

## NOMBRE DEL PROYECTO:

Ampliación Escuela Primaria Oficial Rural Mixta Aldea Júcaro Grande, Jutiapa, Jutiapa

NOG de Obra: 2226804

Informe del Equipo de Aseguramiento



Vista interior de aula



Vista interior de aula

## **Ampliación Escuela Primaria Oficial Rural Mixta Aldea Jícaro Grande, Jutiapa, Jutiapa**

### **Descripción del Proyecto y su Estado Actual**

La ampliación y construcción de aulas en la **Escuela primaria Oficial Rural Mixta Aldea Jícaro Grande**, se ubica en el municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa. El código de establecimiento bajo el cual se encuentra registrado ante el MINEDUC es el 22-01-0036-43.

El proyecto fue planificado para atender la falta de aulas y mejorar las condiciones de estudio de los alumnos de primaria y preprimaria, ya que actualmente utilizan un salón de usos múltiples y el dormitorio del maestro como aulas. La construcción se planificó en el año 2009, tomando en cuenta que los alumnos se encontraban hacinados y el establecimiento era insuficiente para atender adecuadamente a todos los estudiantes<sup>41</sup>. Además, se evidenció el deterioro de las instalaciones.

El proyecto consiste en la construcción de dos aulas de primaria y dos de preprimaria, 6 módulos de letrinas lavables, reparación de cubierta, acabados y obra exterior de las instalaciones existentes. Específicamente, las cantidades de trabajo a realizar son las siguientes:

- l) 697 metros cuadrados de trabajos preliminares.
- m) 332 metros lineales de cimentación.
- n) 715 metros cuadrados de estructuras (incluye muros y techos).
- o) 135 metros lineales de instalaciones interiores: 691 metros cuadrados de acabados, 75 metros cuadrados de puertas y ventana.
- p) 150 metros cuadrados de trabajo de obra exterior (pisos)

### ***Planteamiento del Problema a Resolver con la Construcción del Proyecto:***

El proyecto busca una solución a la demanda de infraestructura que presenta el establecimiento educativo, el cual fue planteado por las autoridades educativas, los padres de familia y el comité, debido a la gran cantidad de alumnos que atiende y el espacio reducido con que se cuenta.

### ***Proceso de Contratación de la Obra y de la Supervisión***

El diseño del proyecto fue elaborado por el arquitecto Bryan Alexander Claudio Ruyán, miembro del personal de la UCEE. Con base en ese diseño, el 29 de agosto de 2012 fue publicada el anuncio de la licitación UCEE-3-2012, el cual establecía que las ofertas debían ser entregadas el 11 de octubre de 2012. Por lo tanto, entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas mediaron más de 40 días, plazo adecuado a lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El 11 de octubre de 2012 se firmó el acta de apertura de plicas (acta 19-2012) y se elaboró el reporte de apertura de plicas, el cual indicaba la participación de tres empresas: Constructora BM Multiproyectos, Diseño y Desarrollo de Proyectos de Construcción, S.A. y Constructora Erico, S.A. La última empresa estuvo fuera de la franja establecida entre el más 10% y el menos 5% del costo oficial, que fue determinado en Q. 3,556,016.33.

Finalmente el 19 de octubre fue firmada el acta 20-2012, en la que se hizo constar la evaluación de las ofertas presentadas, en función de la cual la obra fue adjudicada a la Constructora BM Multiproyectos, cuyo representante legal

---

<sup>41</sup> De acuerdo con lo indicado en la Información General de la Iniciativa de Inversión, del SNIP-SEGEPLAN, las condiciones en las cuales funciona el centro educativo no corresponden a la demanda, pues existen seis secciones y únicamente se cuenta con cinco aulas.

es el señor Mario Hernán Bedoya Barrios. Entre la recepción de las ofertas y la adjudicación del proyecto mediaron siete días hábiles, periodo menor que los diez días establecidos por las bases de licitación.

