

NOMBRE DEL PROYECTO:

Mejoramiento de Calle y Avenidas en la Colonia Roosevelt, zona
11, ciudad de Guatemala

NOG 1623559

Informe del Equipo de Aseguramiento



Mejoramiento de Calle y Avenidas en la Colonia Roosevelt, Zona 11 de la Ciudad de Guatemala

Descripción del Proyecto y su Estado Actual

El **Proyecto de Mejoramiento de Calle y Avenidas** está ubicado en la 9ª avenida, entre la 5ª y la 13ª calles de la colonia Roosevelt, de la zona 11 de la ciudad de Guatemala. Su construcción fue contratada el 29 de julio de 2011 por la Municipalidad de Guatemala. El proyecto consistió en el bacheo y el recapeo de aproximadamente 7,000 m² de la avenida indicada y comprendió los siguientes renglones de trabajo:

- **150 m² de retiro de la carpeta asfáltica existente y de la capa inferior.** Este renglón consistió en la reparación de las áreas de la superficie asfáltica existente que mostraban deformaciones, agrietamientos excesivos o grados de deterioro indicativos de deficiencias estructurales localizadas. Para realizar la reparación, las áreas a ser corregidas debían ser como mínimo de 0.80 m² y los cortes debían quedar en forma de cajuela, con los bordes verticales y con los lados paralelos y perpendiculares al eje de la calle. Se debía remover el material asfáltico existente y la capa inferior de la estructura del pavimento hasta una profundidad de 0.20 m (para la colocación de la capa base). El ejecutor debía tener sumo cuidado de no dañar las estructuras existentes tales como cajas de drenaje, pozos, tuberías u otras estructuras, pues en caso lo hiciera, tendría la obligación de repararlas sin pago adicional. Si durante la reparación se encontraba que la capa inferior estaba saturada o con un alto grado de humedad, en adición a la corrección del bache, el supervisor municipal ordenaría las medidas correctivas correspondientes y el ejecutor debería hacerse responsable de los costos que representaran dichas medidas. Este renglón también abarcaba el retiro y acarreo de todo el material cortado, hasta dejar totalmente limpia el área reparada, así como el suministro de material, maquinaria y equipo, operadores, herramientas, mano de obra, acarreo e imprevistos necesarios para concluir el trabajo, debiendo transportar todo el material sobrante hacia el relleno sanitario de la zona 3 de la ciudad capital.
- **150 m² de conformación y preparación de la capa base de selecto, de 0.20 m de espesor.** Este renglón comprendió el suministro, acarreo, tendido, humedecido, conformación y compactación del material de base (selecto), así como las operaciones necesarias para construir la base en dos capas, hasta alcanzar el espesor compactado requerido en el área removida (0.20 m).
- **7,020 m² de perfilado de carpeta, de 0.03 m.** Este trabajo consistió en la obtención de un nuevo perfil longitudinal y transversal del pavimento asfáltico existente, mediante el procedimiento de perfilado o fresado en frío. Para llevar a cabo esta operación, se utilizó una maquinaria autopropulsada denominada perfiladora, la cual, mediante unos dientes de acero adheridos a un cilindro giratorio, de muy alta resistencia al impacto y a la abrasión, cortó o desgastó el pavimento existente, al ancho del cilindro y a una profundidad de 0.03 m.
- **7,020 m² de riego de liga.** El riego de liga consistió en la aplicación de una emulsión asfáltica diluida, por medio de riego a presión, sobre la superficie existente a ligar.
- **7,020 m² de colocación de carpeta asfáltica, de 0,04 m.** Dentro de este renglón se incluyó el suministro, transporte, almacenamiento, calentamiento y aplicación del material bituminoso; el acarreo, colocación, tendido, conformación y compactación de la mezcla asfáltica; así como las pruebas de laboratorio de control de calidad del concreto asfáltico en caliente, durante todas las operaciones necesarias para construir la carpeta asfáltica en una capa.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:

La finalidad del proyecto es mejorar las condiciones de accesibilidad de los habitantes de la colonia Roosevelt y de las áreas aledañas, en especial de los estudiantes -principalmente de medicina- que acuden al Centro Universitario

Metropolitano (CUM) de la Universidad de San Carlos. También busca mejorar el ornato del área, la economía de los vecinos y el precio de las viviendas.

