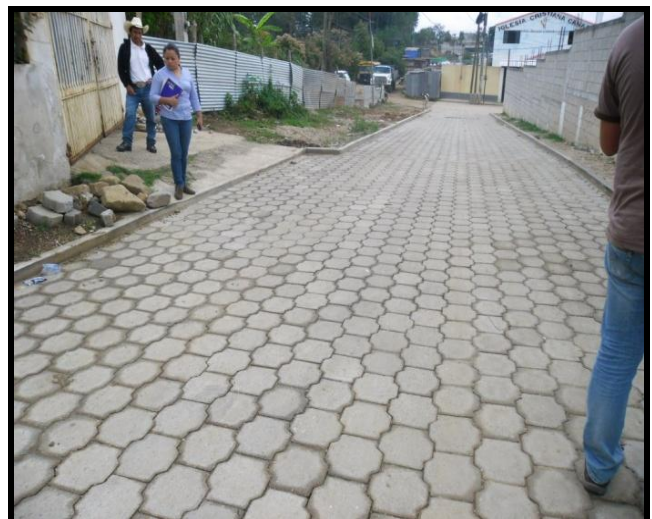
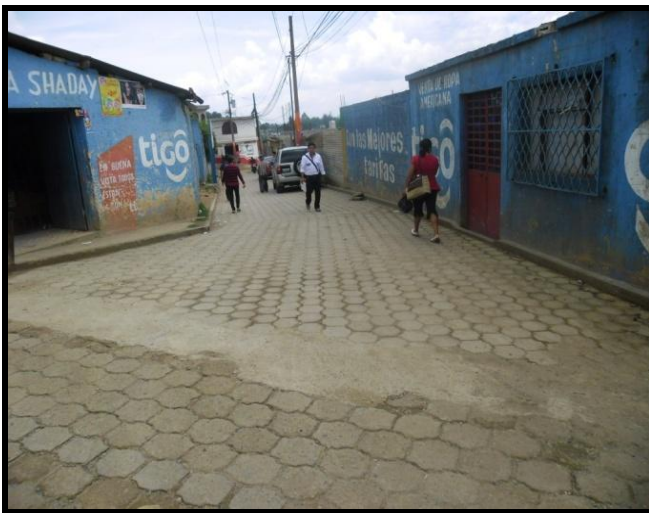


**NOMBRE DEL PROYECTO:
Mejoramiento Calle, Aldea Buena Vista, Norte
Chimaltenango**

NOG de Obra: Proyectos, Construcción y Diseño S. A. 2835606

Julio 2014
Informe del Equipo de Aseguramiento



Mejoramiento Calle, Aldea Buena Vista, Norte

Descripción del Proyecto

El Proyecto de Mejoramiento Calle, Aldea Buena Vista, Norte está ubicado en la Cabecera Departamental de Chimaltenango. Su construcción fue contratada el 2 de octubre de 2013 por la Municipalidad de Chimaltenango, con fuente de co-financiamiento del Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango –CODEDE y complementariamente con fondos propios de la municipalidad.

El proyecto consistió en el adoquinamiento de la calle principal de la Aldea Buena Vista Norte, que tiene una sección variable de 4 a 8 metros de ancho. El trabajo consistió en el corte de cajuela con una profundidad de 0.28 metros, reacondicionamiento de la sub-rasante a todo lo largo de la calle a mejorar, preparación de la base con material seleccionado compactado, colocación del adoquín para tráfico liviano, construcción de bordillo lateral sin refuerzo, construcción de llaves de confinamiento, construcción de 4 pozos de absorción de agua de lluvia y la reparación de 7 pozos de visita.

Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto

Según las Bases de Licitación, el proyecto tiene como propósito mejorar la calle principal de la Aldea Buena Vista. Además la construcción de cuatro pozos de absorción para recolectar el agua de lluvia durante el invierno.

