

NOMBRE DEL PROYECTO:

**Construcción de caminamiento 11 calle, Lomas del Norte zona 17,
incluyendo áreas de banquetas, áreas de rampas para ingreso
vehicular. Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala**

NOG de Obra: Ingeniería, Consultoría y Servicios Arquetipos, S. A.,
2824337

Octubre 2015

Informe del Equipo de Aseguramiento



Vista de banqueta adoquinada.



Vista banqueta construida y bolardos colocados.



Vista de banqueta.



Panor de banqueta y caminamientos construidos.

Proyecto Construcción de caminamiento 11 calle, Lomas del Norte zona 17, incluyendo áreas de banquetas, áreas de rampas para ingreso vehicular.

Descripción del Proyecto

El proyecto se localiza en la Zona 17, Colonia Lomas del Norte, del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala. Al momento de la visita el proyecto estaba concluido en su ejecución física y en servicio para los vecinos de las áreas circundantes.

Según las Bases de Cotización el proyecto consistió en realizar trabajos de mejora de las banquetas y hacer caminamientos a lo largo del lado derecho del Bulevar que conduce a la Colonia Lomas del Norte.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:

En el documento de Estudio de Factibilidad, se indica como problemática la necesidad que tiene la población de la recuperación de los bulevares y áreas urbanas de las calles y avenidas donde circulan diariamente y que las mismas se encuentren en buen estado. En este caso especial en el Bulevar de Lomas del Norte se ubican varios comercios que se salen de su alineación y han invadido la vía peatonal pública con ventas o con parqueos que atraviesan el tramo peatonal, por lo que el proyecto va dirigido a recuperar el espacio y darle el uso para el cual está asignado.

Proceso de Contratación de la Obra y de la Supervisión

El proceso de contratación de la obra inició el 8 de agosto de 2013 con la publicación del Proyecto de Bases definitivas a través de Guatecompras, en donde la Municipalidad de Guatemala establece las condiciones, normas y procedimiento a los interesados en participar en la cotización para la ejecución del Proyecto construcción de caminamiento 11 calle, Lomas del Norte zona 17, incluyendo áreas de banquetas, áreas de rampas para ingreso vehicular, de acuerdo con las características técnicas y especiales, que se describen en dicho documento.

Por medio de dicho evento se seleccionó a la empresa Ingeniería, Consultoría y Servicios Arquetipos, S. A. para suscribir el Contrato de Obra con fecha 4 de noviembre de 2013. El monto del contrato fue de Q.458,251.01 con un plazo contractual de tres meses. El contrato de obra se celebra entre la entidad Financiera de Occidente, S. A. quien comparece en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y el señor Edgar Humberto Reyes Trinidad, Representante Legal de la empresa contratada. Es de mencionar que el contrato hace mención en la Cláusula Cuarta que el objeto del mismo es ejecutar la obra de conformidad con las bases de cotización, especificaciones técnicas y la oferta del contratista, sin embargo no se incluye en el mismo el presupuesto con el cuadro de renglones de trabajo, cantidades de trabajo y precios unitarios y monto global del proyecto.

La convocatoria a cotización fue publicada el 8 de agosto de 2013 y en el Documento de Cotización se establecía que la entrega de las ofertas y la apertura de plicas sería el día 22 de agosto de 2013. Por lo tanto, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas mediaron más de 8 días, plazo adecuado a lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

La cotización fue adjudicada mediante Acta No. 02-2013.COT-31 el 3 de septiembre de 2013 y publicada el 5 de noviembre de 2013 en Guatecompras, lo que implica que entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación mediaron ocho días hábiles, correspondiendo con lo especificado en las bases de cotización, las cuales establecieron un plazo no mayor de 8 días hábiles, contados a partir del día en que se produjo la recepción de ofertas.

Para el caso del proceso de contratación de la supervisión, la misma se desarrolló de manera interna por personal de la Regencia Norte de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala.