Proceso de Contratación de la Obra

La contratación del proyecto fue realizada mediante un concurso público, con base en un diseño realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. El 4 de abril de 2011, la Municipalidad de Guatemala y el Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala firmaron el convenio para la ejecución de obras número 34-2011. Con base en este convenio, la Municipalidad de Guatemala publicó la convocatoria del concurso el 10 de junio de 2011, indicando que las plicas serían recibidas y abiertas el día 27 de junio de 2011.

La Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala emitió un dictamen jurídico fechado 13 de mayo de 2011, con opinión favorable para el proceso de cotización del proyecto, de acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado. Entre la convocatoria al concurso y la fecha para presentar las ofertas mediaron 12 días hábiles, plazo que se considera adecuado, de acuerdo con los ocho días hábiles establecidos por las reformas del Decreto No 27-2009 al artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondiente al régimen de cotización. Asimismo, el periodo para calificar y adjudicar las ofertas fue adecuado, ya que el proceso fue realizado antes del plazo de ocho días establecido por la Ley de Contrataciones del Estado.

La Municipalidad de Guatemala invitó a presentar ofertas a las empresas Pavimentos del Norte, S.A., Asfaltos de Guatemala, S.A. y Pavimentos de Guatemala, S.A. De estas tres, la única que presentó oferta fue Pavimentos de Guatemala, S.A., la cual fue seleccionada según consta en el acta de adjudicación número 88-2011 DC, de fecha 4 de julio de 2011. El contrato fue firmado el 29 de julio de 2011 por un monto de Q. 824,550.00. El financiamiento provendría del aporte de Q. 750,00.00 del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala y el resto de la contrapartida municipal. Se estableció un plazo de ejecución de seis meses calendario. El arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop, del Departamento de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala, fue nombrado supervisor del proyecto.

Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra

La orden de inicio fue emitida el 24 de noviembre de 2011, por lo que la obra debería estar finalizada a más tardar el 23 de mayo de 2012. El día de la visita al proyecto, realizada el 28 de noviembre de 2011, la obra tenía un avance físico y financiero de 80%, pues la calle ya tenía colocada la carpeta asfáltica.

El proceso de recapeo inició con el perfilado de la calle, el cual fue realizado con una máquina autopropulsada que tenía un rotor en la punta, que al girar iba cortado el asfalto existente. El material cortado se llevaba hacia los camiones de volteo que iban adelante de la perfiladora, utilizando la banda transportadora con que contaba esta máquina. Los sobrantes que iban quedando atrás eran retirados por medio de una barredora industrial, previa humectación de la calle, para evitar que el polvo dañara la salud de los habitantes.

Una vez finalizado el perfilado, un camión cisterna cargado con agua, pasaba por la calle para detectar posibles baches en la terracería. En algunas ocasiones, los baches eran detectados hasta cuando la carpeta asfáltica había sido colocada, como en el caso de este proyecto, debido a que el tránsito vehicular hacía subir la humedad a la superficie y ésta causaba que se rompiera el asfalto. En ambos casos los baches eran reparados, previa intervención de la Empresa Municipal de Agua (EMPAGUA), para componer la tubería de drenaje o de agua que estuviera dañada. Para reparar los baches, se realizaba el corte de cajuela, el cual luego se conformaba, se rellenaba con material selecto y se compactaba. Con ello quedaba listo para el siguiente proceso.

