

**NOMBRE DEL PROYECTO:
Mejoramiento Calle 15 avenida entre 1a. Y 5a. Calle, Barrio
Candelaria zona 6, del municipio de Guatemala**

**NOG de Obra: Ingeniería, Consultoría y Servicios Arquitectónicos, S.A.
2524996**

Octubre 2015

Informe del Equipo de Aseguramiento



Mejoramiento Calle 15 avenida entre 1a. Y 5a. Calle, Barrio Candelaria zona 6, del municipio de Guatemala

Descripción del Proyecto y su Estado Actual

El proyecto de Mejoramiento Calle 15 avenida entre 1a. Y 5a. Calle, Barrio Candelaria zona 6, del municipio de Guatemala consistió en la construcción de varias secciones de calle con ancho variable de 2.20 a 2.50 m, y un área total de 1418 m² de concreto Hidráulico con sello de juntas de 788 ml, distribuido en planchas alternadas para cubrir el área más dañada, el tramo se ubica sobre 15 avenida de la zona 6 finalizando en la intersección de la Parroquia y la calle Martí.

Su construcción fue iniciada el 3 de marzo del 2014 y finalizó el 11 junio del 2014, Obra que fuera adjudicada y contratada mediante proceso de cotización a la empresa Ingeniería, Consultoría Y Servicios Arquetipos, Sociedad Anónima, cuyo financiamiento fue previsto por Consejo de Desarrollo Departamental CODEDE Guatemala; para ejecutarse en 8 meses de acuerdo con convenio de cofinanciamiento según Contrato 125-2013.

El proyecto tiene una sección variable por encontrarse ubicada en diferentes puntos de la ruta indicada, priorizando áreas más dañadas lo que propició el paso del trans metro en la zona 6 y 2 de la ciudad. Lo referente a señalización es un rubro que la municipalidad trabajó de manera directa con personal e insumos propios por lo que nos es parte incluyente del proyecto desarrollado.

El proyecto incluyó la construcción de 1418 m² de concreto Hidráulico con sello de juntas de 788 ml.

El proyecto contó con un avance físico se estimado de en 100 %, pues durante la visita de inspección se observó que se ya estaba pavimentada las secciones a lo largo de la ruta indicada. En tal sentido el tramo se encontró en uso y se encontró con la señalización respectiva. Dato verificado mediante informe final emitido por el Ing. Nestor Saul Izeppi Col 4,508 supervisor, informe que fuera incluido en el acta de Recepción de Obra 370-2014 de fecha 22 de agosto del 2014 .

El proyecto contó con un avance financiero de 100% de acuerdo con la información proporcionada por personal de la empresa contratista durante el desarrollo de la visita de inspección efectuada 4 agosto 2015 y verificado mediante publicación de acta de liquidación número 370 de fecha 19 octubre del 2014

Por otro lado la empresa ejecutor ha adquirido las fianzas Fianza de conservación de obra Póliza 0403118126 por un monto de Q 121, 883.00 emitida por Afianzadora Solidaria S.A –AFFISA y -Fianza de saldos deudores Póliza 0406-118127 por un monto de Q 40,611.00 emitida por Afianzadora

Solidaria S.A. –AFISSA– como parte de los procesos de cumplimiento de ley descritos en las bases del concurso, y el resguardo de cumplimiento de obligaciones contractuales de la obra garantizando la durabilidad de esta.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:

El proyecto tiene como propósito la rehabilitación mejoramiento de la vía identificada entre la 15 avenida entre 1a. Y 5a. Calle, Barrio Candelaria zona 6 y distribuida en diversos puntos de la ruta de con mayor deterioro para resguardar las partes que aún están en buen estado. Con este proyecto se espera resolver varios inconvenientes que sufrían los que por ella transitaban, dado que previo a la ejecución del proyecto se presentaba daños severos y deterioro generalizado sobre la carpeta de rodadura, y especialmente busca mejorar las condiciones físicas de tránsito, comodidad, seguridad y disminuir los riesgos a los que se enfrentaban los usuarios de esta ruta dado que anteriormente era difícil transitar por las rutas mencionadas, sumado a la formación de lodo en baches especialmente en época lluviosa, lo que ocasionaba pérdidas económicas y principalmente propicio el paso del transmetro en la zona 6 y 2 de la ciudad.

Proceso de Contratación de la Obra

La obra fue contratada mediante concurso de Cotización, de acuerdo con el proceso establecido en la ley de compras del estado con base al financiamiento por parte del CODEDE Guatemala según contrato 125-2013 prevista a ejecutarse en ocho (8) meses.