Proceso de Ejecución de la Obra y su Estado Actual

El día de la visita según información de la Regencia Norte, la obra tenía un avance físico de 100 por ciento, lo cual fue evidentemente correcto.

Según lo observado en la visita los trabajos consistieron en el trazo y nivelación del terreno, para posteriormente realizar el adoquinado de banquetas y caminamientos, colocación de bordillo prefabricado, construcción de rampas de acceso y banquetas, fundición de planchas de concreto, reparación de banqueta existente y finalmente instalación de bolardos.

Por información del personal que acompañó la visita, se realizó una ampliación del plazo de ejecución en 60 días calendario, para finalizar el proyecto el 7 de junio de 2014, la cual fue necesario debido a los trabajos de demolición y alineamiento de un terreno ubicado en el área a trabajar por la empresa, utilizado por un negocio de car wash, el cual estaba tres metros fuera del alineamiento catastral, por lo que fue necesario que por medio de maquinaria de la Dirección de Obras de la Regencia Norte, se realizaran dichos trabajos. Esta actividad causó un contratiempo ya que por ser una vía muy transitada, únicamente se pudo trabajar en horarios fuera de la hora pico y fines de semana, según se justifica en el Acta No. 12-2014 publicada en Guatecompras el 5 de septiembre de 2014.

Por otro lado se realizaron cambios en las cantidades de obra contratadas, siendo estas primero, una Orden de Decremento (ODC) No.1, en los renglones de colocación de bordillo prefabricado con una reducción de 138.10 metros lineales e instalación de bolardos con una reducción en 48 unidades; Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) No. 1, en los renglones de mejoramiento de base sin refuerzo para colocación de bordillo prefabricado con cantidad de 18.01 metros lineales y mejoramiento de base con refuerzo para colocación de bordillo prefabricado con cantidad de 25 unidades y finalmente Acuerdo de Trabajo Suplementario (ATS) No. 1, en los renglones de adoquinamiento con una cantidad de 5.11 metros cuadrados y construcción de banquetas con una cantidad de 63.01 metros cuadrados. Los documentos anteriores fueron publicados en Guatecompras el 11 de septiembre de 2015.

Según se demuestra en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta las realizó adecuadamente y con buena presentación.

Según publicación realizada en Guatecompras el 11 de septiembre de 2015, del Acta de Recepción del proyecto de fecha 7 de junio de 2014, donde se hace constar que todos los renglones contratados fueron entregados a entera satisfacción de la supervisión de la Dirección de Obras de la Regencia Norte y que los mismos se ajustan a las especificaciones técnicas y características establecidas en el contrato. Con lo cual se concluye que el proyecto fue ejecutado dentro del plazo definido en la prórroga autorizada.

En cuanto a la aplicación de medidas de mitigación ambiental se tuvo acceso a la resolución del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales y al instrumento de Evaluación Ambiental Inicial –EAI–, el cual fue publicado en el Portal de Guatecompras el 11 de septiembre de 2015. De acuerdo al tipo de proyecto, a lo observado durante la visita de inspección y a lo definido en el EAI, las medidas de mitigación ambiental que deberían haberse considerado tuvieron que ver más que nada con el manejo y disposición adecuada y satisfactoria de los materiales de desperdicio, los cuales debido al tipo de proyecto, fue mínimo y que según el EAI, serían trasladados a un banco municipal ubicado en la zona 3. Tal medida obviamente no se pudo constatar durante, ya que la obra ya estaba finalizada. Por otro lado en el EAI se indica que la Municipalidad de Guatemala contemplará la siembra de árboles y jardinizar en el área, lo cual si fue evidente durante la visita, pues se observó que el área donde se ejecutó el proyecto estaba muy bien ornamentada con plantas y arbustos.