La construcción de la obra fue contratada el 22 de noviembre de 2012, mediante contrato 34-2012-UCEE, por un monto de Q. 3,389,769.61 y un plazo de 180 días calendario. El objeto del contrato es la ampliación de la escuela primaria oficial rural mixta de la aldea el Jícaro Grande, Jutiapa, Jutiapa, de acuerdo con las cantidades de trabajo y precios que se desglosan en el anexo I, el cual también fue publicado en Guatecompras.

Por otra parte, la supervisión del proyecto se realizará por administración, es decir la UCEE se hará cargo de ella por medio de un profesional miembro de su personal. Debido a ello no será necesario realizar el proceso de contratación a través del portal de Guatecompras, pero sí deberá publicarse en él el oficio de nombramiento del profesional idóneo (arquitecto o ingeniero civil), que se hará cargo de la supervisión.

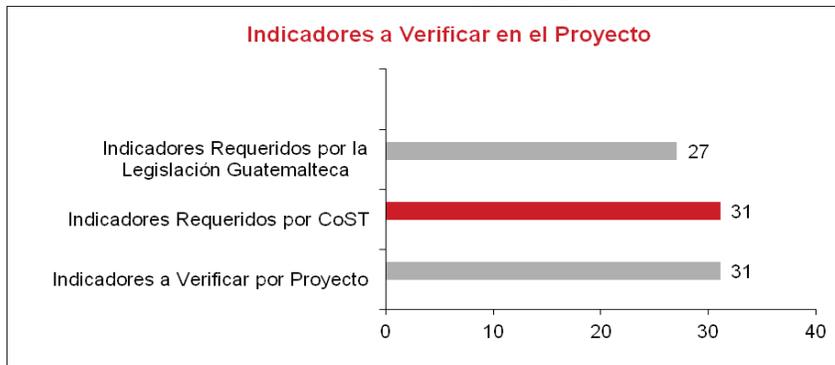
**Proceso de Ejecución de la Obra y su Estado Actual**

La obra se ha planificado iniciarse en el año 2013 en un plazo contractual de 180 días a partir de la fecha en que “EL CONTRATISTA” reciba el pago del anticipo.

**Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)**

El nivel de divulgación de la ICP del proyecto se midió con fecha de cierre al 15 de abril de 2013. En ese momento la UCEE había divulgado el 45 % de la ICP establecida por CoST, como puede observar en el cuadro de Información Clave del Proyecto. Asimismo, la gráfica número 1 muestra la cantidad de indicadores que CoST requiere que sean publicados para verificar al final del proyecto, la cual es de 31. La legislación guatemalteca solicita que de estos solamente sean publicados 27.

**Gráfica 1**

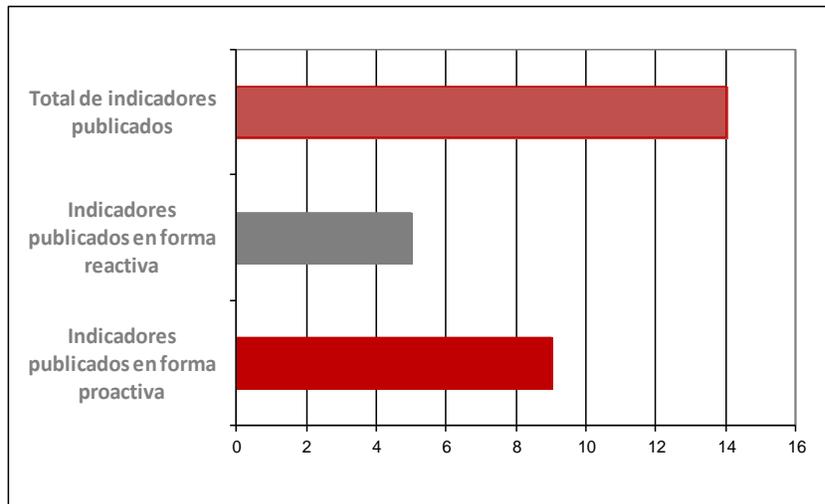


Para las tres etapas de seguimiento, el nivel de divulgación fue el siguiente:

En la etapa de precontrato, se divulgaron seis de los ocho indicadores requeridos, cuyo cumplimiento se basó principalmente en la publicación de las bases de licitación. En la etapa de contrato se publicaron ocho de los 18 indicadores requeridos, mientras que para la etapa de post contrato no se ha divulgado ninguno. En ambos casos, la baja publicación de indicadores se debe a que aún no ha iniciado la ejecución de la obra.

