

NOMBRE DEL PROYECTO:

Mejoramiento de la Calle de Acceso a la Colonia La Verbena,
Zona 7 de la Ciudad de Guatemala

NOG 1609173

Informe del Equipo de Aseguramiento



Proceso de mejora de la calle



Vista de la calle en proceso de mejora



Apoyo de EMETRA durante el proyecto



Proceso de mejora de la calle

Mejoramiento de la Calle de Acceso a la Colonia La Verbena, Zona 7 de la Ciudad de Guatemala

Descripción del Proyecto y su Estado Actual

El **Proyecto de Mejoramiento de la Calle de Acceso** está ubicado en la colonia La Verbena, entre la novena calle y el Cementerio La Verbena, en la zona 7 de la ciudad de Guatemala. Su construcción fue contratada en agosto de 2011 por la Municipalidad de Guatemala. El proyecto consiste en el recapeo del único ingreso a la colonia, el cual tiene una longitud aproximada de 600 m y un ancho de 12 m. Contempla los siguientes renglones de trabajo:

- **971 m² de movimiento de tierra** (corte de cajuela de 0.20 m), **de los cuales 264 m² son para asfalto y 707 m² para bacheo**. El corte se denomina de esta manera porque queda en forma de cajuela, con los bordes verticales y con los lados paralelos y perpendiculares al eje de la calle. Cuando el corte se hace para asfalto, se remueve el material de tierra, la capa vegetal existente y la capa inferior de la estructura del área de tierra, hasta una profundidad de 0.20 m. Cuando el corte es para bacheo, se remueve el material asfáltico existente y la capa inferior de la estructura del pavimento, hasta una profundidad de 0.20 m.
- **971 m² de conformación y preparación de la capa base de selecto, de 0.20 m de espesor**. Este renglón comprende el suministro, acarreo, tendido, humedecido, conformación y compactación del material de base (selecto), así como las operaciones necesarias para construir la base en dos capas, hasta alcanzar el espesor compactado requerido en el área removida (0.20 m).
- **7,416 m² de perfilado de carpeta, de 0.04 m**. Este trabajo consiste en la obtención de un nuevo perfil longitudinal y transversal del pavimento asfáltico existente, mediante el procedimiento de perfilado o fresado en frío. Para llevar a cabo esta operación, se utiliza una maquinaria autopropulsada denominada perfiladora, la cual, mediante unos dientes de acero adheridos a un cilindro giratorio, de muy alta resistencia al impacto y a la abrasión, cortan o desgastan el pavimento existente, al ancho del cilindro y a una profundidad de 0.04 m.
- **7,680 m² de riego de liga**. El riego de liga consiste en la aplicación de una emulsión asfáltica diluida, por medio de riego a presión, sobre la superficie existente a ligar.
- **7,680 m² de colocación de carpeta asfáltica, de 0,04 m**. Dentro de este renglón se incluye el suministro, transporte, almacenamiento, calentamiento y aplicación del material bituminoso; el acarreo, colocación, tendido, conformación y compactación de la mezcla asfáltica; así como las pruebas de laboratorio de control de calidad del concreto asfáltico en caliente, durante todas las operaciones necesarias para construir la carpeta asfáltica en una capa.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:

La finalidad del proyecto es mejorar las condiciones de accesibilidad de los habitantes de La Verbena y sus colonias circunvecinas, especialmente de la población estudiantil, mediante la reparación de su única vía de acceso.

Proceso de Contratación de la Obra

La contratación del proyecto fue realizada mediante un concurso público, con base en un diseño realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. El 5 de abril de 2011, la Municipalidad de Guatemala y el Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala firmaron el convenio para la ejecución de obras número 47-2011. Con base

en este convenio, la Municipalidad de Guatemala publicó la convocatoria del concurso el 27 de mayo, indicando que las plicas serían recibidas y abiertas el día 16 de junio de 2011.

La Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala emitió un dictamen jurídico fechado 16 de mayo, con opinión favorable para el proceso de licitación del proyecto, de acuerdo con la Ley de Contrataciones del Estado. Sin embargo, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas únicamente mediaron 20 días, mientras que la citada Ley indica que, bajo el régimen de licitación, este plazo no debe ser menor de 40 días.

Las empresas que presentaron ofertas fueron dos: (1) Pavimentos de Guatemala, S.A. y (2) Pavimentos del Norte, S.A., siendo seleccionada esta última, de acuerdo con el acta de adjudicación número 76-2011 DC, de fecha 17 de junio de 2011. El contrato fue firmado el 17 de agosto por un monto de Q. 992,545.00. El financiamiento provendría del aporte de Q. 900,00.00 del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala y el resto de la contrapartida municipal. Se estableció un plazo de ejecución de seis meses. El arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop, del Departamento de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala, fue nombrado supervisor del proyecto.

Proceso de Ejecución y Supervisión de la Obra

La orden de inicio fue emitida el 27 de octubre de 2011, por lo que la obra deberá estar finalizada a más tardar el 26 de abril de 2012. El día de la visita al proyecto, realizada el 4 de noviembre de 2011, la obra tenía un avance físico y financiero de 30%. Ese día, se observó que la calle había sido dividida en cuatro secciones, una de las cuales ya tenía colocada la carpeta asfáltica y otra había sido perfilada. Las otras dos secciones se utilizaban para el paso del tránsito en doble vía, el cual se daba de manera ordenada gracias al apoyo de la Entidad Reguladora de Transporte y Tránsito (EMETRA).

El proceso de ejecución inicia con el perfilado de la calle, el cual se realiza con una máquina autopropulsada que tiene un rotor en la punta, que al girar va cortado el asfalto existente. El material cortado se lleva hacia los camiones de volteo que van adelante de la perfiladora, utilizando la banda transportadora con que cuenta esta máquina. Los sobrantes que van quedando atrás son retirados por medio de una barredora industrial, previa humectación de la calle para evitar que el polvo dañe la salud de los habitantes.

Una vez finalizado el perfilado, un camión cisterna, cargado con agua, pasa por la calle para detectar posibles baches en la terracería. En algunas ocasiones, los baches son detectados hasta cuando la carpeta asfáltica ya fue colocada, como en el caso de este proyecto, debido a que el tránsito vehicular hace subir la humedad a la superficie y ésta causa que se rompa el asfalto. En ambos casos los baches son reparados, previa intervención de la Empresa Municipal de Agua (EMPAGUA), para componer la tubería de drenaje o de agua que estuviera dañada. Para reparar los baches, se realiza el corte de cajuela, el cual luego se conforma, se rellena con material selecto y se compacta. Con ello queda listo para el siguiente proceso.

Cuando el perfilado está completo y los baches han sido reparados, se procede al riego de liga. Para ello se humedece la superficie y luego pasa la distribuidora regando la emulsión sobre la superficie a pavimentar. Luego de 45 minutos, cuando la liga ha fraguado y penetrado en la superficie, se procede a colocar la carpeta asfáltica. Para ello, utilizando una máquina *Finisher* se pone una capa de asfalto de 4.8 cm, la cual posteriormente se compacta utilizando un rodo, hasta alcanzar el espesor de 4 cm. Finalmente, mediante una máquina neumática, se da el acabado final a la superficie de la calle.