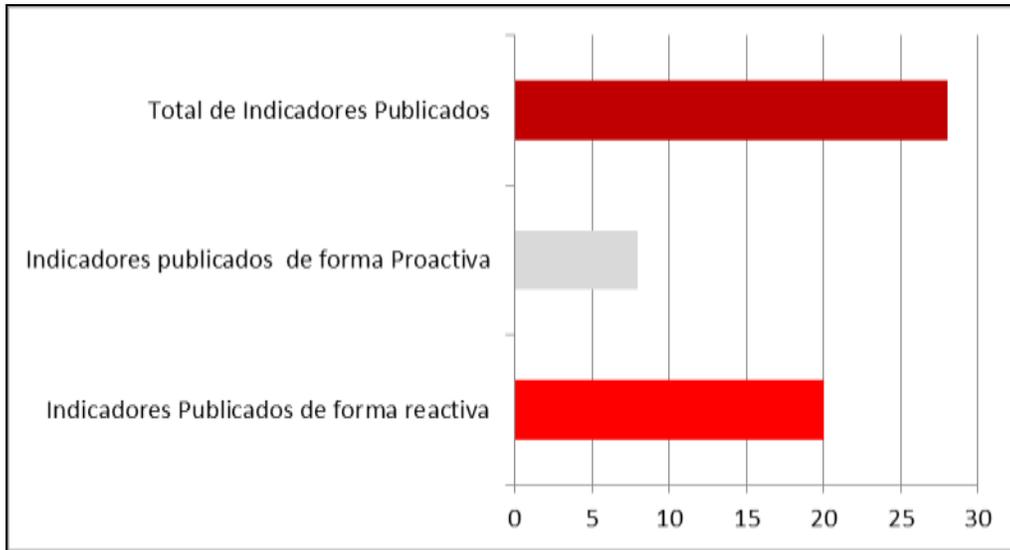
Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 27 de julio de 2015 el nivel de divulgación de la ICP fue de 26% por parte de la Municipalidad de Guatemala. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 15 de octubre de 2015 y se encontró un nivel mayor de cumplimiento adicional de indicadores, como resultado del trabajo conjunto entre la Municipalidad de Guatemala y CoST.

La cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto es de 31. A partir del 25 de agosto de 2014 la normativa guatemalteca solicita que todos los indicadores de CoST sean publicados en el Portal de Guatecompras. Sin embargo el proyecto evaluado fue publicado en Guatecompras en agosto de 2013.

De los indicadores publicados por la Municipalidad de Guatemala, 6 fueron divulgados en forma proactiva y 20 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 1.

Gráfica 1: Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió tener publicados los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 90% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2: Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por Municipalidad de Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
3. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 4 de agosto de 2015, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
4. Posteriormente se elaboró el informe de visita respectivo.
5. Se envió nuevamente al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada, dando límite de poder publicar previo a realizar una nueva revisión en Guatecompras, hasta el 30 de septiembre.
6. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
7. Finalmente se procedió a la elaboración del presente informe del proyecto.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** Según se lee en el Acta de Recepción del proyecto, el costo final del proyecto fue igual al originalmente contratado de Q458,251.01. Debido a que es una obra totalmente atípica y que contiene detalles muy particulares de construcción de caminamientos y banquetas, no es posible emitir un juicio sobre el costo del proyecto, ya que no existen comparaciones con proyectos similares.
- **Tiempo:** Por la información divulgada en el Portal de Guatecompras, se concluye que el tiempo contractual para ejecutar el proyecto fue de acuerdo al aprobado en el contrato y prórroga autorizada, la cual fue debido a la demolición no prevista en uno de los predios comerciales localizados en el Bulevar Lomas del Norte que fue necesario delimitar dentro del alineamiento catastral correspondiente.
- **Calidad:** Durante la visita de inspección se observó que los trabajos que se lograron llevar a cabo en general reúnen buena presentación por lo que se concluye que su calidad es satisfactoria.
- **Relevancia:** Luego de la visita de campo y conocer las obras ejecutadas a través del proyecto, se puede afirmar que éste es de beneficio a todos los vecinos que viven en la Colonia Lomas del Norte, principalmente a los ubicados sobre el boulevard, ya que proporciona un mejor aspecto urbanístico y consecuentemente se eleva la plusvalía de las propiedades.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	"CONSTRUCCION DE CAMINAMIENTO" 11 calle, Lomas del Norte zona 17, incluyendo áreas de banquetas, áreas de rampas para ingreso vehicular.
Ubicación del proyecto:	Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala
Entidad contratante:	Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana/Financiera de Occidente S. A.
Contratista:	Ingeniería, Consultoría y Servicios Arquetipos, S. A.
NOG	2824337
Supervisión:	Municipalidad de Guatemala
NOG	

