

NOMBRE DEL PROYECTO:
Proyecto Construcción de Parque Infantil Colonia San Pascual, Km. 15
Ruta al Atlántico Zona 18
Guatemala

NOG de Obra: Diseño e Ingeniería de Riego y Agua S. A. 2701154

Junio 2014
Informe del Equipo de Aseguramiento



Vista del área de juegos infantiles



Vista de un columpio



Vista del juego tubo de bombero



Vista del área social del parque

Proyecto Construcción de Parque Infantil Colonia San Pascual Vial, Km. 15 Ruta al Atlántico Zona 18

Descripción del Proyecto

El proyecto consistió en la construcción de un área de juegos para recreación intensa y un área de plazas para recreación pasiva, según se describe en el perfil del proyecto, para lograr una recuperación de área verde de 775 metros cuadrados aproximadamente. Se construyeron juegos infantiles, tales como dos sube y baja, un columpio, un resbaladero, un tubo de bomberos; y trabajos generales como colocación de bordillo prefabricado de concreto, adoquines de colores, banquetas y caminamientos de concreto, construcción de gradas, levantado de muros, construcción e instalación de 20 bancas de metal y madera y jardineras.

El proyecto se localiza en la Colonia San Pascual, Zona 18, cuya entrada está en el Km. 15 de la Ruta al Atlántico, en la Ciudad de Guatemala. Al momento de la visita el proyecto se había concluido en un 100% y únicamente se estaban llevando a cabo reparaciones solicitadas por la supervisión en la fijación de las bancas al concreto.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto

El proyecto de parque infantil, tiene como propósito evitar que los niños y jóvenes jueguen en las calles de la colonia, debido a que el área verde con que cuentan, se había convertido en basurero y foco de contaminación, por lo cual los niños estaban expuestos a accidentes de tránsito. Además se espera que con el parque se atienda a la población joven de la colonia, con la mejora de espacios recreativos adecuados para la convivencia familiar.

Proceso de Contratación de la Obra y de la Supervisión

El proceso de contratación de la obra inició el 28 de mayo de 2013, con el llamado a concurso a través de Guatecompras, con la publicación del proyecto de Bases de Cotización el donde el Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y la Unidad Ejecutora de la Dirección de Obras de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala, invitan a participar en el evento de cotización para la ejecución del proyecto: "Construcción de Parque Infantil" Colonia San Pascual, Km. 15 Ruta Al Atlántico Zona 18, de acuerdo con las características técnicas y especiales, que se describen en dicho documento.

Por medio de dicho evento de cotización se seleccionó a la empresa Diseño e Ingeniería de Riego y Agua S. A., para suscribir el contrato de construcción de obra con fecha 16 de agosto de 2013. El monto del contrato fue de Q399,430.32 con fondos del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana y a través de la Financiera de Occidente S. A., mientras que el plazo contractual fue de 3 meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de la obra.

El llamado a cotización fue publicado el 28 de mayo de 2013, en el cual se establecía que la entrega de las ofertas y la apertura de plicas sería el día 13 de junio de 2013. Por lo tanto, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas mediaron más de 8 días, plazo adecuado a lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

La cotización fue adjudicada el 25 de junio de 2013, lo que implica que entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación mediaron cinco días hábiles, plazo máximo que fija el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cuando las bases de cotización no lo establecen. El 13 de junio de 2013 se publicó la lista de oferentes y el 19 de agosto de 2013 se publicó el Acta de Adjudicación, en la cual se anotan las calificaciones que obtuvieron cada una de las ofertas presentadas, en la misma se indica que la Junta de Recepción, Calificación y Adjudicación resolvió adjudicar la contratación a la empresa Diseño e Ingeniería de Riego y Agua S. A.

Para el caso del proceso de contratación de la supervisión, la misma es desarrollada de manera interna por personal de la Regencia Norte de la Municipalidad de Guatemala. Como resultado del trabajo conjunto con CoST, el 15 de mayo de 2013 fue publicado el nombramiento de los supervisores Elsa Turcios y Alejandro Leiva, personal de la Dirección de Obras de la Regencia Norte.