Proceso de Contratación de la Obra y de la Supervisión

El proceso de contratación de la obra inició el 8 de agosto de 2013 con la licitación pública DMPC-3-2013-L, por medio de la cual se seleccionó a la empresa Proyectos, Construcción y Diseño S. A. para suscribir el contrato administrativo 19-2013 con fecha 2 de octubre de 2013. El monto del contrato fue de Q.949,360.00 financiado conjuntamente entre la Municipalidad de Chimaltenango y el Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango -CODEDE mientras que el plazo contractual fue de 3 meses contados a partir del Acta de Inicio de la obra.

El llamado a licitación fue publicado el 8 de agosto de 2013, en el cual se establecía que la entrega de las ofertas y la apertura de plicas sería el día 24 de septiembre de 2013. Por lo tanto, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas mediaron más de 40 días, plazo adecuado a lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

La licitación fue adjudicada el 8 de septiembre de 2013, lo que implica que entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación mediaron tres días, estando menor de cinco días hábiles, plazo que fija el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cuando las bases de licitación no lo establecen. Asimismo, se publicó la lista de oferentes el 25 de septiembre de

2013. En el Acta de Adjudicación se indica que la empresa contratada fue la única que cumplió de los tres oferentes, con los requisitos establecidos en las bases de licitación.

Para el caso del proceso de contratación de la supervisión, la misma es desarrollada de manera interna por personal de la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Chimaltenango y por parte del Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango –CODEDE.

Proceso de Ejecución de la Obra y su Estado Actual

La obra inició su ejecución el octubre de 2013 y terminó el 11 de abril de 2014. El día de la visita la obra tenía un avance físico de 92 %, en lugar del 100 % programado y aún estaba pendiente realizar algunas reparaciones a las tapaderas de los pozos de visita y de absorción por parte de la empresa ejecutora.

Durante la visita de inspección se reportaron problemas de atraso en los pagos, pues el contratista terminó el proyecto con el 20% de avance financiero, correspondiente al anticipo según el contrato.

Según se demuestra en las obras realizadas por la empresa ejecutora, ésta desarrolló la tecnología adecuada en cuanto a maquinaria, equipo y personal que dispuso para la ejecución del proyecto.

El **movimiento de tierras** consistió en la excavación y en el retiro y la disposición satisfactoria del material extraído para conformar la cajuela. Protección y conservación de estructuras, servicios existentes y obstáculos¹⁰. En el caso de estructuras o servicios que deben permanecer está la tubería del sistema de alcantarillado que fue construido con anterioridad en medio y a todo lo largo de la calle a mejorar y del cual como parte de este proyecto se tuvo que realizar la reparación de 7 pozos de visita. Como relleno compactado estuvo la preparación de la base de material seleccionado compactado, sobre la que finalmente se colocó el adoquín.

De igual manera, el movimiento de tierra comprendió la excavación para la construcción de los bordillos laterales y los 4 pozos de absorción con su caja recolectora. El movimiento de tierras proveniente del corte de cajuela incluyó su transporte y satisfactoria disposición

La **construcción de drenajes** representó la construcción de 4 pozos de absorción de 15 metros de profundidad, con brocal, tapadera, caja recolectora y rejilla metálica con el objeto de evacuar el agua superficial y pluvial.

Los **bordillos** también están incluidos, que son las estructuras de concreto simple que se construyen en ambos lados de la calle para el encauzamiento de las aguas hacia los pozos de absorción.

¹⁰ Las estructuras son casas, edificios, pavimentos, aceras, puentes, alcantarillas y otras. Los servicios son públicos y privados, tales como de telecomunicaciones, ferroviarias, de energía eléctrica, tubería de agua potable, drenajes domiciliarios y otros. Los obstáculos son árboles, arbustos, cultivos, plantas, postes, cercas, señales, indicadores, monumentos y otros.