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Ficha SNIP Pendiente Publicación de Bases de Cotización, publicación proactiva en el portal Guatecompras con fecha: 08-08-2013 ACEPTADO 	

	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva de la Ficha SNIP y el Estudio de Factibilidad, el 11-09-2015. ACEPTADO 	<ul style="list-style-type: none"> El Estudio de Factibilidad y la Ficha SNIP describe los objetivos del proyecto.
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación de plano de localización, publicación proactiva en el portal Guatecompras con fecha: 08-08-2013 ACEPTADO 	
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva de la Ficha SNIP y el Estudio de Factibilidad, el 11-09-2015. ACEPTADO 	<ul style="list-style-type: none"> La Ficha SNIP indica los beneficiarios del proyecto.

	5. Estudio de viabilidad	<p>Publicación del perfil del proyecto y</p> <p><input type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> Ficha SNIP RECHAZADO 	<ul style="list-style-type: none"> En el Estudio de Factibilidad no incluye un análisis de alternativas para determinar la viabilidad de la opción seleccionada del proyecto.
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	<p>Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="radio"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva de constancia. Publicada el 08-08-2013. ACEPTADO 	<ul style="list-style-type: none"> Constancia del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana de fecha 16 de julio de 2013, especificando la disponibilidad presupuestaria para el proyecto en renglón 331.
	7. Presupuesto	<p>Publicación del estudio de factibilidad</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva del presupuesto, el 11-09-2015. ACEPTADO 	

	8. Costo estimado del proyecto	Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva de la Ficha SNIP y el Estudio de Factibilidad, el 11-09-2015. ACEPTADO 	<ul style="list-style-type: none"> Según la Ficha SNIP, el costo estimado era de Q450,000.00
--	--------------------------------	--	--	---

ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida		
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del diseñador. ACEPTADO	Se nombró a la Sra. Mishelle Guerrero, Planificador-Evaluador, de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar el diseño y planificación del proyecto.

	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del diseñador. ACEPTADO	Se nombró a la Sra. Mishelle Guerrero, Planificador-Evaluador, de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar el diseño y planificación del proyecto.
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del supervisor. ACEPTADO	Se nombró a la Arq. Elsa Turcio y al Sr. Víctor Flores, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar la supervisión del proyecto.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del supervisor. ACEPTADO	Se nombró a la Arq. Elsa Turcio y al Sr. Víctor Flores, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar la supervisión del proyecto.

5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input checked="" type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> EIA.	Publicación de Proyecto de Bases de Cotización, publicación proactiva en el portal Guatecompras con fecha: 01-08-2013. Publicación reactiva del EIA el 11-09-2015. ACEPTADO	Publicación de la Evaluación Ambiental Inicial EAI y de la Resolución Ambiental del MARN.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input type="checkbox"/>	Publicación de Acta No. 02-2013.COT-31 del proceso de adjudicación el 05-11-2013. ACEPTADO	
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input type="checkbox"/>	Publicación de Acta No. 02-2013.COT-31 del proceso de adjudicación el 05-11-2013. ACEPTADO	
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del supervisor. ACEPTADO	Se nombró a la Arq. Elsa Turcio y al Sr. Víctor Flores, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar la supervisión del proyecto.