El 12 noviembre de 2013 se publica convocatoria para participar en el concurso de cotización restringida identificado con NOG 2893282, denominado Mejoramiento de calle 15 avenida entre 1ª. y 5ª. calle barrio candelaria, zona 6 del municipio DE Guatemala. En fecha 25 de noviembre de 2013 se emitió acta de apertura de plicas No 153-2013 DC, para el efecto se tomó el costo estimado Oficial de Q 4725,515.80, además se incluyó el nombre de las empresas invitadas a participar siendo estas la empresa Pavimentos del Norte S.A, Pavimentos de Guatemala S.A. y Ingeniería consultoría y servicios ARQUETIPOS S.A siendo esta ultima la que presentando una oferta económica de Q 812,220.00

En fecha 11 de diciembre de 2013 según acta de Adjudicación No 160-2013, donde se detalla la calificación de las empresa que ofertaron mediante la aplicación de la franja de fluctuación y revisión del cumplimiento de lo establecido en las bases, resultado del que se dictamo la adjudicación a favor de la empresa a la empresa Ingeniería consultoría y servicios ARQUETIPOS S.A con un monto de Q 812,220.00

En fecha 2 de enero 2014 fue publicada la Contratación a la empresa Ingeniería consultoría y servicios ARQUETIPOS S.A. mediante suscripción de contrato DAJ-03-2014, por un monto de Q 812,220.00 de con plazo de ejecución de ocho (8) meses.

La ejecución física del proyecto inicio en el 3 de marzo del 2014, con tiempo contractual de 8 meses. El 20 de mayo 2014 se emitieron documentos de cambio Orden de Cambio, Orden de trabajo Suplementario sin que se modificará el monto original contratado, se emitió autorización de prórroga de tiempo por 2 meses, autorizada según nota sin número de fecha 12 de mayo del 2014 y la ejecución finalizo el 11 junio del 2014

Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra

- La supervisión de la obra está a cargo del área técnica de la Municipalidad de Guatemala, razón por la que no fue publicado concurso de cotización o licitación alguna. En tal caso fue publicado documento de fecha 11 de febrero del 2014, mediante constancia de la supervisión donde se indica que el supervisor asignado para el proyecto es el Arq. Raúl Pérez Méndez
- La ejecución estuvo a cargo de la empresa Ingeniería consultoría y servicios ARQUETIPOS S.A obra que inició su ejecución el 3 de marzo del 2014 quedando fijada la fecha de finalización al 12 de julio del 2014. Los trabajos para la construcción del proyecto consistieron en la construcción de varias secciones de calle con ancho variable de 2.20 2.50 m, y un área total de 1418 m² de concreto Hidráulico con sello de juntas de 788. Para lo cual se ejecutaron los renglones de trabajo: demolición de concreto existente conformación de base granular, fundición de planchas de concreto.

Demolición de Concreto existente: este trabajo consistió en la evaluación y verificar las características de la estructura existente para posteriormente estabilizarla para determinar las áreas a intervenir, para posteriormente ingresar roto martillo para demoler las estructuras dañadas.

Suministro y Colocación de Base Granular ¹²: Para efectuar estos trabajos se incorporó el uso de maquinaria pesada para obtener material en banco de préstamo, para los efectos de compactación del material de base. Para lo cual el supervisor verifico niveles, así como el control de laboratorio de todas las operaciones necesarias para construir la sub base granular en una o varias capas, conforme lo indicado en los planos, ajustándose a los alineamientos horizontal y vertical y secciones típicas de

¹² Base Granular: Es la capa formada por la combinación de piedra o grava, con arena y suelo, en su estado natural, clasificados o con trituración parcial para constituir una base integrante de un pavimento.

pavimentación correspondientes, dentro de las tolerancias estipuladas, de conformidad con estas Especificaciones Generales y Disposiciones Especiales.

Fundición de planchas de Concreto Hidráulico: en este renglón se colocó a través de en planchas de entre 2 y 2.5 metros, de concreto hidráulico de resistencia 4,000 psi y en una sola capa la mezcla utilizada fue provista por empresa de premezclado para evitar congestión vehicular en el área intervenida. Finalmente se realizó corte y sello de juntas para concreto como cumpliendo con las especificaciones técnicas.