En cuanto a la aplicación de medidas de mitigación ambiental el 25 de abril de 2013, el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN, emitió la Resolución 126-2013/DIGARN/DGCN/DDCH/JLCQ/04 del Instrumento de Evaluación Ambiental Inicial del proyecto y otorgó la viabilidad ambiental del mismo, esta resolución fue publicada en Guatecompras el 11 de julio de 2014 de forma reactiva. Dentro de los compromisos que el MARN define que adquiere el proyecto están las medidas de mitigación para evitar que las aguas pluviales afecten las viviendas y calles colindantes al proyecto, evitar que la descarga de las escorrentías de agua pluvial erosionen los pozos de infiltración y las que vienen de caminos colindantes afecten al proyecto. Así también compromete a que se cuente con los estudios de infiltración de los pozos y se cuente con un plan de mantenimiento al proyecto antes y después de la época de invierno en especial de los pozos de infiltración, los cuales se desconoce si fueron llevados a cabo por la empresa o municipalidad, ya que durante la visita de inspección no se evidenciaron.

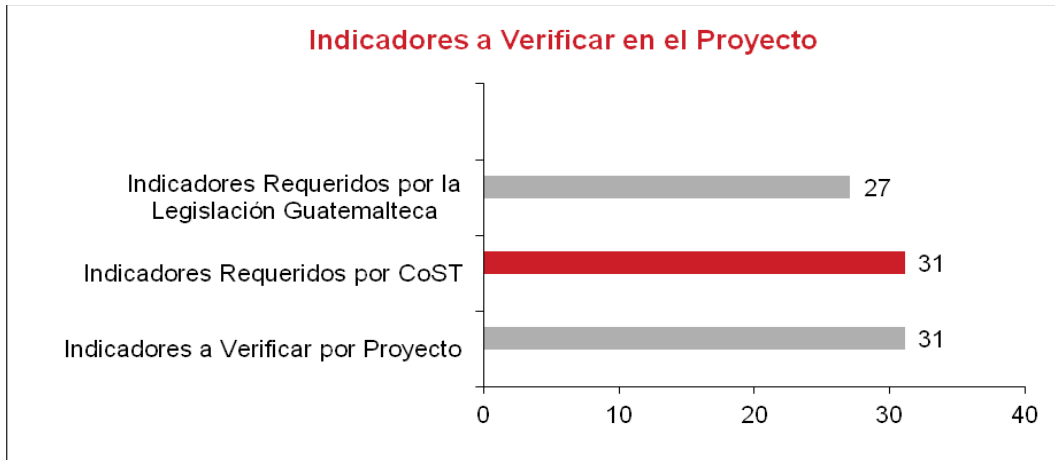
La **colocación del adoquín de concreto** consistió en el reacondicionamiento de una sub-rasante según lo requerido en las bases de licitación. No se encuentran disponibles las especificaciones técnicas en el Portal de Guatecompras. Sin embargo a juzgar por los renglones de trabajo a ejecutar que se indicaron en las Bases de Licitación, se solicitó el reacondicionamiento de la sub-rasante previo a la fabricación de la sub-base. Posteriormente cuando la sub-rasante fue reacondicionada y compactada, según los renglones solicitados, se debió preparar la sub-base con material seleccionado. Como paso final se colocó el adoquín de una resistencia de 210 kg/cm², diseñado para resistir las cargas e intensidad de tráfico liviano y según se constató en la visita, las juntas de dilatación fueron debidamente selladas. Según información del supervisor y de la empresa ejecutora se hicieron pruebas de resistencia en laboratorio del adoquín, así mismo se hicieron pruebas del concreto utilizado para la construcción de los bordillos y las llaves de confinamiento.

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 13 de mayo de 2014 el nivel de divulgación de la ICP fue de 16% por parte de la Municipalidad de Chimaltenango. Esta divulgación fue revisada nuevamente el 18 de julio de 2014 y se encontró un nivel mayor de cumplimiento adicional de indicadores, lo cual se explica como un resultado del trabajo conjunto de la municipalidad con CoST.