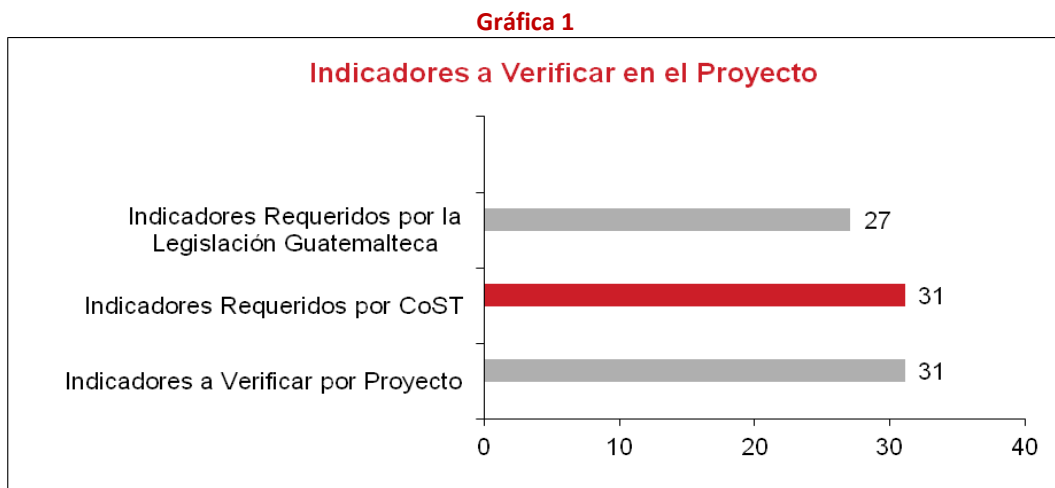
Debido a la cercanía de la calle al cementerio La Verbena y a la celebración del Día de los Difuntos a principios de noviembre, sobre la sección que ya tenía colocada la carpeta asfáltica fueron delimitados puestos de venta. Esta delimitación, elaborada con pintura blanca y líneas mal trazadas, deterioraba la apariencia al pavimento nuevo. Debido a que la obra aún está en proceso de ejecución, la empresa puede tener problemas para que la Municipalidad de Guatemala le reciba los trabajos a entera satisfacción.

Otro problema consiste en que el proyecto contempla únicamente el perfilado de la calle y la colocación de la carpeta asfáltica, sin mejorar su soporte estructural. De esta manera y a pesar de que los baches han sido reparados, el tráfico vuelve a hacer que la humedad suba y que la calle se arruine nuevamente, disminuyendo así la vida útil de la mejora efectuada.

Finalmente, otros problemas de humedad se generan por la falta de bordillos o canales para evacuar las aguas de lluvia. De esta manera, durante el invierno el agua se filtra en la carpeta asfáltica y, con el paso del tráfico, la humedad sube y se vuelven a formar baches en la calle, disminuyendo también la vida útil de la mejora.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

El nivel de divulgación de la ICP del proyecto se midió con fecha de cierre al 13 de junio de 2012. A esa fecha la Municipalidad de Guatemala había divulgado el 100% de la ICP requerida por CoST, como puede observar en el cuadro de Información Clave del Proyecto (página 8). Asimismo, la gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

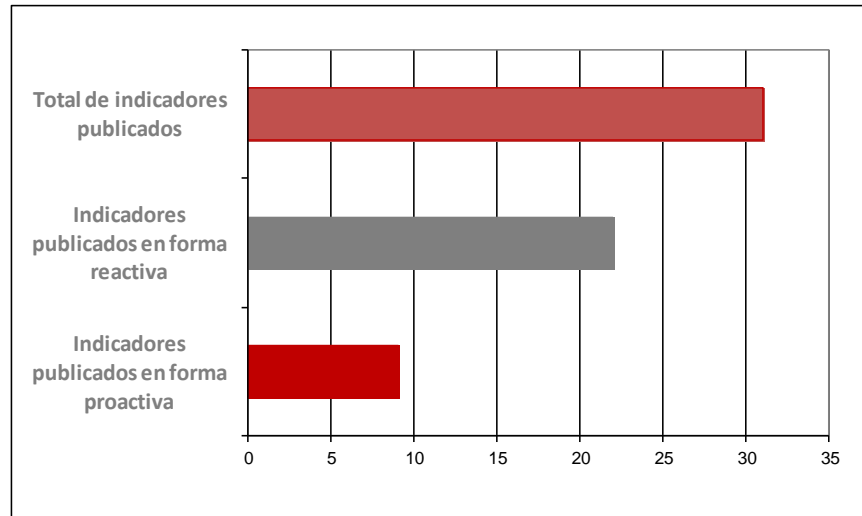


Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación es el siguiente:

