyecto tiene como propósito la recuperación de áreas recreativas y áreas verdes las cuales fueron utilizadas como áreas de depósito para vehículos averiados, lo que impidió que se utilicen las áreas verdes e incluso obstrucción de vías por exceso de vehículos sobre las orillas del área. Esto provocó un deterioro generalizado sobre el área.

### ***Proceso de Contratación de la Obra***

En el año 2013 se suscribe incluye este proyecto en el Plan Operativo Anual del ejercicio 2014 en tal caso el financiamiento se respalda en la partida presupuestaria No CP-JC-041-2013 con disponibilidad presupuestaria en renglón 331. La obra fue contratada mediante concurso de Cotización, de acuerdo con el proceso establecido en la ley de compras del estado con base a las especificaciones del Fideicomiso de apoyo a la planificación Urbana –FAPU-

El 22 de agosto 2013 se publica convocatoria para participar en el concurso de cotización identificado con NOG 2880583, en fecha 6 de septiembre de 2013 se emitió efectuó apertura de plicas, para el efecto se tomó el costo estimado Oficial de Q 270,985.00, además se incluyó el nombre de las empresas participantes siendo estas: la empresa Desarrollo y Servicios Metropolitanos S.A. presentando una oferta económica por Q 301,109.00, empresa DIRYA S.A. con un monto de 374,385.41, Arquetipos S.A. con un monto de 303,120.29 y Constructora INCOMS con una oferta económica de Q 294,983.22

En fecha 19 de septiembre 2013 según acta de Adjudicación 02-2013 COT-34, donde se detalla la calificación de las empresa que ofertaron mediante la aplicación de la franja de fluctuación y revisión del cumplimiento de lo establecido en las bases, resultado del que se dictamo la adjudicación a favor de la empresa a la Desarrollo y Servicios Metropolitanos S.A con un monto de Q 301,109.00

En fecha 26 de noviembre de 2014 fue publicada la Contratación a la Asfaltos de Guatemala S.A. mediante suscripción de contrato de obra sin número de fecha 22 de noviembre 2013, por un monto de Q 301,109.00 de con plazo de ejecución de tres (3) meses.

### ***Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra***

- El diseño de la obra estuvo a cargo de Arquitecta Ana Karina Pérez Rousselin de acuerdo con Nombramiento de Diseño oficio sin número de fecha 4 abril 2013
- La supervisión de la obra está a cargo del área técnica de la regencia norte de la Municipalidad de Guatemala, razón por la que no fue publicado concurso de cotización o licitación alguna. En siendo los responsables de la supervisión del proyecto es la Arquitecta Elsa Renne Turcios Franco y Héctor Muñoz según nombramiento sin Numero de fecha 25 de noviembre de 2013 emitido por la regencia Norte de la Municipalidad
- La ejecución estuvo a cargo de la empresa Desarrollos y Servicios Metropolitanos S.A. la obra iniciada el 13 diciembre 2013 y finalizó el 15 de marzo de 2014. Los trabajos para la construcción del proyecto consistieron trabajos preliminares, construcción del parque

***Trabajos preliminares:*** este trabajo consistió en la limpieza, el trazo y nivelación del terreno en un total de 180 ml, esto se realizó para conformar las diversas plataformas de acuerdo con los planos, para ello fue necesario realizar topografía por la contratista bajo el control de la supervisión de la regencia Norte de la municipalidad de Guatemala.

***Construcción de parque:*** Estos trabajos consistieron en la construcción in situ de 440 m<sup>2</sup> de concreto premezclado en diversa áreas de acuerdo a los planos, colocación 140 m<sup>2</sup> adoquín de colores esto en los caminamientos peatonales que interconectaron las diversas áreas, se colocaron 3 bancas de madera y 12 de concreto para proveer áreas de descanso y finalmente se instalaron los juegos de recreación intensa los cuales contaron con 2 subí baja 1 columpio 1 resbaladero y 1 juego de escalara

***Construcción de muro:*** Estos trabajos consistieron en la construcción in situ de 25 m<sup>2</sup> muro con block peinado, esto se ejecutó en un área verde que se encuentra a unos 30 metros del parque, estos trabajos fueron necesarios para evitar mayor deterioro en el talud de ese sector

***El Impacto del proyecto en la población:*** En términos generales los usuarios manifestaron lo beneficioso que ha resultado la intervención de la municipalidad mediante la ejecución de este proyecto con el que se mejoró la condición de vida de los vecinos, dado que el proyecto provee un servicio a social, siendo favorable pues ha tenido una gran aceptación por vecinos de la colonia, dado que el área anteriormente fue utilizada como corralón de vehículos lo que facilitaba actividades delincuenciales en el área.

## Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

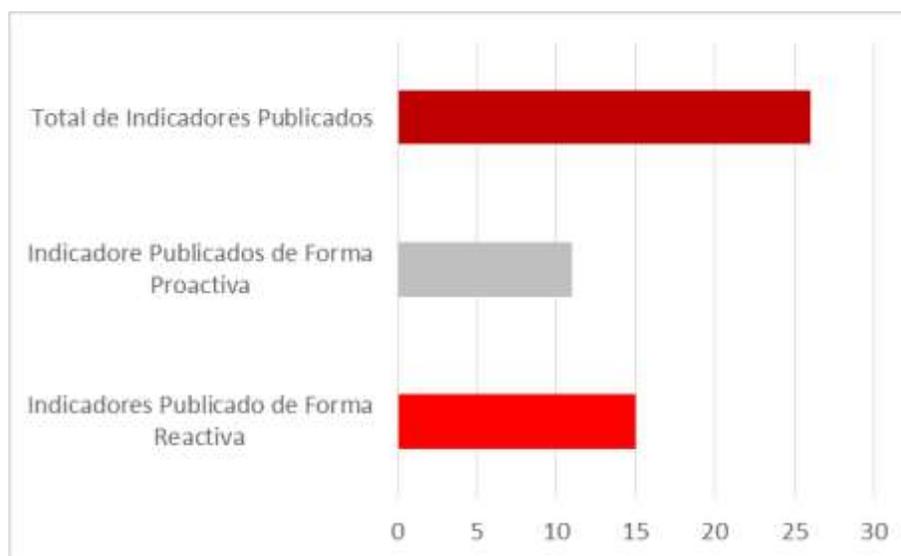
Al 3 de agosto de 2015 se verificó nivel de divulgación de la ICP fue de 35.5 % por parte de la Municipalidad de Guatemala. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 24 de Octubre de 2015 y se encontró un cumplimiento adicional de quince (15) indicadores, lo cual explica la razón por la cual el proyecto a la fecha de este informe reporta el 84 % en divulgación como se puede observar en la gráfica 2 del presente informe.

Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación es el siguiente:

En la etapa de precontrato, se divulgaron siete (7) de los ocho (8) indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basa principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de contrato, se publicaron catorce (14) de los dieciocho (18) indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos corresponde fundamentalmente a la publicación del contrato de la obra del proyecto. En la etapa de post contrato se publicaron los cinco (5) indicadores requeridos y que principalmente correspondieron a información incluida en las actas de recepción y Liquidación de Obra.

De los veintiséis (26) indicadores publicados, once (11) fueron divulgados en forma proactiva y quince (15) en forma reactiva, estos últimos gracias a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

Gráfica 1: Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió cumplir con la publicación de treinta y uno (31) de los treinta y uno (31) indicadores requeridos por CoST (100%), mediante la evaluación realizada se cuantifico un 84 % de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

Gráfica 2: Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

### Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por la Municipalidad Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 4 de agosto de 2015, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
3. Posteriormente se elaboró el informe respectivo.
4. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
5. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Guatemala, que sirvió de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la municipalidad de Guatemala y su verificación por parte del Equipo CoST en el portal de Guatecompras, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

### **Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia**

- **Costo:** el costo total del proyecto fue de Q301,109.00 y con un costo aproximado por metro cuadrado de concreto Q. 684.00, el cual se considera adecuado por el tipo de trabajo que se realizando dado que el costo no incluyo jardinizacion.
- **Tiempo:** el proyecto inició su ejecución el 13 diciembre 2013 y finalizó el 15 de marzo de 2014 sin que se operara ampliación alguna.
- **Calidad:** al momento de la visita de campo, lo que se iba ejecutado de la obra concordaba con los requisitos de las especificaciones técnicas, su calidad fue buena estando con un año de uso sin presentar inconveniente imputable a las técnicas constructivas.
- **Relevancia:** luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue acertada. Teniendo en cuenta que fue priorizado cada uno de los tramos de mediante una evaluación efectuada por el área técnica del Fideicomiso de apoyo a la planificación Urbana –FAPU-. Con lo que se consiguió proveer un área para recreación al aire libre mejorando el ornato del lugar y benefició a 4,200 habitantes en promedio.

## Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	del	Construcción de Parque y Banquetas
Ubicación del proyecto:	del	4 Ave., y 12 calle hacia 14 calle "A" Colonia San Rafael La Laguna III Zona 18, DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.
Entidad contratante:		FIDEICOMISO DE APOYO A LA PLANIFICACION URBANA -FAPU- /Municipalidad de Guatemala
NOG Ejecución:		2850583
Contratista:		<u>DESARROLLOS Y SERVICIOS METROPOLITANOS SOCIEDAD ANONIMA</u>
Supervisores:		Municipalidad

### ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input type="checkbox"/>	( ACEPTADO) 19 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>En bases se publicaron las especificaciones</li> </ul>
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input checked="" type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input type="checkbox"/>	( ACEPTADO) 19 agosto 2013 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construir espacio recreación juegos masivo y área pasiva fomentando la recreación en espacios públicos</li> <li>Dictamen técnico</li> </ul>
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 19 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluida en las bases</li> </ul>

	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	( ACEPTADO) 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4,200 habitantes publicación de perfil del proyecto</li> </ul>
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y <input checked="" type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	( No ACEPTADO) Pendiente de publicar	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No se evidencia la existencia del estudio, no se visualiza la micro localización de este concurso, no se analizó otra alternativa técnica, que refiera que la elegida fue la óptima económica y técnica</li> </ul>
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de Financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 22 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Publicado mediante partida presupuestaria No CP-JC-041-2013 con disponibilidad presupuestaria en renglón 331</li> </ul>

	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) <b>11 septiembre 2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cuadro de renglones de trabajo y programa de presupuesto anual ejercicio 2011-2014</li> <li>▪ Solicitud ante SNIP</li> </ul>
	8. Costo estimado	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) <b>11 Septiembre 2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Publicación de documento denominado Integración de renglones inciso 7</li> </ul>

## ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas de diseño	<p>Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG.</p> <p>Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/></p>	(ACEPTADO) <b>11 Septiembre 2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nombramiento de Diseño oficio sin número de fecha 4 abril 2013</li> </ul>

	10. Nombre del consultor principal del diseño	del del Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) <b>11 Septiembre 2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombramiento de Diseño oficio sin número de fecha 4 abril 2013 Arquitecta Ana Karina Pérez Rousselin</li> </ul>
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas de supervisión	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) <b>19 agosto 2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solo se define en bases que será nombrado un supervisor de la municipalidad (regencia Norte)</li> </ul>
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 11 de septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solo se define en bases que será nombrado un supervisor de la municipalidad Arquitecta Elsa Renne Turcios Franco y Héctor Muñoz según nombramiento sin Numero de fecha 25 de noviembre de 2013 emitido por la regencia Norte de la Municipalidad</li> </ul>

5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 11 Septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se publicó acta de adjudicación de adjudicación 02-2013 .COT -34 de fecha 19 de septiembre 2013</li> <li>Se publicó resolución del MARN y la licencia ambiental</li> </ul>
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 6 septiembre 2013	Listado de oferentes
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 26 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>En acta de adjudicación 02-2013 .COT -34 de fecha 19 de septiembre 2013 se publicó cada empresa participante y motivo de la calificación</li> </ul>
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato de supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	No ACEPTADO) Pendiente de publicar	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se evidencio dato</li> </ul>
	17. Trabajos y alcance de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 19 agosto 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bases varios párrafos evidencia y describe los trabajos y alcances de la intervención del profesional nombrado</li> </ul>

	18. Programa de trabajo de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	(No <b>ACEPTADO</b> ) <b>Pendiente de publicar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se evidencia el programa de visitas o programa de acciones según alcances de la supervisión</li> </ul>
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	( <b>ACEPTADO</b> ) 26 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de obra de fecha 22 de noviembre 2013, <u>DESARROLLOS Y SERVICIOS METROPOLITANOS SOCIEDAD ANONIMA</u> (Judith Viviana Liseth Montenegro de Rodas)</li> </ul>
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	( <b>ACEPTADO</b> ) 26 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de fecha 22 de noviembre 2013 Q301,109.00</li> </ul>
	21. Trabajos y alcance de la obra	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	( <b>ACEPTADO</b> ) 26 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabajos según contrato de obra de acuerdo a lo establecido en bases y oferta aprobada</li> </ul>
	22. Programa de trabajo aprobado al ejecutor	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	( <b>ACEPTADO</b> ) 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cronograma físico</li> </ul>