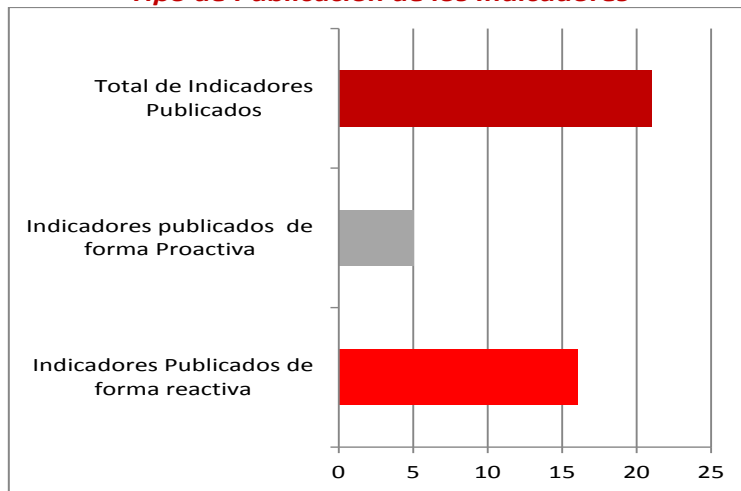
La gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

Gráfica 1



De los 21 indicadores publicados por la Municipalidad de Chimaltenango, 5 fueron divulgados en forma proactiva y 16 en forma reactiva, gracias al trabajo y a la intervención del Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

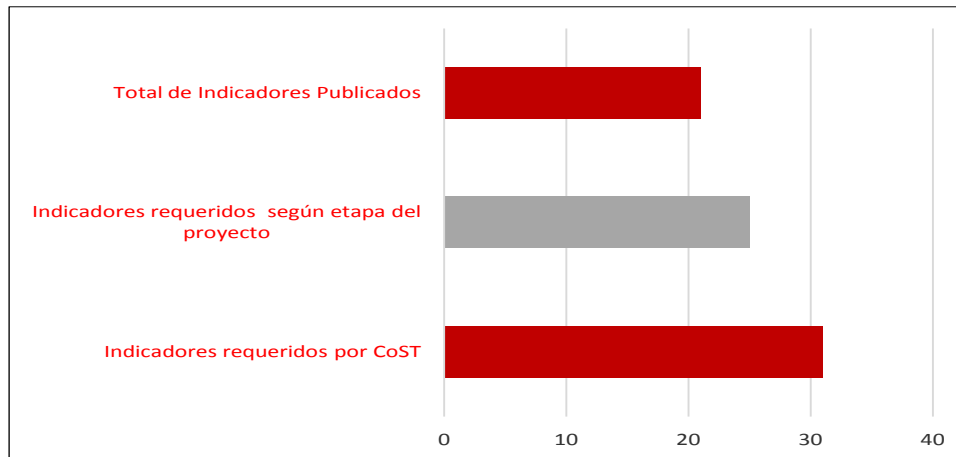
Gráfica 2
Tipo de Publicación de los Indicadores



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

De acuerdo al avance del proyecto, el cual se encontró en un 92% de avance físico, este debió tener publicados 23 de los 31 indicadores requeridos por CoST, mediante la evaluación realizada se cuantificó un 68 % de cumplimiento en divulgación de indicadores. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 3.

Gráfica 3
Publicación de Indicadores de acuerdo a la etapa del proyecto



Fuente: cuadro de seguimiento de ICP.

Procedimiento de Verificación de Información

1. Con base en el NOG de construcción de obra proporcionado por el Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango -CODEDE, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
2. Se realizó la visita de inspección al proyecto el día 14 de mayo de 2014, para la cual se solicitó la participación del ejecutor y del supervisor de la obra en la visita de inspección que se realizaría al proyecto. La visita le permitió al Equipo CoST identificar el estado de la obra a esa fecha.
3. Posteriormente se elaboró el informe respectivo.
4. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió al funcionario de enlace la solicitud de publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
5. Posteriormente se verificó la publicación en Guatecompras de la nueva ICP.
6. Como parte del proceso de verificación de la información, se realizaron coordinaciones de trabajo con el funcionario enlace de la Municipalidad de Chimaltenango y el CODEDE, que sirvió de apoyo para la publicación y verificación de la ICP.
7. Con la recepción de la información de parte de la Municipalidad de Chimaltenango y el CODEDE y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.

Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo:** El costo del proyecto es de Q949,360.00 el cual no se puede analizar si se considera adecuado o no, debido a que no se tiene claridad en la longitud del tramo de calle mejorado. El trabajo que se realizó incluyó movimiento de tierra, reacondicionamiento de la sub-rasante, base, construcción de bordillos, pozos de absorción, reparación de pozos de visita, colocación del adoquín de concreto y la construcción de llaves de confinamiento.
- **Tiempo:** El proyecto inició su ejecución el 31 de octubre de 2013 y el aviso de terminación del proyecto por parte del ejecutor fue el 11 de abril de 2014, lo cual supone una extensión del tiempo en 70 días, que no coincidió con lo programado en el contrato, el cual indicaba un plazo de 3 meses a partir de la orden de inicio.
- **Calidad:** Al momento de la visita de campo, se observó que en general la obra concuerda con los requisitos de las bases de licitación. Lo ejecutado de la obra cumplió con las recomendaciones de los supervisores y su calidad era satisfactoria.
- **Relevancia:** Luego de la visita de campo y conocer el objetivo del proyecto, se puede afirmar que la decisión de realizarlo fue acertada. Con el adoquinado, la calle es de mejor calidad lo que ha beneficiado a la población en varios aspectos. En primer lugar, el transporte colectivo es más cómodo pues ahora transitan sin dificultad todo tipo de transporte, desde bicicletas, motos, vehículos livianos hasta los llamados tuk-tuk. En segundo lugar el tránsito de personas a pie es más cómodo, pues la calle es limpia y plana. Durante la época seca ya no habrá polvo, lo cual era molesto y causaba enfermedades respiratorias en los pobladores que caminaban por la calle.

Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del proyecto:	MEJORAMIENTO CALLE, ALDEA BUENA VISTA
Ubicación del proyecto:	Municipio de Chimaltenango, Departamento de Chimaltenango
Entidad contratante:	Municipalidad de Chimaltenango
Contratista:	Proyectos, Construcción y Diseño S. A.
Número de Operación Guatecompras (NOG)	De obra 2835606 y de supervisión no aplica

ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación de bases de licitación	Bases de cotización sin especificaciones técnicas, el 13-8-2013. RECHAZADO	<ul style="list-style-type: none"> En las bases se indican como Anexo. Publicación pendiente.
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad <input type="radio"/> <input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación <input checked="" type="checkbox"/>	Perfil del proyecto de Ficha del SNIP, publicado el 11-07-2014 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Mejorar la calle de la aldea para aumentar el índice económico de la colonia y varios sectores de Chimaltenango. Publicación reactiva

	3. Localización	<p>Publicación del estudio de factibilidad <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Publicación bases de licitación</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Perfil del proyecto de Ficha del SNIP, publicado el 11-07-2014</p> <p>ACEPTADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se indica a 2.3 Kms. del centro de la cabecera municipal y se dan las coordenadas geográficas. Publicación reactiva.
	4. Beneficiarios	<p>Publicación del estudio de factibilidad</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Perfil del proyecto de Ficha del SNIP, publicado el 11-07-2014</p> <p>ACEPTADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se especifica que el proyecto beneficiará a mil personas de la Aldea Buena Vista. Publicación reactiva.
	5. Estudio de viabilidad	<p>Publicación del perfil del proyecto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> de la información general de la iniciativa de inversión en el SNIP de Segeplan</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Perfil del proyecto de Ficha del SNIP, publicado el 11-07-2014</p> <p>ACEPTADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se presenta el análisis de dos opciones, pavimento y adoquín, análisis de demanda y oferta, de mantenimiento, ambientales, VAC y costo/eficiencia. Publicación reactiva.