El Impacto del proyecto en la población: En términos generales los usuarios manifestaron lo beneficioso que ha resultado la intervención de la municipalidad mediante la ejecución de este proyecto con el que se mejoró la condición de vida de los vecinos, dado que el proyecto provee un servicio a social, siendo favorable pues hay afluencia vehicular y se mejoró el tiempo de traslado de los pobladores, principalmente pues la vía mejorada permitió el acceso del trans metro en las zonas 6 y 2.

En cuanto al tránsito vehicular se observó que actualmente se han mejorado las condiciones de movilización y especialmente se ha aumentado la seguridad de los usuarios debido a que se han eliminado baches, evitando de esta manera los riesgos que se prestaban anteriormente.

El ejecutar este proyecto se considera acertada debido a que no solo vecinos de la capital se benefician del servicio y que en total beneficio a un total de 3870 usuarios de las diferentes vías atendidas con este proyecto en la Ciudad de Guatemala, esto fue corroborado mediante el análisis del perfil del proyecto respectivamente.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 3 de agosto de 2015 se verificó nivel de divulgación de la ICP fue de 52 % por parte de la Municipalidad de Guatemala. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 22 de Octubre de 2015 y se encontró un cumplimiento adicional de diez (10) indicadores, lo cual explica la razón por la cual el proyecto a la fecha de este informe reporta el 84 % en divulgación como se puede observar en la gráfica 2 del presente informe.

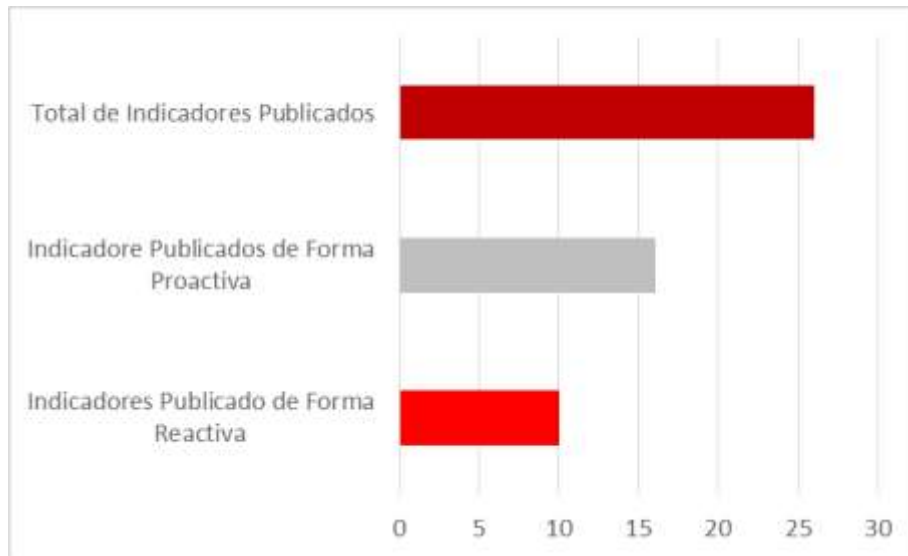
Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación es el siguiente:

En la etapa de precontrato, se divulgaron seis (6) de los ocho (8) indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basa principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de

contrato, se publicaron quince (14) de los dieciocho (18) indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos corresponde fundamentalmente a la publicación del contrato de la obra del proyecto. En la etapa de post contrato se publicaron los cinco (5) indicadores requeridos y que principalmente correspondieron a información incluida en las actas de recepción y Liquidación de Obra.

De los veinticinco (25) indicadores publicados, dieciséis (16) fueron divulgados en forma proactiva y nueve (9) en forma reactiva, estos últimos gracias a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