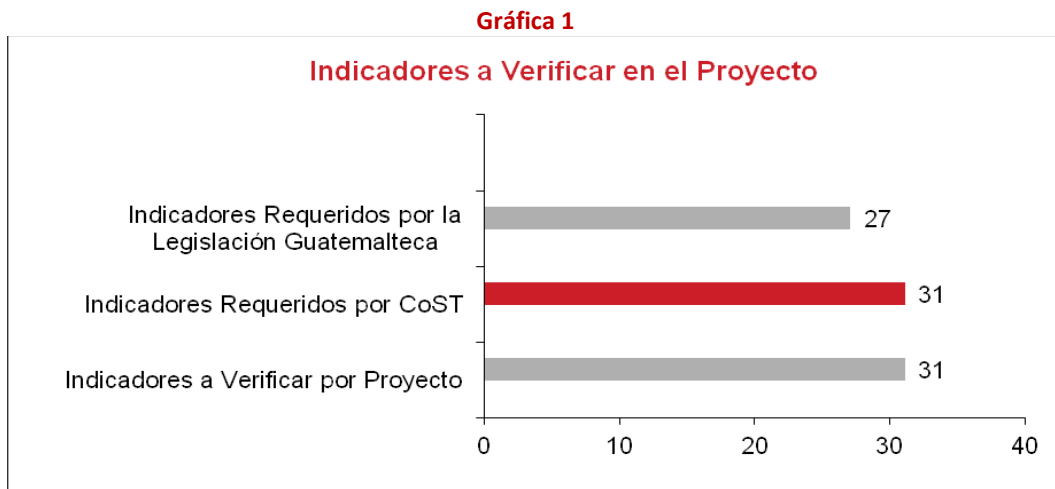
Cuando el perfilado estaba completo y los baches habían sido reparados, se procedía al riego de liga. Para ello se humedecía la superficie y luego pasaba la distribuidora regando la emulsión sobre la superficie a pavimentar. Luego de 45 minutos, cuando la liga había fraguado y penetrado en la superficie, se procedía a colocar la carpeta asfáltica. Para ello,

utilizando una máquina *Finisher* se ponía una capa de asfalto de 4.8 cm, la cual posteriormente se compactaba utilizando un rodo, hasta alcanzar el espesor de 3 cm. Finalmente, mediante una máquina neumática, se daba el acabado final a la superficie de la calle.

Uno de los problemas encontrados consistió en que el proyecto contemplaba únicamente el perfilado de la calle y la colocación de la carpeta asfáltica, sin mejorar su soporte estructural. De esta manera y a pesar de que los baches habían sido reparados, el tráfico podría hacer que la humedad subiera y que la calle se arruinara nuevamente, disminuyendo así la vida útil de la mejora efectuada.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

El nivel de divulgación de la ICP del proyecto se midió con fecha de cierre al 13 de junio de 2012. A esa fecha la Municipalidad de Guatemala había divulgado el 100% de la ICP requerida por CoST, como puede observar en el cuadro de Información Clave del Proyecto. Asimismo, la gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