Proceso de Ejecución de la Obra y su Estado Actual

La obra inició su ejecución el 6 de septiembre de 2013 y terminó el 4 de diciembre del mismo año, tal como originalmente estaba prevista su construcción con el 100 por ciento de avance físico. Sin embargo existen algunos pequeños trabajos de corrección a la forma de anclaje de las bancas y reparación de algunos bordillos, que a la fecha de la visita estaban siendo ejecutados por el contratista.

Durante la visita de inspección se reportó el problema de atraso en los pagos, pues el contratista terminó el proyecto con el 0% de avance financiero.

Según se demuestra en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta desarrolló la tecnología adecuada en cuanto a maquinaria, equipo y personal que dispuso para la ejecución del proyecto. Por ejemplo, el haber decidido el cambio de llevar concreto premezclado por contar con mezcladoras en el lugar y preparar el concreto *in situ*, fue una adecuación tecnológica.

Los trabajos incluyeron algún movimiento ó excavación de tierras necesario para conformar el terreno y dar forma a las gradas, al área verde libre y salvar alturas para la construcción de jardineras y juegos infantiles. Asimismo los trabajos preliminares como trazo y nivelación lograron la localización general del proyecto, alineamiento y niveles de trabajo de acuerdo con los planos, incluyó la limpia y el chapeo, previos al inicio de los trabajos con el objeto de eliminar la vegetación existente, excepto la que por motivo de ornamentación debía permanecer en el lugar. El corte de plataformas consistió en

todas las operaciones necesarias para aflojar, disgregar, cortar, transportar satisfactoriamente todo el material del terreno que fue necesario para remover de su lugar original, para efectuar la obra.

Según el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, el proyecto fue catalogado como de Actividad de Mínimo Impacto (AMI), por lo que se responsabilizó a la Gerencia de la Municipalidad de Guatemala a cumplir de forma obligada con una serie de compromisos ambientales particularmente durante la etapa de ejecución del proyecto como la debida disposición de los desechos sólidos que se crearon y cumplir con el Acuerdo Gubernativo 236-2006.

Particularmente se observó que la construcción del parque beneficia al ambiente físico de la Colonia San Pascual y debido a que las obras de infraestructura no fueron de grandes dimensiones, el impacto al ambiente debido a su construcción no fue negativo.

Para el caso de la aplicación de medidas de mitigación ambiental, de acuerdo a la topografía del terreno que consiste en una plataforma de conformación plana y pendiente brusca en un lado, no ameritó la construcción de muros de contención sino la conformación de pequeños taludes que más adelante serán protegidos con vegetación.

De acuerdo al diseño del proyecto que incluyó áreas mínimas impermeabilizadas por concreto y colocación de adoquín con acabado final de cernido remolineado, jardineras, áreas verdes y arena en el área de juegos infantiles, se deduce que la cantidad de agua pluvial que escurra será mínima, ya que la mayoría se filtrará al subsuelo del predio.

En general se observó buena calidad en los trabajos y debido al porcentaje de avance en la obra, no se observó cuadrillas de trabajo ni maquinaria en operación, excepto personal trabajando en el anclaje corregido de las bancas.

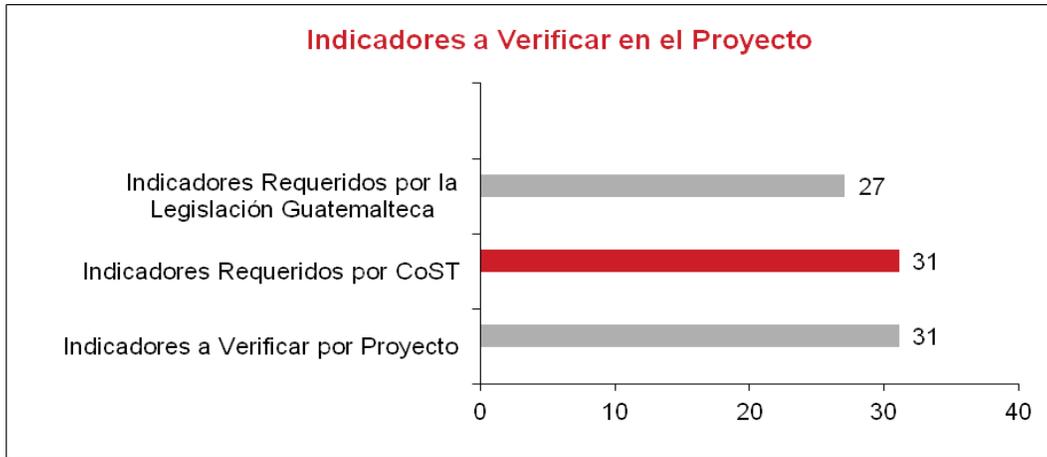
Dentro de los trabajos que están pendientes, se encuentra la colocación de la gramilla en las áreas destinadas como verdes en el parque.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 9 de abril de 2014 el nivel de divulgación de la ICP fue de 26% por parte de la Municipalidad de Guatemala. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 21 de julio de 2014 y se encontró un nivel mayor de cumplimiento adicional de indicadores, habiéndose divulgado 20 indicadores más, para llegar al 90 por ciento de divulgación, nivel que se considera bueno, lo cual se explica como un resultado del trabajo conjunto de la municipalidad con CoST.

La gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

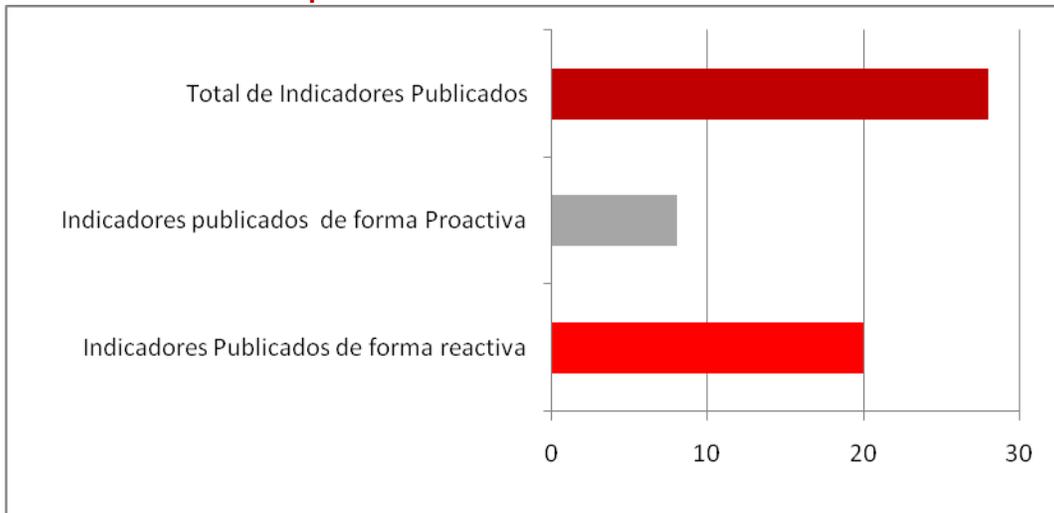
Gráfica No.1



De los 28 indicadores publicados por la Municipalidad de Guatemala, 8 fueron divulgados en forma proactiva y 20 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2

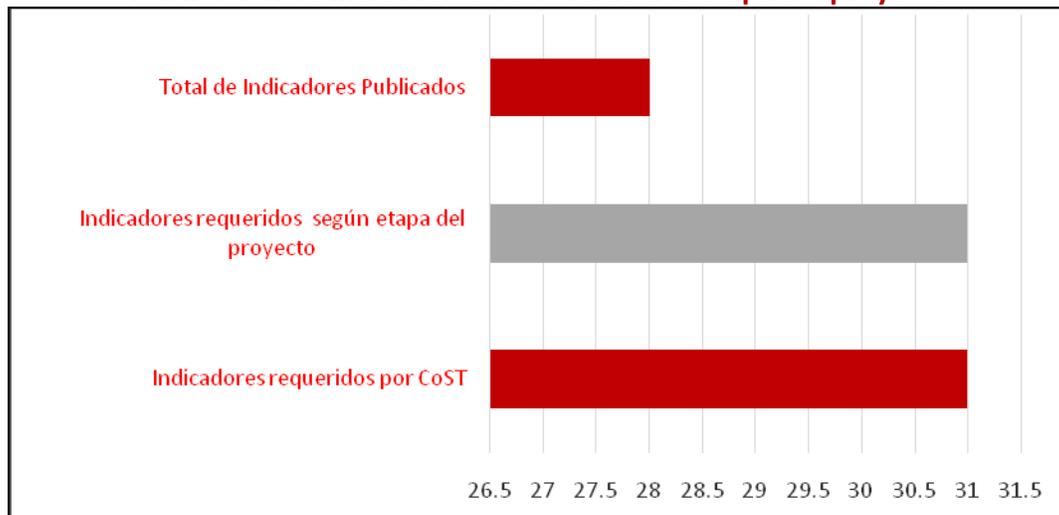
Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró finalizado, este debió tener publicados los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 87% de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 3.