En la etapa de precontrato se divulgaron los ocho indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basó principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de contrato se divulgaron los 18 indicadores requeridos. El cumplimiento de éstos se dio fundamentalmente por la publicación del contrato de la obra y el acta de recepción y calificación de las ofertas. En la etapa de post contrato también se publicaron los cinco indicadores estipulados, esencialmente por la divulgación de las actas de recepción y liquidación del contrato de obra.

De los 31 indicadores publicados por la Municipalidad de Guatemala, nueve fueron divulgados en forma proactiva y 22 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

Gráfica 2
Tipo de Publicación de los Indicadores



Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG proporcionado por la Municipalidad de Guatemala, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
3. Con la respuesta obtenida de parte del funcionario de enlace, se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP y se solicitó la participación del supervisor de la Municipalidad de Guatemala en la visita que se realizaría al proyecto.
4. Se realizó la visita al proyecto el día 4 de noviembre de 2011 y se elaboró el informe respectivo. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
5. Como resultado de la visita y de la identificación de la falta de cumplimiento de algunos indicadores, se preparó y envió a la Municipalidad de Guatemala la segunda solicitud de publicación de la ICP complementaria.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron varias reuniones de trabajo con los funcionarios de la Municipalidad de Guatemala, así como una serie de intercambios de correos electrónicos y llamadas telefónicas que sirvieron de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la Municipalidad de Guatemala y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** el costo por metro cuadrado del proyecto es de aproximadamente Q. 130.00. Este monto fue definido con base en el proceso de planificación y diseño del proyecto realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. El costo se considera adecuado por el tipo de trabajo a realizar, que incluye movimiento de tierra, conformación y preparación de la capa base de selecto, perfilado de la carpeta existente, riego de liga y colocación de la carpeta asfáltica.
- **Tiempo:** el tiempo contractual para la construcción de la obra es de seis meses y la ejecución del proyecto necesita aproximadamente diez días efectivos de trabajo. Sin embargo, durante este periodo podrían presentarse inconvenientes causados por lluvias, exceso de tráfico sin alternativa de desvío (al ser el único acceso hacia la colonia), celebración de días festivos y asuetos oficiales, etc. Por estas razones, se considera que el tiempo otorgado es adecuado.
- **Calidad:** al momento de la visita de campo, lo que iba ejecutado de la obra concordaba con los requisitos de las bases de licitación, su calidad era satisfactoria y su proceso de construcción era limpio y ordenado.
- **Relevancia:** luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue acertada, debido a los beneficios que aportará en la mejora de la vialidad y de la calidad de vida de los vecinos de la colonia La Verbena y de las comunidades aledañas.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del Proyecto:	Mejoramiento de la Calle de Acceso a la Colonia La Verbena
Ubicación del Proyecto:	9ª Calle y Cementerio La Verbena, zona 7 de la Ciudad de Guatemala
Entidad Contratante:	Municipalidad de Guatemala
Contratista:	Pavimentos del Norte, S.A.
Número de Operación Guatecompras (NOG)	1609173

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Especificaciones técnicas el 02-06-2011	Publicación proactiva.
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Ficha SNIP el 02-08-2011.	Contiene la problemática, justificación y objetivos generales y específicos. Publicación reactiva.
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	Bases de cotización el 02-06-2009, Colonia La Verbena, zona 7 de Guatemala.	Publicación proactiva.
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 02-08-2011.	Publicación reactiva.
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y la información general de la iniciativa de inversión del SNIP de SEGEPLAN	Ficha SNIP el 02-08-2011.	Publicación reactiva.
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo o partida presupuestaria si es financiamiento con fondos propios.	Convenio para la ejecución de obras financiadas a través del Consejo de Desarrollo Departamental de Guatemala No 47-2011, publicados el 02-08-2011.	Recursos provenientes de aportes del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala. Publicación reactiva.
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 02-08-2011.	Publicación reactiva.
	8. Costo estimado del proyecto (precio base)	Publicación del estudio de factibilidad	Ficha SNIP el 02-08-2011.	Publicación reactiva.