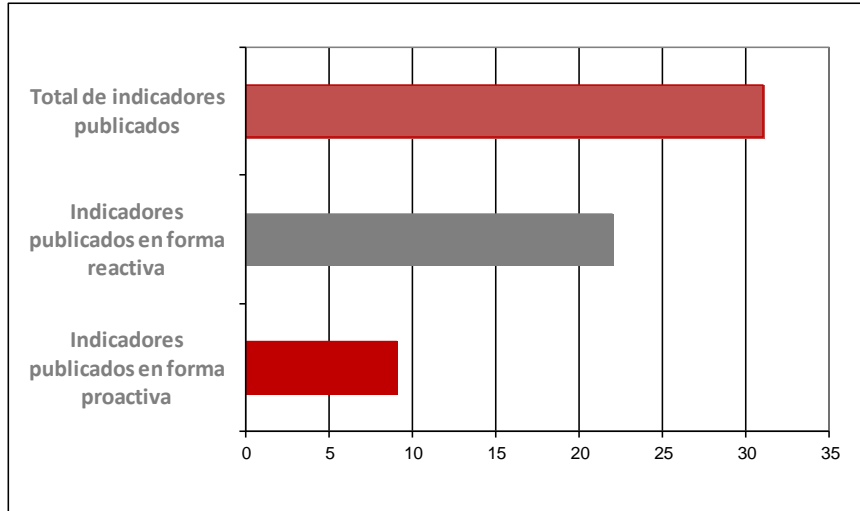


Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación fue el siguiente:

En la etapa de precontrato se divulgaron los ocho indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basó principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de contrato se divulgaron los 18 indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos se dio fundamentalmente por la publicación del contrato de la obra y el acta de recepción y calificación de las ofertas. En la etapa de post contrato también se publicaron los cinco indicadores estipulados, esencialmente por la divulgación de las actas de recepción y liquidación del contrato de obra.

De los 31 indicadores publicados por la Municipalidad de Guatemala, nueve fueron divulgados en forma proactiva y 22 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2
Tipo de Publicación de los Indicadores



Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG proporcionado por la Municipalidad de Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
3. Con la respuesta obtenida de parte del funcionario de enlace, se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP y se solicitó la participación del supervisor de la Municipalidad de Guatemala en la visita que se realizaría al proyecto.
4. Se realizó la visita al proyecto el día 28 de noviembre de 2011 y se elaboró el informe respectivo. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
5. Como resultado de la visita y de la identificación de la falta de cumplimiento de algunos indicadores, se preparó y envió a la Municipalidad de Guatemala la segunda solicitud de publicación de la ICP complementaria.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron varias reuniones de trabajo con los funcionarios de la Municipalidad de Guatemala, así como una serie de intercambios de correos electrónicos y llamadas telefónicas que sirvieron de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la Municipalidad de Guatemala y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** el costo por metro cuadrado del proyecto es de aproximadamente Q. 120.00. Este monto fue definido con base en el proceso de planificación y diseño del proyecto realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. El costo se considera adecuado por el tipo de trabajo a realizar, que incluye movimiento de tierra, conformación y preparación de la capa base de selecto, perfilado de la carpeta existente, riego de liga y colocación de la carpeta asfáltica.
- **Tiempo:** el tiempo contractual para la construcción de la obra es de seis meses y la ejecución del proyecto necesita aproximadamente diez días efectivos de trabajo. Sin embargo, durante este periodo podrían presentarse inconvenientes causados por lluvias, exceso de tráfico sin alternativa de desvío, celebración de días festivos y asuetos oficiales, etc. Por estas razones, se considera que el tiempo otorgado es adecuado.
- **Calidad:** al momento de la visita de campo, lo que iba ejecutado de la obra concordaba con los requisitos de las bases de licitación, su calidad era satisfactoria y su proceso de construcción era limpio y ordenado.
- **Relevancia:** luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue acertada, debido a los beneficios que aportará en la mejora de la vialidad y de la calidad de vida de los vecinos de la colonia Roosevelt y de las comunidades aledañas, en especial para los estudiantes que asisten al Centro Universitario Metropolitano (CUM) de la Universidad de San Carlos. También permitirá mejorar el ornato del área, la economía de los vecinos y el precio de las viviendas.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del Proyecto:	Mejoramiento de calle y avenidas en la colonia Roosevelt
Ubicación del Proyecto:	9ª avenida, entre la 5ª y la 13ª calles de la colonia Roosevelt, de la zona 11 de la ciudad de Guatemala
Entidad Contratante:	Municipalidad de Guatemala
Contratista:	Pavimentos de Guatemala, S.A. (PADEGUA)
Número de Operación Guatecompras (NOG)	1623559