Gráfica 3
Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por la Municipalidad de Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 9 de abril de 2014, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
3. Posteriormente se elaboró el informe respectivo.
4. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
5. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
7. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Guatemala, que sirvió de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.

8. Con la recepción de la información de parte de la Municipalidad de Guatemala y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** De acuerdo al contrato con el ejecutor, el costo del proyecto es de Q399,430.32, el cual no sufrió variaciones, según publicación de Constancia de no Modificaciones con fecha 15 de mayo de 2014, no existieron modificaciones de órdenes de cambio. Debido a que es un proyecto atípico, con renglones de trabajo muy particulares y no se cuenta publicado el cuadro de integración del costo oficial, no es posible emitir opinión sobre la idoneidad del costo del proyecto.
- **Tiempo:** El proyecto inició su ejecución el 6 de septiembre de 2013 y terminó el 4 de diciembre del mismo año, según como estaba definido en el contrato de construcción de obra. Según publicación de Constancia De No Modificaciones con fecha 15 de mayo de 2014, no existieron extensiones de tiempo.
- **Calidad:** Lo ejecutado en la obra ha sido realizado acorde con los requisitos de las bases de cotización y especificaciones técnicas, salvo cambios aprobados por la supervisión en cuanto al proceso constructivo. Se apreció que la empresa ejecutora realizó el trabajo con una calidad satisfactoria, contó con el equipo, materiales y personal necesarios para la construcción del parque, debido a lo cual se completó el proyecto en el término de tiempo contratado.
- **Relevancia:** El proyecto contribuirá directamente a mejorar el ornato de la Colonia San Pascual, proveerá de un espacio para una mejor interacción social entre los vecinos de todas las edades y de recreación a la población infantil principalmente. Su contribución más importante a la población de la colonia, será que los niños y niñas cuentan con un área para jugar sin peligro de tener un accidente de tránsito, debido a que ya no tendrán que jugar en las calles de lugar.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE PARQUE INFANTIL COLONIA SAN PASCUAL, KM 15 RUTA AL ATLÁNTICO ZONA 18
Ubicación del proyecto:	Zona 18, Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala
Entidad contratante:	Municipalidad de Guatemala
Contratista:	Diseño e Ingeniería de Riego y Agua S. A.
Número de Operación Guatecompras (NOG)	De obra 2701154 y de supervisión no aplica

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación con especificaciones técnicas, el 28-5-2013 y modificaciones finales el 3-6-2013. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Perfil del proyecto ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Bases de licitación, el 28-5-2013 y 3-6-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Colonia San Pascual, Km. 15 Ruta al Atlántico Zona 18 Publicación proactiva

	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	Perfil del proyecto ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan. <input type="checkbox"/>	Perfil del proyecto ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios <input checked="" type="checkbox"/>	Oficio del Fideicomiso de Apoyo a la Planificación Urbana, Renglón 331 del 6-3-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	Perfil del proyecto de Ficha del SNIP, publicado el 07-07-2014 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Presupuesto 2013 Publicación reactiva
	8. Costo estimado del proyecto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	Cuadro de Integración del Costo Oficial RECHAZADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación pendiente

ETAPA DE CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	Nombramiento del diseñador bajo ejecución por administración. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	Nombramiento del diseñador bajo ejecución por administración. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input checked="" type="checkbox"/>	Nombramiento del supervisor bajo ejecución por administración municipal. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva

	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	Nombramiento del supervisor bajo ejecución por administración municipal. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input checked="" type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	Documento concurso 04-2012, solicitud de propuestas, el 28-5-2013 Resolución de EIA no publicada. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación de llamado a concurso (28 de mayo de 2013). Publicación proactiva.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input checked="" type="checkbox"/>	Lista de oferentes, el 13-6-2013 y Acta de Junta el 19-8-2013. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	Cuadro de adjudicación el 19-8-2013. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación proactiva
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Nombramiento del supervisor bajo ejecución por administración municipal. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Nombramiento del supervisor bajo ejecución por administración municipal. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva

	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	Pendiente de publicar mediante oficio de la Municipalidad. RECHAZADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación pendiente
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato en Escritura Pública No. 54 publicado el 19-8-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Diseño e Ingeniería de Riego y Agua S. A. Publicación proactiva
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato en Escritura Pública No. 54 publicado el 19-8-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Q.399,430.32 Publicación proactiva
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato en Escritura Pública No. 54 publicado el 19-8-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Se indica en el mismo que la obra se ejecutará de conformidad con las Bases de Cotización. Publicación proactiva
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	Contrato en Escritura Pública No. 54 publicado el 19-8-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> 3 meses calendario. Publicación proactiva Pendiente Orden de Inicio y Programa de trabajo

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input type="checkbox"/>	Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación 15 de mayo de 2014 ▪ Publicación reactiva

ETAPA DE POST-CONTRATO				
Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input checked="" type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	Acta de Finalización del proyecto y Constancia de no Modificaciones al Contrato. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación 15 de mayo de 2014 Publicación reactiva
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Pendiente

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	3	3/8 = 38%	4	4/8 = 50 %	7	7/8 = 88%
Contrato	5	5/18 = 28%	12	12/18 = 67 %	17	17/18 = 94%
Post-contrato	0	0/5 = 0%	4	4/5 = 80%	4	4/5 = 80%
Total	8	8/31 = 26%	20	20/31 = 65%	28	28/31 = 90%

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento

ETAPA PRE-CONTRATO

- Fondos para el proyecto
 - Costo estimado del proyecto

ETAPA DE CONTRATO

- Detalles del contrato de supervisión
 - Programa de trabajo del supervisor

ETAPA DE POST-CONTRATO

- Detalles post-contrato
 - Reportes de evaluaciones y auditorias

Hallazgos

- El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue adecuado, de acuerdo con lo especificado en el Artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación fue adecuado, de acuerdo a lo establecido por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados los 31 indicadores de transparencia y al momento de la visita habían sido publicados ocho, lo que equivalía al 26 por ciento de divulgación, nivel que se considera inadecuado. Esta divulgación fue revisada posteriormente como parte del trabajo conjunto de CoST con la Municipalidad de Guatemala y se encontró un nivel mayor de cumplimiento adicional de indicadores, habiéndose divulgado 20 indicadores más, para llegar al 90 por ciento de divulgación, nivel que se considera muy bueno.
- En general la obra concuerda con los requisitos de las bases de cotización y se observó en ella buena calidad y limpieza.
- La obra tenía un avance físico de 100 por ciento, mientras que el avance financiero era de 0 por ciento, lo cual es inadecuado para la rentabilidad del contratista.

Recomendaciones

Dentro de las recomendaciones se pueden formular las siguientes:

La Municipalidad de Guatemala a través de la Regencia Norte, debe verificar la finalización y calidad de las reparaciones que se estaban ejecutando a la fecha de visita al proyecto.

De igual manera, debe realizar las publicaciones necesarias en el portal de Guatecompras sobre los 4 indicadores aún faltantes en las etapas de precontrato, contrato y post-contrato, los cuales incluyen información sobre el presupuesto y costo estimado del proyecto, el programa de trabajo del supervisor y los reportes de evaluaciones y auditoría del contrato de las obras.

Agilizar los pagos al ejecutor ante el ente financiero pertinente, ya que la obra está concluida y recibida por la municipalidad.

Realizar alguna medida de protección de los cables tensores de los postes de alumbrado eléctrico para prevenir accidentes en los niños y adultos que visiten el parque.

Colocar depósitos de desechos sólidos e iluminación nocturna.