De los 14 indicadores publicados por la UCEE, nueve fueron divulgados en forma proactiva y cinco en forma reactiva, gracias al trabajo conjunto entre la UCEE y el Equipo CoST. Estos resultados pueden observarse en la gráfica 2.

**Gráfica 2**  
**Tipo de Publicación de los Indicadores**



#### **Procedimiento de Verificación de Información**

1. Con el intercambio de información de parte de la Unidad de Construcción de Edificios del Estado –UCEE- y su verificación por parte del Equipo CoST, se dio inicio a la elaboración del presente informe.
2. Con base en el NOG del concurso del proyecto, se realizó la investigación preliminar de la ICP del proyecto en el portal de Guatecompras.
3. Con los resultados de la investigación preliminar, se preparó y envió mediante correo electrónico a la arquitecta Vivian Ramírez, enlace titular, los cuadros de análisis para que posteriormente se proceda con la publicación de la ICP que se identificó como no divulgada.
4. Se encuentra pendiente por parte del funcionario de enlace, la publicación en Guatecompras de la nueva ICP, para posteriormente, conforme avanza los procesos de contratación, programar la visita de inspección que se realizaría al proyecto.
5. La visita de inspección al proyecto, según planificación del inicio del proyecto, no deberá realizarse antes del mes de marzo del año 2013.
6. Debido a los compromisos de atender la reconstrucción de establecimientos educativos del departamento de San Marcos, que fueron dañados por el terremoto del 7 de noviembre, se pospusieron las reuniones de trabajo con los funcionarios a cargo del proyecto, únicamente se realizó una serie de intercambios de correos electrónicos y llamadas telefónicas que mantuvieron el contacto, sin poder concretar la publicación de los indicadores pendientes y la verificación de la ICP.

## Análisis de Proyecto e Información Divulgada: Costo, Tiempo, Calidad y Relevancia

- **Costo y plazo:** el costo de la construcción de la **Escuela primaria Oficial Rural Mixta Aldea Júcaro Grande**, Jutiapa, Jutiapa, es de tres millones trescientos ochenta y nueve mil setecientos sesenta y nueve quetzales con sesenta y un centavos (Q 3,389,769.61) a ejecutarse en un plazo de ciento ochenta (180) días calendario. El costo por metro cuadrado no puede confirmarse el monto y si es el más adecuado, ya que es necesario realizar un análisis técnico profundo en función de la visita de campo y determinar varios aspectos, como acceso el tipo de reparaciones a realizar y estudio de planos, visita al lugar y servicios disponibles (agua, luz eléctrica, carreteras o veredas) para la ejecución del proyecto. Sin embargo el costo programado en el perfil del SNIP proporcionado, se planificó un monto de dos millones de quetzales exactos (Q 2,000,000.00) en un plazo de 5 meses, costo que varía en monto y plazo a lo ofertado por la empresa CONSTRUCTORA BM MULTIPROYECTOS, el cual varía en aproximadamente el 70 % del costo y un 20 % en el plazo y lo establecido en las bases hace referencia a los 180 días. Se considera que el tiempo de ejecución del proyecto ofertado es razonable (no así lo programado por la institución según el perfil del proyecto del SNIP). El costo oficial calculado por la UCEE corresponde a tres millones quinientos cincuenta y seis mil diez y seis quetzales con treinta y tres centavos (Q 3,556,016.33); siendo la empresa CONSTRUCTORA BM MULTIPROYECTOS, quien presentó la oferta económica más baja, de acuerdo a la junta calificadora.
- **Constancia de Disponibilidad Presupuestaria CDP:** El 16 de noviembre del 2012 bajo el número 18670264 fue aprobado el CDP para el ejercicio fiscal 2012 por un monto de Q 450,000.00; tomando en cuenta que no ha iniciado en dichas fechas se asume que corresponde a lo asignado al anticipo, ya que no coincide con el monto ofertado.
- **Calidad:** pendiente de determinarse, ya que el proyecto se ha planificado iniciar en el mes de marzo del año 2013.
- **Relevancia:** el proyecto permitirá contar con aulas adecuadas para los estudiantes de preprimaria, cumplir con el derecho de que la comunidad educativa cuente con instalaciones adecuadas y evitar el hacinamiento de los alumnos de primaria, así como a mejorar las condiciones de habitabilidad del centro educativo.