	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del supervisor. ACEPTADO	Se nombró a la Arq. Elsa Turcio y al Sr. Víctor Flores, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar la supervisión del proyecto.
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	No se publicó el programa de la supervisión.
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato de Obra el 04-11-2013 ACEPTADO	La contratación es con el ingeniero civil Edgar Humberto Reyes Trinidad, empresa Ingeniería, Consultoría y Servicios Arquetipos, S. A.
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato de Obra el 04-11-2013 ACEPTADO	El monto del contrato es de Q458,251.01.
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/>	Publicación proactiva de Contrato de Obra el 04-11-2013 RECHAZADO	No se especifican los alcances de la obra en el contrato.

	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra <input type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del cronograma del ejecutor. ACEPTADO	
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del nombramiento del supervisor. ACEPTADO	Se nombró a la Arq. Elsa Turcio y al Sr. Víctor Flores, supervisores de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, para realizar la supervisión del proyecto.
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 de las Órdenes de Cambio. ACEPTADO	Existieron durante la ejecución, Orden de Decremento (ODC) No.1, Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) No. 1, y un Acuerdo de Trabajo Suplementario (ATS) No. 1.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación proactiva de ampliación de Contrato de Obra el 05-09-2014. ACEPTADO	Se amplió el plazo de ejecución por 60 días.

	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del Acta de Recepción. ACEPTADO	Según el cuadro de pagos de estimaciones y el Acta de Recepción del proyecto, no existió ningún pago extra al ejecutor.
--	---	--	---	---

ETAPA DE POST-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del Acta de Recepción. ACEPTADO	

	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del Acta de Recepción. ACEPTADO	
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del Acta de Recepción. ACEPTADO	
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 del cronograma modificado del ejecutor a un plazo de 5 meses. ACEPTADO	

	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación reactiva del 11-09-2015 de los informes del supervisor. ACEPTADO	
--	--	--	--	--

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	3	3/8 = 38%	4	4/8 = 0%	7/8 = 88%	
Contrato	5	5/18 = 28%	11	11/18 = 0%	16/18 = 89%	
Post-contrato	0	0/5 = 0%	5	5/5 = 0%	5/5 = 100%	
Total	8	8/31 = 26%	20	20/31 = 0%	28/31 = 90%	

Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento:

ETAPA PRE-CONTRATO

- Identificación del proyecto
 - Estudio de viabilidad

ETAPA DE CONTRATO

- Detalles del contrato de supervisión
 - Programa de trabajo del supervisor.
- Detalles del contrato de las obras

Trabajos y alcance de las obras

Hallazgos

- El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación cumplió con lo establecido en las Bases de Cotización del proyecto.
- De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados los 31 indicadores de transparencia (100%) y al momento de la visita habían sido publicados 8, lo que equivalía al 26 por ciento de divulgación, nivel que se considera inadecuado.
- El proyecto fue concluido en base a los renglones contratados y en base a las especificaciones técnicas.
- El contrato no contiene el presupuesto contratado, donde se dimensionan y costean los diferentes renglones de forma unitaria y global.

Recomendaciones

Dentro de las recomendaciones se pueden formular las siguientes:

- La Municipalidad de Guatemala debe llevar un mantenimiento continuo a la obra para evitar su deterioro acelerado por falta del mismo e involucrar a los vecinos usuarios del proyecto al respecto.
- Para futuras contrataciones de proyectos de infraestructura incluir dentro del contrato de obra el presupuesto del proyecto que incluya los costos y las cantidades de obra a contratar.
- Realizar las publicaciones necesarias en el portal de Guatecompras sobre los indicadores faltantes en las etapas de precontrato y contrato, los cuales son: el estudio de viabilidad, o Programa de trabajo del supervisor y trabajos y alcance de las obras del ejecutor.