ETAPA DE CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Diseño de planos publicada el 31-10-2011	El proceso de planificación y diseño del proyecto fue realizado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	10. Nombre del consultor principal del Diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y número de contrato.	Diseño de planos publicada el 31-10-2011	Ingeniero Marlon Alexander Portillo Matta. Publicación reactiva.
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y número de contrato	Nombramiento supervisor Verbena publicado el 31-10-2011	Arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop. Supervisor Dirección de Desarrollo Social. Publicación reactiva.
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos, planos en formato PDF y EIA.	Llamado a licitación el 27-05-2011. Planos a la vista y accesibilidad pública. EIA publicado el 02-11-2011	Publicación proactiva.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas	Publicación del listado de oferentes el 16-07-2011.	Publicación reactiva.
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato	Acta de adjudicación publicada el 17-06-2009.	Publicación reactiva.
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 40-2011 entre Municipalidad y contratista, publicados el 01-09-2011.	Pavimentos del Norte, S.A. Publicación reactiva.
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 40-2011 entre Municipalidad y contratista, publicados el 01-09-2011.	Q. 992,545.00. Publicación reactiva.
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato 40-2011 entre Municipalidad y contratista, publicados el 01-09-2011.	Se cuenta con las cantidades de trabajo con la descripción, unidad de medida, cantidad, precio unitario y precio total. Publicación proactiva
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra, constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor.	Contrato 40-2011 entre Municipalidad y contratista, publicados el 01-09-2011.	Plazo inicial 6 meses. Orden de inicio el 27-10-2011. Publicación reactiva.
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011.	El avance físico del proyecto está bajo la supervisión directa de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad de Guatemala. Publicación reactiva.
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento.	Nota no cambio contrato inicial publicada el 13-06-2012.	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar trabajos extras. Publicación reactiva.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual	Nota no cambio contrato inicial publicada el 13-06-2012.	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar prórrogas de tiempo contractual. Publicación reactiva.
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato.	Nota no cambio contrato inicial publicada el 13-06-2012.	Se cumplieron renglones de trabajo y especificaciones técnicas, por lo que no se tuvo necesidad de solicitar trabajos extras, órdenes de cambio ni prórrogas de tiempo contractual. Publicación reactiva.

ETAPA DE POST-CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
10. Post- contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Acta fin La Verbena publicada el 13-06-2012.	El valor final del proyecto es de Q. 992,545.00. Publicación reactiva.
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra ó copia de la última estimación de trabajo pagada.	Contrato 40-2011 publicado el 01-09-2011 Nota no cambio contrato inicial publicada el 13-06-2012.	Cuatro pagos parciales: tres de 30 por ciento y uno de 10 por ciento. Publicación reactiva.
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Acta fin La Verbena publicada el 13-06-2012.	El proyecto se ejecutó de acuerdo a los renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas, por lo que se recibió el proyecto con el 100 por ciento de los trabajos ejecutados. Publicación reactiva.
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Acta inicio La Verbena Acta fin La Verbena publicadas el 13-06-2012.	El proyecto inició el jueves 27 de octubre de 2011 y finalizó el 15 de diciembre de 2011. Programa actualizado 49 días calendario Publicación reactiva
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra, informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra.	Acta fin La Verbena publicada el 13-06-2012.	El proyecto se ejecutó de acuerdo a los renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas, por lo que se recibió el proyecto con el 100 por ciento de los trabajos ejecutados. Tiempo de ejecución, 49 días calendario. Publicación reactiva.