## Información Clave del Proyecto (ICP)

Nombre del Proyecto:	Ampliación Escuela Primaria Oficial Rural Mixta Aldea Júcaro Grande
Ubicación del Proyecto:	Aldea Júcaro Grande, Jutiapa, Jutiapa
Entidad Contratante:	Unidad De Construcción de Edificios del Estado –UCEE-, del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda –CIV-
Contratista:	CONSTRUCTORA BM MULTIPROYECTOS, representante legal: Mario Hernán Bedoya Barrios
Número de Operación Guatecompras (NOG)	De obra: 2226804 De supervisión: no aplica

### ETAPA DE PRE-CONTRATO

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	22 de agosto 2012	Divulgada. Falta publicar especificaciones técnicas. Publicación proactiva.
	2. Propósito	Publicación del estudio de factibilidad o bases de licitación	27 de agosto 2012	Divulgada en bases y generales. Publicación proactiva
	3. Localización	Publicación del estudio de factibilidad y bases de licitación	27 de agosto 2012	Aprobado dictamen técnico 166-INFRAESTRUCTURA-2011 sub dirección de Planificación de Infraestructura Educativa, del MINEDUC- de fecha 22 de diciembre del 2011. Publicación proactiva.
	4. Beneficiarios	Publicación del estudio de factibilidad	Pendiente	Beneficiarios directos (495 alumnos área rural pendiente publicar perfil SNIP aprobado)
	5. Estudio de viabilidad	Publicación del perfil del proyecto y la información general de la iniciativa de inversión del SNIP de SEGEPLAN	Pendiente.	Pendiente de publicar.
2. Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Documento de no objeción del banco correspondiente al proyecto o número del préstamo si es financiamiento externo o partida presupuestaria si es financiamiento con fondos	16 de noviembre 2012	Publicado el CDP por un monto de cuatrocientos cincuenta mil quetzales (Q 450,000.00) Recursos del presupuesto de Ingresos y egresos del Estado. Publicación proactiva.
	7. Presupuesto	Publicación del estudio de factibilidad	16 de noviembre 2012	Publicado el CDP por un monto de cuatrocientos cincuenta mil quetzales (Q 450,000.00) Recursos del presupuesto de Ingresos y egresos del Estado. Publicación proactiva.
	8. Costo estimado del proyecto (precio base)	Publicación del estudio de factibilidad	Pendiente	