2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	<p>Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Partida presupuestaria si es financiamiento de fondos propios</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Contrato interinstitucional No.38-2013 del 03-06-2013, de cofinanciamiento entre la Municipalidad y el CODEDE Chimaltenango y Consejo comunitario, publicado el 11-07-2014.</p> <p>ACEPTADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se especifica que el CODEDE aportará Q.750,000.00, la Municipalidad Q.133,005.90 y el Consejo Comunitario Q.66,502.95. ▪ Publicación reactiva.
	7. Presupuesto	<p>Publicación del estudio de factibilidad</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Contrato interinstitucional No.38-2013 del 03-06-2013, de cofinanciamiento entre la Municipalidad y el CODEDE Chimaltenango y Consejo comunitario, publicado el 11-07-2014.</p> <p>ACEPTADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se especifica que el CODEDE aportará Q.750,000.00, la Municipalidad Q.133,005.90 y el Consejo Comunitario Q.66,502.95. ▪ Publicación reactiva.

	8. Costo estimado del proyecto	Publicación del estudio de factibilidad <input type="checkbox"/>	Contrato interinstitucional No.38-2013 del 03-06-2013, de cofinanciamiento entre la Municipalidad y el CODEDE Chimaltenango y Consejo comunitario, publicado el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Costo total del proyecto Q.949,508.85 ▪ Publicación reactiva.
--	--------------------------------	---	--	--

ETAPA DE CONTRATO				
Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. <input type="checkbox"/> Selección en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	El diseño del proyecto fue realizado en la Dirección Municipal de Planificación - DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación reactiva.

	10. Nombre del consultor principal del diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	El diseño del proyecto fue realizado por el Ing. Civil Mario Raúl Montufar Marroquín, de la DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	▪ Publicación reactiva
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el NOG. <input type="checkbox"/> Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales. <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto fue realizada por la Dirección Municipal de Planificación - DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	▪ Publicación reactiva
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y <input type="checkbox"/> Número de contrato <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto estuvo a cargo del Ing. Civil Elvin Wilson Hernández, de la DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	▪ Publicación reactiva.

5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos <input type="checkbox"/> Planos en formato PDF <input type="checkbox"/> EIA. <input checked="" type="checkbox"/>	Documento invitación a concurso el 13-8-2013 Resolución de EIA publicada el 11-07-2014. RECHAZADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación de llamado a concurso (13 de agosto de 2013). ▪ Pendiente publicación de planos. ▪ Publicación proactiva.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas <input type="checkbox"/>	Lista de oferentes, el 27-9-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación proactiva
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato <input checked="" type="checkbox"/>	Acta de la Junta de Cotización el 2-10-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación proactiva
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto estuvo a cargo del Ing. Civil Elvin Wilson Hernández, de la DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación reactiva
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto estuvo a cargo del Ing. Civil Elvin Wilson Hernández, de la DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Publicación reactiva

	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto estuvo a cargo del Ing. Civil Elvin Wilson Hernández, de la DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato Administrativo No. 19-2013 publicado el 6-11-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Proyectos, Construcción y Diseño S. A. Publicación proactiva
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato Administrativo No. 19-2013 publicado el 6-11-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Q.949,360.00 Publicación proactiva
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/>	Contrato Administrativo No. 19-2013 publicado el 6-11-2013 ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Se indican en el mismo la integración de cantidades de trabajo y precios. Publicación proactiva
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor. <input type="checkbox"/>	Programa de trabajo del ejecutor, publicado el 11-07-2014. RECHAZADO	<ul style="list-style-type: none"> 3 meses calendario. Publicación reactiva Pendiente Orden de Inicio

8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión <input type="checkbox"/>	La supervisión del proyecto fue realizada por la Dirección Municipal de Planificación - DMP, según publicación el 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento. <input type="checkbox"/>	Según nota de la Dirección Municipal de Planificación, no existieron modificaciones al contrato, publicación del 11-07-2014. ACEPTADO	<ul style="list-style-type: none"> Publicación reactiva.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Publicación pendiente.
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> Publicación pendiente.