Notas:

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Resumen de la Información Clave de Proyecto (ICP) Publicada

Fase del ciclo del proyecto	Lista de ICP a ser divulgada	Estado
Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Divulgadas.
	2. Propósito	Contribuir a mejorar la viabilidad y la calidad de vida de los vecinos de la colonia La Verbena.
	3. Localización	Entrada a la colonia La Verbena, ubicada en la zona 7 de la ciudad de Guatemala.
	4. Beneficiarios	38,925 habitantes.
	5. Estudio de viabilidad	Divulgado por medio de la publicación de la Ficha SNIP.
Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Aporte del Consejo Departamental de Desarrollo de Guatemala.
	7. Presupuesto	Divulgado por medio de la publicación de la Ficha SNIP.
	8. Costo estimado del proyecto (Precio base)	Q. 902,281.75
Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Diseño a cargo de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Guatemala.
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Ingeniero Marlos Alexander Portillo Matta.
Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Arquitecto Oscar Alfredo Subuyuj Jocop.
Proceso de contratación de la obra	13. Proceso de licitación	Llamado a licitación, planos accesibles al público y EIA divulgado.
	14. Lista de oferentes	Divulgado.
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Divulgado.
	Número de empresas en lista corta	No aplica.
	Número de empresas que licitaron	Dos.
Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	17. Trabajos y alcance de la obra	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
	18. Programa de trabajo	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
Detalles del contrato de la obra	19. Nombre del contratista	Pavimentos del Norte, S.A.
	20. Precio del contrato	Q. 992,545.00.
	21. Trabajos y alcance de la obra	Especificados en el contrato.
Ejecución del contrato de supervisión	22. Programa de trabajo	Incluido en el contrato.
	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Supervisión a cargo de la Dirección de Desarrollo Social de la Municipalidad.
Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	No se solicitaron trabajo extra.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	No se solicitaron prórrogas de tiempo contractual.
	26. Detalles de cualquier re- adjudicación al contratista	No se solicitaron trabajos extra, órdenes de cambio ni prórrogas de tiempo contractual.
Detalles post-contrato de la obra	27. Precio actualizado del contrato	Q. 992,545.00.
	28. Total de pagos realizados	Cuatro pagos: tres de 30% y uno de 10%.
	29. Alcance real de la obra	Se recibió el proyecto con el 100 por ciento de los trabajos ejecutados.
	30. Programa actualizado	49 días calendario, del 27-10-2011 al 15-12-2011.
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Ejecución de acuerdo a renglones de trabajo contratados y especificaciones técnicas.

Hallazgos

- Entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas, únicamente mediaron 20 días. Sin embargo, el Artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que, bajo el régimen de licitación, el plazo que debe mediar entre la última publicación y el día fijado para la presentación y recepción de ofertas no será menor de 40 días.
- El periodo para calificar y adjudicar las ofertas fue adecuado, ya que el proceso fue realizado antes del plazo de ocho días establecido por la Ley de Contrataciones del Estado.
- El diseño del proyecto solamente incluía el perfilado de la calle y la colocación de la carpeta asfáltica, sin mejorar su soporte estructural, lo cual disminuye la vida útil de la mejora efectuada. Asimismo, la falta de bordillos o canales para evacuar las aguas de lluvia genera problemas de humedad, lo cual también disminuye la vida útil de la mejora realizada.

Recomendaciones

- La Municipalidad de Guatemala debe garantizar el cumplimiento de la Ley de Contrataciones del Estado, especialmente del Artículo 23.
- La Municipalidad debe velar porque la formulación y evaluación de sus proyectos garantice la viabilidad y la sostenibilidad de los trabajos realizados. Para ello, se recomienda evaluar la posibilidad de incluir en el diseño la mejora del soporte estructural de las calles, así como la construcción de bordillos y canales que permitan evacuar las aguas de lluvia, para que de esta manera se garantice una larga vida útil de las obras ejecutadas.