Gráfica 1: Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió cumplir con la publicación de treinta y uno (31) de los treinta y uno (31) indicadores requeridos por CoST (100%), mediante la evaluación realizada se cuantificó un 81 % de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2: Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por la Municipalidad Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 4 de agosto de 2015, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
3. Posteriormente se elaboró el informe respectivo.
4. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
5. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Guatemala, que sirvió de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la municipalidad de Guatemala y su verificación por parte del Equipo CoST en el portal de Guatecompras, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** el costo total del proyecto fue de Q 812,220.00 y con un costo aproximado por metro cuadrado de concreto Q. 572.79, el cual se considera adecuado por el tipo de trabajo que se realizando.
- **Tiempo:** el proyecto inició su ejecución el 3 de mayo del 2014 y termino en 11 de junio del 2014 operando una prórroga de 2 meses al plazo original.
- **Calidad:** al momento de la visita de campo, lo que se iba ejecutado de la obra concordaba con los requisitos de las especificaciones técnicas, su calidad fue buena estando con un año de uso sin presentar inconveniente alguno.
- **Relevancia:** luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue acertada. Teniendo en cuenta que fue priorizado cada uno de los tramos de mediante una evaluación efectuada por el área técnica. El impacto ha sido bueno pues se ha mejorado la fluidez vehiculara por la reducción de riesgos en cada una de las rutas. Brindando el beneficio a 3860 habitantes en promedio.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	MEJORAMIENTO CALLE
Ubicación del proyecto:	15 AVENIDA ENTRE 1a. Y 5a. CALLE, BARRIO CANDELARIA ZONA 6, DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.
Entidad contratante:	Municipalidad de Guatemala / Consejos de Desarrollo
NOG Ejecución:	2893282
Contratista:	INGENIERIA, CONSULTORIA Y SERVICIOS ARQUETIPOS, SOCIEDAD ANONIMA
Supervisores:	Municipalidad

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> Publicación de bases de licitación <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 12 nov 2013	<ul style="list-style-type: none"> La especificaciones fueron publicadas como anexos
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014 12 nov 2013	<ul style="list-style-type: none"> Incluida en la descripción del proyecto dentro de las solicitud SNIP Dictamen técnico
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> Incluida en la descripción del proyecto dentro de las solicitud de financiamiento SNIP,

	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incluida en la descripción del proyecto dentro de las solicitud de financiamiento SNIP, 3860 habitantes
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y <input checked="" type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan <input type="checkbox"/>	(No ACEPTADO) 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No se evidencia la existencia del estudio, no se visualiza la micro localización de este concurso, se analizó otras alternativa técnica, que refiera pero no se desarrolló el motivo técnico y económico que indique que la mejor alternativa es la elegida por lo que no se puede determinar si fue la óptima económica y técnica
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de Financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input type="checkbox"/>	(No ACEPTADO)12 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrato 125-201 consejo de desarrollo referente convenio de cofinanciamiento pero no menciona fuente de financiamiento o partida presupuestaria a utilizar

	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> Incluida en la descripción del proyecto dentro de las solicitud de financiamiento SNIP,
	8. Costo estimado	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 25 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> Acta de apertura de plicas 153-2013-DC (Q725,515.80)

ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas de diseño	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Publicación Formato 1 de fecha 18 marzo del 2014 Ing.(Nestor Saul Izeppi Col 4,508
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 30 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Publicación Formato 1 de fecha 18 marzo del 2014 Ing.(Nestor Saul Izeppi Col 4,508

4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas de supervisión	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solo se define en bases que será nombrado un supervisor de la municipalidad Nombramiento según oficio Sin Numero de fecha 11 de febrero del 2014 emitido por dirección de desarrollo social
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solo se define en bases que será nombrado un supervisor de la municipalidad Nombramiento según oficio Sin Numero de fecha 11 de febrero del 2014 por dirección de desarrollo social Arq. Raúl Pérez Méndez
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas de	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	(NO ACEPTADO) Pendiente 09 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se publicó acta de adjudicación ▪ Los planos no están firmados por el profesional encargado del diseño ▪ El EAI fue publicado junto con la resolución ambiental de aprobación emitida por el MARN

	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 25 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> Acta de apertura de plicas 153-2013-DC y
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 29 noviembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> En acta de adjudicación se publicó cada empresa participante
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato de supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	(No ACEPTADO) 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> Nombramiento según oficio Sin Numero de fecha 11 de febrero del 2014 emitido por dirección de desarrollo social, no se publica datos de la contratación
	17. Trabajos y alcance de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> Publicación formato constancia de supervisión en el que se describa los trabajos y alcances de la intervención del profesional nombrado Arq. Raúl Pérez Méndez Col 3,218
	18. Programa de trabajo de la supervisión	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	(No ACEPTADO) Pendiente de publicar	<ul style="list-style-type: none"> No se evidencia el programa de visitas o programa de acciones según alcances de la supervisión