ETAPA DE CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
3. Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Nota de diseñador del proyecto, diseño por administración, publicado el 09-04-2013	Publicación reactiva
	10. Nombre del consultor principal del Diseño	Publicación del acta de adjudicación del contrato de diseño y número de contrato.	Nota de diseñador del proyecto, diseño por administración, publicado el 09-04-2013	Arq. Bryan Alexander Claudio Ruyán Publicación reactiva
4. Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso incluyendo el número de NOG. Si la selección fue en base a contratación directa o ejecución por administración indicar esto en las especificaciones generales.	Pendiente.	Pendiente de publicar mediante oficio de la UCEE, indicando que la supervisión se realizará por administración, ya que se realizara por personal de la institución
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Publicación del acta de adjudicación del contrato de supervisión y número de contrato	Pendiente	Pendiente de publicar mediante oficio de la UCEE, indicando el nombre del profesional a cargo de la supervisión, ya que se realizara por personal de la institución
5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	Publicación del llamado del concurso y la publicación en medios escritos, planos en formato PDF y EIA.	22 y 29 de agosto de 2012 Divulgado en portal de GUATECOMPRAS	Falta publicar resolución de EIA. Publicación proactiva.
	14. Lista de oferentes	Publicación del acta de recepción de ofertas	Divulgado en portal de GUATECOMPRAS, 11 de octubre 2012.	Reporte de apertura de plicas
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Publicación del acta de adjudicación del contrato	Divulgado en portal de GUATECOMPRAS, 22 de octubre 2012.	Acta administrativa 20-2012 del 19 de octubre de 2012
6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS	Elaborar oficio de la institución en el que indiquen se realizará por administración
	17. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS	Elaborar oficio de la institución en el que indiquen se realizará por administración
	18. Programa de trabajo	Publicación del contrato de supervisión de la obra	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS	Incluir el programa de trabajo

Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato de obra 34-2012-UCEE publicado el 31-01-2013 Constructora BM Multiproyectos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Representante legal Mario Hernán Bedoya Barrios, arquitecto</li> <li>▪ Publicación reactiva</li> </ul>
	20. Precio del contrato	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato de obra 34-2012-UCEE, publicado el 31-01-2013	Q. 3,389,769.61 Publicación reactiva
	21. Trabajos y alcance de las obras	Publicación del contrato de construcción de la obra	Contrato de obra 34-2012-UCEE, publicado el 31-01-2013, incluyendo anexo I	Publicación reactiva
	22. Programa de trabajo	Publicación del contrato de construcción de la obra, constancia de entrega de anticipo y del sitio de la obra por parte del supervisor.	Contrato de obra 34-2012-UCEE, publicado el 31-01-2013 180 días calendario Programa de ejecución e inversión, publicado el 09-04-2013	Pendiente de iniciar el proyecto
8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Publicación de extensiones del contrato de supervisión	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS	Elaborar oficio de la institución en el que incluya el programa, su alcance y su justificación
9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Publicaciones de órdenes de trabajo extra, trabajo suplementario o decremento.	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Publicación de extensiones del tiempo contractual	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto
	26. Detalles de cualquier recompensa al contratista	Publicación de pago de los sobrecostos del contrato, extensiones de tiempo, intereses pagados por atraso en pagos y el valor ajustado del contrato.	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto

ETAPA DE POST-CONTRATO				
Fase del Proyecto	Indicador	Documentación Soporte Requerida	Fecha de Publicación	Comentarios
10. Post- contrato de las obras	27. Precio actualizado del contrato	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto.
	28. Total de pagos hechos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra ó copia de la última estimación de trabajo pagada.	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto
	29. Alcance real de los trabajos	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto
	30. Programa actualizado	Publicación del acta de recepción y del acta de liquidación del contrato de obra	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Publicación de auditorias técnicas y financieras de la ejecución de la obra, informes de supervisión y de avance físico y financiero de la obra.	Pendiente publicar contrato en GUATECOMPRAS	Pendiente de iniciar el proyecto

**Notas:**

- Publicación proactiva es aquella que la EA divulgó sin la solicitud del Equipo CoST.
- Publicación reactiva es aquella que la EA divulgó a solicitud del Equipo CoST.