ETAPA DE POST-CONTRATO

Fase del proyecto	Indicador	Documentación soporte requerida	Fecha de publicación	Comentarios
10. Post-contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> Y del acta de liquidación del contrato de obra o copia de la última estimación de trabajo pagada. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción <input type="checkbox"/> y del acta de liquidación del contrato de obra <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorías técnicas y financieras de la ejecución de la obra <input type="checkbox"/> informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra. <input type="checkbox"/>	PENDIENTE	▪ Pendiente

Divulgación de la ICP

Etapa	Divulgación proactiva		Divulgación reactiva		Divulgación total	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Precontrato	0	0/8 = 0%	7	7/8 = 88%	7	7/8 = 88%
Contrato	5	5/18 = 28%	9	9/18 = 50%	14	14/18 = 78%
Post-contrato	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%	0	0/5 = 0%
Total	5	5/31 = 16%	16	16/31 = 52%	21	21/31 = 68%

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

Indicadores pendientes de satisfacer cumplimiento.

ETAPA PRE-CONTRATO

- Identificación del proyecto
 - Especificaciones

ETAPA DE CONTRATO

- Proceso de contratación de las obras de construcción
 - Planos en formato PDF
- Detalles del contrato de las obras
 - Orden de inicio
- Ejecución del contrato de las obras
 - Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios.
 - Detalles de cualquier recompensa al contratista.

ETAPA DE POST-CONTRATO

- Detalles post-contrato
 - Precio actualizado del contrato
 - Total de pagos realizados
 - Alcance real de la obra
 - Programa actualizado
 - Reportes de evaluaciones y auditorias

Hallazgos

El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue adecuado, de acuerdo con lo especificado en el Artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación cumplió con establecido por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En general la obra concuerda con los requisitos de las bases de licitación y se observó en ella calidad. Se considera que el ejecutor cuenta con capacidad, por lo que puede concluirse que la tecnología empleada es adecuada.

De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados 25 de los 31 indicadores de transparencia (80%) y al momento de la visita habían sido publicados cinco, lo que equivalía al 16 por ciento de divulgación, nivel que se considera muy inadecuado.

La obra tenía un avance físico de 92 %, mientras que el avance financiero era del 20%, se reportaron atrasos en los pagos de la construcción, lo cual demuestra que ha existido una inadecuada ejecución financiera de la obra así como podría modificar su costo original.

Recomendaciones

La Municipalidad de Chimaltenango y el Consejo Departamental de Desarrollo de Chimaltenango –CODEDE deben verificar la finalización óptima y el cumplimiento en calidad de los trabajos de reparación de tapaderas de pozos de visita, de absorción y de secciones de adoquinado que estaban pendientes de ejecución a la fecha de visita al proyecto.

De igual manera, debe realizar las publicaciones necesarias en el portal de Guatecompras sobre los indicadores faltantes en las etapas de pre-contrato, contrato y post-contrato. Algunos de ellos incluyen información sobre, especificaciones técnicas, planos, orden de inicio, los cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios del contrato de las obras; los detalles de cualquier recompensa al contratista de las obras; el precio actualizado, el total de pagos hechos, el alcance real de los trabajos, el programa actualizado y los reportes de evaluaciones y auditoría del contrato de las obras.

Realizar las medidas que estén al alcance para proteger el adoquinado de corrimientos permanentes de agua residual y de saturaciones de humedad con la finalidad de evitar expansiones y contracciones de la sub-rasante y por lo tanto el aflojamiento de secciones del adoquinado debido al paso de los vehículos.

Regularizar el cronograma financiero con el contratista, para proceder a la liquidación final del proyecto y evitar sobrecostos al proyecto.