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Especificaciones técnicas el 10-06-2011	Publicación proactiva.
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Dictamen técnico el 10-06-2011.	Mejorar la viabilidad y la calidad de vida de los vecinos del sector donde se aplique el recapeo Publicación proactiva.
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Bases de cotización el 13-06-2009, Colonia Roosevelt, zona 11 de Guatemala.	Publicación proactiva.
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 31-10-2011.	Publicación reactiva.
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y la información general de la iniciativa de inversión del SNIP de SEGEPLAN	Ficha SNIP el 31-10-2011.	Publicación reactiva.
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo o partida presupuestaria si es financiamiento con fondos propios.	Solicitud de compra, publicada el 10-06-2011.	Recursos provenientes de aportes del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala. Publicación proactiva.
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 31-10-2011.	Publicación reactiva.
	8. Costo estimado del proyecto (precio base)	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 31-10-2011.	Publicación reactiva.

ETAPA DE CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Diseño de planos publicada el 31-10-2011	El proceso de planificación y diseño del proyecto fue realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	10. Nombre del consultor principal del Diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y número de contrato.	Diseño de planos publicada el 31-10-2011	Ingeniero Marlon Alexander Portillo Matta. Publicación reactiva.
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y número de contrato	Acta inicio Roosevelt publicada el 13-06-2012	Arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop. Supervisor Dirección de Desarrollo Social. Publicación reactiva.
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos, planos en formato PDF y EIA.	Carta de invitación en bases de licitación el 10-06-2011. Planos a la vista y accesibilidad pública el 10-06-2011 EIA publicado el 31-10-2011	Publicación reactiva.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas	Publicación del listado de oferentes el 28-06-2011.	Publicación proactiva.
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato	Acta de adjudicación publicada el 07-07-2011.	Publicación proactiva.
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 45-2011 entre Municipalidad y contratista, publicado el 09-09-2011	Pavimentos de Guatemala, S.A. Publicación proactiva.
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 45-2011 entre Municipalidad y contratista, publicado el 09-09-2011	Q. 824,550.00. Publicación proactiva.
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 45-2011 entre Municipalidad y contratista, publicado el 09-09-2011	Se cuenta con las cantidades de trabajo con la descripción, unidad de medida, cantidad, precio unitario y precio total. Publicación proactiva
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra, constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor.	Contrato 45-2011 entre Municipalidad y contratista, publicado el 09-09-2011. Acta inicio Roosevelt publicada el 13-07-2012	Plazo inicial 6 meses. Orden de inicio el 24-11-2011. Publicación reactiva.
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento.	Nota no cambios contrato inicial Roosevelt, publicada el 13-06-2012	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar trabajos extras Publicación reactiva
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual	Nota no cambios contrato inicial Roosevelt, publicada el 13-06-2012	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar prórrogas de tiempo contractual Publicación reactiva
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato.	Nota no cambios contrato inicial Roosevelt, publicada el 13-06-2012	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar trabajos extras, órdenes de cambio ni prórrogas de tiempo contractual Publicación reactiva

ETAPA DE POST-CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
10. Post- contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	13 de junio de 2012 Acta finalización Roosevelt, publicada el 13-06-2012	El valor final del proyecto es de Q. 824,550.00 Publicación reactiva
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra ó copia de la última estimación de trabajo pagada.	Contrato 45-2011 publicado el 09-09-2012 Nota no cambios contrato inicial Roosevelt, publicada el 13-06-2012	Cuatro pagos parciales: tres de 30% y uno de 10%. Publicación reactiva
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	13 de junio de 2012 Acta finalización Roosevelt, publicada el 13-06-2012	El proyecto se ejecutó de acuerdo a los renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas, por lo que se recibió el proyecto con el 100% de los trabajos ejecutados Publicación reactiva
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	13 de junio de 2012 Acta inicio Roosevelt y acta finalización Roosevelt, publicadas el 13-06-2012	El proyecto inició el jueves 24 de noviembre de 2011 y finalizó el 30 de noviembre de 2011. Programa actualizado 7 días calendario Publicación reactiva
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorias técnicas y financieras de la ejecución de la obra, informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra.	13 de junio de 2012 Acta finalización Roosevelt, publicada el 13-06-2012	El proyecto se ejecutó de acuerdo a los renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas, por lo que se recibió el proyecto con el 100 por ciento de los trabajos ejecutados. Tiempo de ejecución, 7 días calendario Publicación reactiva