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato de supervisión, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	<b>(No ACEPTADO) pendiente</b>	▪ No se evidencian cambios
9.- Contrato de obra	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	<b>(No ACEPTADO) pendiente</b>	▪ No se evidencian cambios en renglones de trabajo
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	<b>(ACEPTADO) 11 septiembre 2015</b>	▪ Acta de recepción y liquidación 005-2014 de fecha 19/09/2014 se detalla periodo de ejecución no vario
	26. Detalle de pagos adicionales al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	<b>(ACEPTADO) 11 septiembre 2015</b>	▪ Acta de recepción y liquidación 005-2014 de fecha 19/09/2014 se detalla costo final de obra igual a costo inicial Q301,109.00

## ETAPA DE POST- CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida		
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTADO 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acta de recepción Sin Numero de fecha 15 marzo 2014</li> <li>▪ Acta de Liquidación No. 005-2014 de fecha 19 septiembre 2014</li> <li>▪ Documento con detalle de pagos incluyendo liquidación</li> </ul>
	28. Total de pagos realizados	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTADO 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acta de recepción Sin Numero de fecha 15 marzo 2014</li> <li>▪ Acta de Liquidación No. 005-2014 de fecha 19 septiembre 2014</li> </ul>
	29. Alcance real de la obra	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	ACEPTADO 11 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acta de recepción Sin Numero de fecha 15 marzo 2014</li> <li>▪ Acta de Liquidación No. 005-2014 de fecha 19 septiembre 2014</li> </ul>

	<p>30. Programa actualizado</p>	<p>Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ACEPTADO 11 septiembre 2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acta de recepción Sin Numero de fecha 15 marzo 2014</li> <li>▪ Acta de Liquidación No. 005-2014 de fecha 19 septiembre 2014</li> <li>▪ Y documento con programa de la ejecución física y financiera</li> </ul>
	<p>31. Reportes de evaluaciones y auditoria realizadas al proyecto</p>	<p>Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input checked="" type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ACEPTADO 11 septiembre 2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acta de recepción Sin Numero de fecha 15 marzo 2014</li> <li>▪ Acta de Liquidación No. 005-2014 de fecha 19 septiembre 2014</li> <li>▪ Informes de supervisión reportando avance físico y financiero</li> <li>▪ Finza de conservación de obra póliza tipo c-3 No 619000 por un monto de Q45166.35 y fianza de saldos deudores clase C No 619001 por un monto de Q15,055.45</li> </ul>

## Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
<b>Precontrato</b>	4	4/8 = 50%	3	3/8 = 38 %	7	7/8 = 88%
<b>Contrato</b>	7	7/18 = 39%	7	7/18 = 39%	14	14/18 = 78%
<b>Post-contrato</b>	0	0/5 = 0%	5	5/5 = 100%	5	5/5 = 100%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>11/31 = 35.5%</b>	<b>15</b>	<b>15/31 = 48.5%</b>	<b>26</b>	<b>26/31 = 84 %</b>

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Listado de documentos pendientes de publicar:

### ETAPA DE PRECONTRATO

- Identificación del Proyecto
  - Estudio de viabilidad ( evidenciar análisis de alternativas )

### ETAPA DE CONTRATO

- Detalles del contrato de supervisión
  - alcances de la supervisión
  - Programa de trabajo supervisión
- Ejecución del contrato de supervisión
  - Cambio operados a la supervisión
  - Cambios a contrato de obra OC, OTS y ATE

## Conclusiones

- En general se observó aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado, observando que el tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas así como el plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación cumplió con establecido por el Reglamento de la Ley. Sin embargo la emisión de contrato de obra fue emitido 22 de noviembre 2013 mientras que la publicación de adjudicación fue de fecha 26 de noviembre de 2013
- El nivel de divulgación de la ICP de (804 %) aun es bajo, considerando que el proyecto está liquidado.
- En la divulgación no se aprecia publicación de Auditorías practicadas al proyecto y la información de los alcances de supervisión.

## Recomendaciones

- Dar cumplimiento a la aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como los tiempos para publicar información en Guatecompras
- Establecer como parte de su protocolo, la divulgación de indicadores para hacer más transparente los procesos en proyectos de inversión, propiciando la divulgación para hacer más eficiente la Rendición de Cuentas.
- Desarrollar acciones que permitan verificar la publicación de documentos de fiscalización efectuados al proyecto, auditorias o fiscalización, lo cual hace más transparente el proceso del proyecto.