## Resumen de la Información Clave de Proyecto (ICP) Publicada

Fase del ciclo del proyecto	Lista de ICP a ser divulgada	Estado
Identificación del proyecto	1. Especificaciones	Divulgadas. Pendiente de publicar las especificaciones técnicas
	2. Propósito	Ampliación Escuela Primaria Oficial Rural Mixta Aldea Jícaro Grande
	3. Localización	Aldea Jícaro Grande, Jutiapa, Jutiapa
	4. Beneficiarios	Pendiente publicar perfil SNIP aprobado Beneficiarios directos: 495 alumnos área rural pendiente publicar perfil SNIP aprobado
	5. Estudio de viabilidad	Pendiente de divulgar
Fondos para el proyecto	6. Acuerdo de financiamiento	Divulgado en Guatecompras, Recursos del presupuesto de ingresos y egresos del Estado
	7. Presupuesto	Publicado el CDP por un monto de cuatrocientos cincuenta mil quetzales (Q 450,000.00) Recursos del presupuesto de Ingresos y egresos del Estado
	8. Costo estimado del proyecto (Precio base)	El costo base establecido por la UCEE: a tres millones quinientos cincuenta y seis mil diez y seis quetzales con treinta y tres centavos (Q 3,556,016.33)
Proceso de contratación del diseño del proyecto	9. Proceso de ofertas	Diseño por administración
	10. Nombre del consultor principal del diseño	Arquitecto Bryan Alexander Claudio Ruyán
Proceso de contratación de la supervisión del proyecto	11. Proceso de ofertas	Pendiente publicar.
	12. Nombre del consultor principal de la supervisión	Pendiente de publicar
Proceso de contratación de la obra	13. Proceso de licitación	Divulgado en portal GUATECOMPRAS
	14. Lista de oferentes	Divulgado en portal GUATECOMPRAS
	15. Informes de la evaluación de las ofertas	Divulgado en el acta de evaluación de ofertas de la licitación pública de obra No. UCEE-03-2012
	Número de empresas en lista corta	No aplica
	Número de empresas que licitaron	Tres
Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS, oficio de la institución que indica que se realizará por administración
	17. Trabajos y alcance de la obra	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS oficio de la institución que indica que se realizará por administración
	18. Programa de trabajo	Pendiente publicar en GUATECOMPRAS oficio de la institución que indica que se realizará por administración
Detalles del contrato de la obra	19. Nombre del contratista	Constructora BM Multiproyectos
	20. Precio del contrato	Q. 3,389,769.61
	21. Trabajos y alcance de la obra	Contrato de obra 34-2012-UCEE anexo I
	22. Programa de trabajo	180 días calendario, publicado el programa de ejecución e inversión
Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato, el programa, su alcance y su justificación	Pendiente
Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y razón de los cambios	Pendiente.
	25. Cambios individuales que afectan el programa y razón de los cambios	Pendiente.
	26. Detalles de cualquier re- adjudicación al contratista	Pendiente.
Detalles post-contrato de la obra	27. Precio actualizado del contrato	Pendiente.
	28. Total de pagos realizados	Pendiente.
	29. Alcance real de la obra	Pendiente.
	30. Programa actualizado	Pendiente.
	31. Reportes de evaluaciones y auditoria	Pendiente.
<b>Documentos a ser divulgados</b>		
Oficio en el que la institución indica que la supervisión será de su responsabilidad, mediante profesional de la misma		Actualizar el costo del proyecto conforme lo ofertado, el costo de referencia y el SNIP

### Hallazgos

- El tiempo entre la convocatoria al concurso público y la fecha para presentar las ofertas fue adecuado, de acuerdo con lo especificado en el artículo 23 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El plazo entre la fecha de presentación de las ofertas y su calificación y adjudicación resultó adecuada, de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.
- De acuerdo con el avance físico de la obra, deberían haber sido divulgados 22 de los 31 indicadores de transparencia (71%) y al momento del presente informe habían sido publicados 14, equivalentes al 45% de divulgación, nivel que se considera bajo.
- Quedan pendientes de formular, los que se encuentren durante la visita de campo al proyecto.

### Recomendaciones

- Continuar con el seguimiento de la divulgación de la información de la ICP por parte del EQA.
- Quedan pendientes de formular, los que se encuentren durante la visita de campo al proyecto.