7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 11 diciembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> Acta de adjudicación 160-2013 de fecha 25 de 11 de diciembre 2013 Contrato DAJ-03-2014 de fecha 2 de enero 2014 <u>INGENIERIA, CONSULTORIA Y SERVICIOS ARQUETIPOS, SOCIEDAD ANONIMA</u> (Edgar Humberto Reyes trinidad)
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 11 diciembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> Contrato DAJ-03-2014 de fecha 2 de enero 2014 <ul style="list-style-type: none"> Q 812,220.00
	21. Trabajos y alcance de la obra	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 11 diciembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> Trabajos según contrato DAJ-03-2014 de fecha 2 de enero 2014
	22. Programa de trabajo aprobado al ejecutor	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 27 mayo 2014	<ul style="list-style-type: none"> Cronograma físico y financiero de obra contrato DAJ-03-2014

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato de supervisión, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	(No CEPTADO) 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No se evidencian cambios en referencia a tiempo para el supervisor asignado no se publicó aclaración del proceso
9.- Contrato de obra	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se evidencian cambios en renglones mas no al precio contratado mediante publicación de aprobación de Documentos de cambio
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se evidencian cambios en renglones mas no al precio contratado mediante publicación de aprobación de Documentos de cambio 20 mayo 2014 ▪ Se evidencian cambios o ampliación de tiempo según autorizada según nota sin número de fecha 12 de mayo del 2014 donde se otorgó prorroga de 2 meses

	26. Detalle de pagos adicionales al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 septiembre 2015	<ul style="list-style-type: none"> No se evidenciado pago adicional y acta de liquidación No 370 de fecha 29 Octubre 2014 refiere a monto contratado originalmente
--	---	--	--	---

ETAPA DE POST- CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida		
10. Post-contrato de las obras	27. Precio del actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Acta De recepción No 370 de fecha 22 agosto 2014 Acta de liquidación No 370 de fecha 29 Octubre 2014 refiere a monto contratado originalmente Factura No 72 serie A de último pago (10%) (Q 58,015.71)
	28. Total de pagos realizados	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Acta De recepción No 370 de fecha 22 agosto 2014, Acta de liquidación No 370 de fecha 29 Octubre 2014 refiere a monto de saldo a favor de la empresa por Q 649,774.00

	29. Alcance real de la obra	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Acta De recepción No 370 de fecha 22 agosto 2014, Acta de liquidación No 370 de fecha 29 Octubre 2014, Refieren a una ejecución de 100%
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 9 SEPTIEMBRE 2015	<ul style="list-style-type: none"> Acta De recepción No 370 de fecha 22 agosto 2014 Acta de liquidación No 370 de fecha 29 Octubre 2014
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria realizadas al proyecto	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	(ACEPTADO) 2 junio 2014 17 diciembre 2014	<ul style="list-style-type: none"> Informe de avance físico de la obra y fotografías recepción de obra Fianza de conservación de obra Póliza 0403118126 por un monto de Q 121, 883.00 emitida por Afianzadora Solidaria S.A - AFFISA -Fianza de saldos deudores Póliza 0406-118127 por un monto de Q 40,611.00 emitida por Afianzadora Solidaria S.A. - AFFISA-

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	6	6/8 = 75%	0	0/8 = 0%	6	6/8 = 75%
Contrato	9	9/18 = 50%	5	5/18 = 28%	14	14/18 = 78%
Post-contrato	1	1/5 = 25%	4	4/5 = 75%	5	5/5 = 100%
Total	16	16/31 = 52 %	9	9/31 = 29%	25	25/31 = 81 %

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Listado de documentos pendientes de publicar:

Etapa Pre Contrato

- Identificación del Proyecto
 - Estudio de viabilidad (análisis de alternativas)
- Fondos para el proyecto
 - Partida presupuestaria

Etapa de Contrato

- Proceso de contratación de las obras de construcción
 - Planos no están firmados por diseñador
- Detalles del contrato de supervisión
 - Contrato de supervisión y sus alcances
 - Cambio operados a la supervisión

Conclusiones

- En general se observó aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado, observando que el tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas así como el plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación cumplió con establecido por el Reglamento de la Ley.
- El nivel de divulgación de la ICP de (84 %) es un poco bajo, considerando que el proyecto está finalizado.
- En la divulgación no se aprecia publicación de Auditorías practicadas al proyecto.

Recomendaciones

- Establecer como parte de su protocolo, la divulgación de indicadores para hacer más transparente los procesos en proyectos de inversión, propiciando la divulgación para hacer más eficiente la Rendición de Cuentas.
- Desarrollar acciones que permitan verificar la publicación de documentos de fiscalización efectuados al proyecto, auditorías o fiscalización, lo cual hace más transparente el proceso del proyecto.
- Instruir a personal técnico para que se publiquen documentos de auditorías practicadas al proyecto.