Notas:

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Resumen de la Información Clave de Proyecto (ICP) Publicada

Fase del ciclo del proyecto	Lista de ICP a ser divulgada	Estado
Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Divulgadas.
	2. Propósito	Contribuir a mejorar la viabilidad y la calidad de vida de los vecinos de la colonia Roosevelt
	3. Localización	9ª avenida, entre la 5ª y la 13ª calles de la colonia Roosevelt, ubicada en la zona 11 de la ciudad de Guatemala.
	4. Beneficiarios	3,135 habitantes.
	5. Estudio de viabilidad	Divulgado por medio de la publicación de la Ficha SNIP.
Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Aporte del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala.
	7. Presupuesto	Divulgado por medio de la publicación de la Ficha SNIP.
	8. Costo estimado del proyecto (Precio base)	Q. 770,785.50
Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Diseño a cargo de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala.
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Ingeniero Marlos Alexander Portillo Matta.
Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop.
Proceso de contratación de la obra	13. Proceso de licitación	Llamado a licitación, planos accesibles al público y EIA divulgado.
	14. Lista de oferentes	Divulgado.
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Divulgado.
	Número de empresas en lista corta	No aplica.
	Número de empresas que cotizaron	Una
Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	17. Trabajos y alcance de la obra	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	18. Programa de trabajo	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
Detalles del contrato de la obra	19. Nombre del contratista	Pavimentos de Guatemala, S.A.
	20. Precio del contrato	Q. 824,550.00.
	21. Trabajos y alcance de la obra	Especificados en el contrato.
	22. Programa de trabajo	Incluido en el contrato.
Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	No se solicitaron trabajos extra.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	No se solicitaron prórrogas del tiempo contractual.
	26. Detalles de cualquier re-adjudicación al contratista	No se solicitaron trabajos extra, órdenes de cambio ni prórrogas de tiempo contractual.
Detalles post-contrato de la obra	27. Precio actualizado del contrato	Q. 824,550.00.
	28. Total de pagos realizados	Cuatro pagos: tres de 30% y uno de 10%.
	29. Alcance real de la obra	Se recibió el proyecto con el 100 por ciento de los trabajos ejecutados.
	30. Programa actualizado	Siete días calendario, del 24-11-2011 al 30-11-2011.
	31. Reportes de evaluaciones y auditoría	Ejecución de acuerdo a renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas.

Hallazgos

- Entre la convocatoria al concurso y la fecha para presentar las ofertas mediaron 12 días hábiles, plazo que se considera adecuado, de acuerdo con los ocho días hábiles establecidos por las reformas del Decreto No 27-2009 al artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondiente al régimen de cotización.
- El periodo para calificar y adjudicar las ofertas fue adecuado, ya que el proceso fue realizado antes del plazo de ocho días establecido por la Ley de Contrataciones del Estado.
- El diseño del proyecto solamente incluía el perfilado de la calle y la colocación de la carpeta asfáltica, sin mejorar su soporte estructural, lo cual disminuye la vida útil de la mejora efectuada.

Recomendaciones

- La Municipalidad debe velar porque la formulación y evaluación de sus proyectos garantice la viabilidad y la sostenibilidad de los trabajos realizados. Para ello, se recomienda evaluar la posibilidad de incluir en el diseño la mejora del soporte estructural de las calles, para que de esta manera se garantice una larga vida útil de las obras ejecutadas.